

Агент

79186205338

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 9

9 300 000 ₽

Крым, Ялта, улица Грибоедова, 9

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

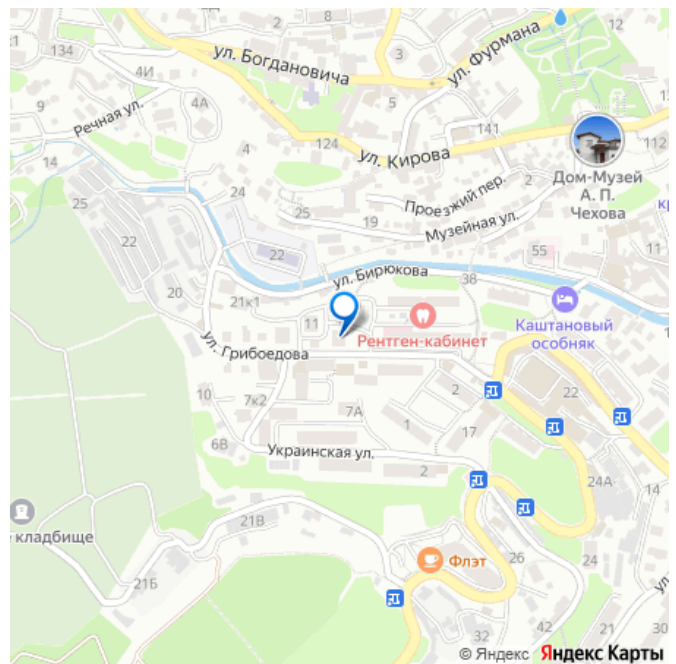
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

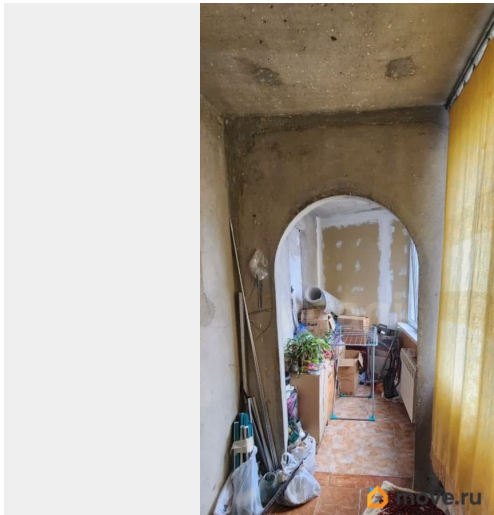
## Описание

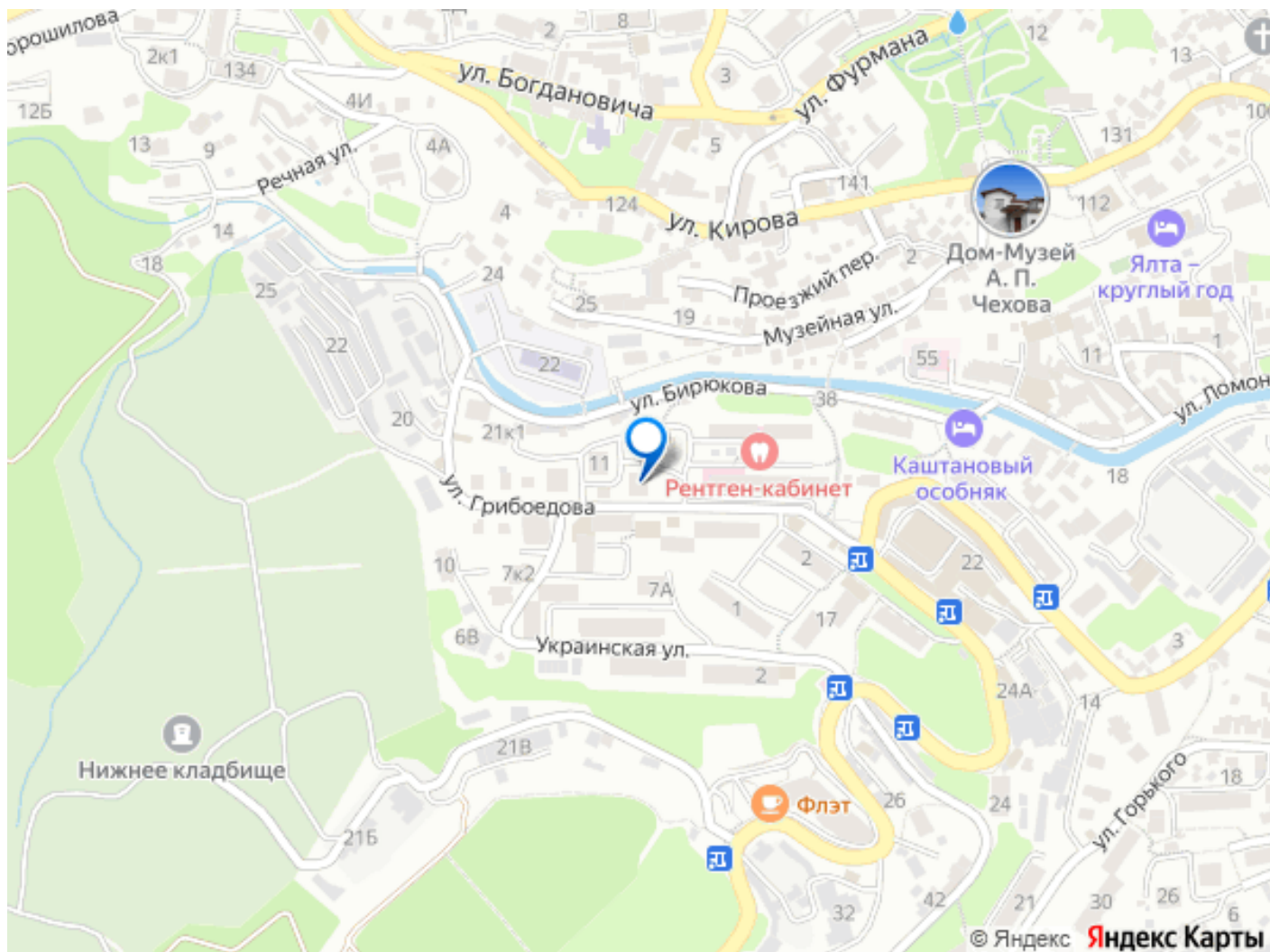
Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 48,5 кв.м., по факту - полноценная евродвушка. Кухня 9,9 кв.м. , объединяясь с большой лоджией 9,4 кв.м., позволяет комфортно спланировать пространство, как для приёма гостей, так и для приготовления. Комната 17,6 кв.м. имеет отдельный вход с коридора 5,4 кв.м. . Санузлы отдельные (ванная комната 3 кв.м. и туалет 1,7 кв.м.). С коридора есть прямой доступ к кладовке 1,5 кв.м. Четвёртый этаж 9-этажного дома. Все центральные коммуникации. Автономный двухконтурный газовый котёл (есть все документы). Новая входная металлическая дверь.

Металлопластиковые окна. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом остановки, школа, детский сад, детские площадки, продуктовые и хозяйственные магазины, аптека, супермаркет «Яблоко», 2 спортзала, 2 стоматологии, почта, пункт Wildberries. В доме недавно производили капитальный ремонт с заменой лифта. До набережной и пляжа пешком около 20 минут пешком, до остановки 2 минуты. Документы готовы к сделке, один собственник. Никто не прописан. Подходит под ипотеку. Срочная продажа. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 195104 Номер в базе: 10710976





Move.ru - вся недвижимость России