

Создано: 26.01.2026 в 17:25

Обновлено: 30.01.2026 в 17:10

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

14 442 136 ₽

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

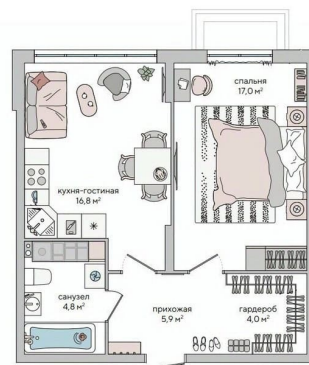
Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9288416241>

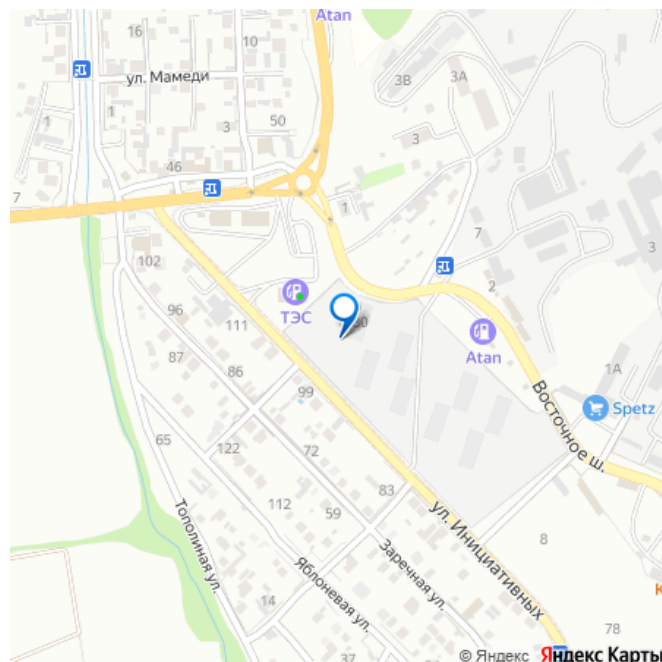
Магазин новостроек, Магазин
новостроек

79325066736

для заметок



move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

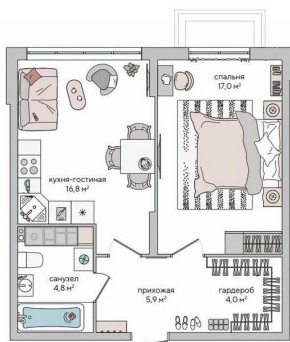
Жилой квартал ITALIKA — проект, вдохновленный Италией! Локация Комплекс расположен в одном из самых живописных и исторических городов Крыма — Судаке 2 часа от аэропорта Симферополя и Крымского моста Уникальный климат мягкое солнце, чистый воздух, горы защищают от ветров, а море прогревается быстрее, чем на других курортах Крыма Развитая инфраструктура курортный город с удобными пляжами, кафе, отелями и развлечениями Историческое наследие Генуэзская крепость, старинные улицы и культурные достопримечательности

О комплексе
Общая площадь комплекса: 4,2 га
До оборудованного пляжа: 10 минут на авто
Номерной фонд: 504 квартиры
Площади апартаментов: от 48 м² до 71 м²

Инфраструктура
Спортивные и игровые площадки для разных возрастов
Велодорожки + закрытая детская велодорожка
Мангальные зоны (общего доступа)
Гриль домики и беседки (будут сдаваться в аренду)
Коворкинг
Бассейн
Амфитеатр (350 мест)
Пекарня
Ресторан
Летняя терраса
Винный бутик
Плейхаб
Сухой фонтан
Водяная арка
Кипарисовая аллея
Аллея-променад
Парковка (211 мест)
Зарядка для электрокаров

В ЖК «Италика» можно оформить покупку через семейную ипотеку или использовать материнский капитал, что делает покупку более доступной и выгодной для семей с детьми. Доступны IT-ипотека, военная ипотека, рассрочка от 15% ПВ

Застройщик — ООО СЗ «ТРИЕРА» Компания,
известная успешными проектами в
курортных городах России, таких как
Геленджик и Ялта, теперь предлагает вам
уникальное жилье в Судаке



move.ru



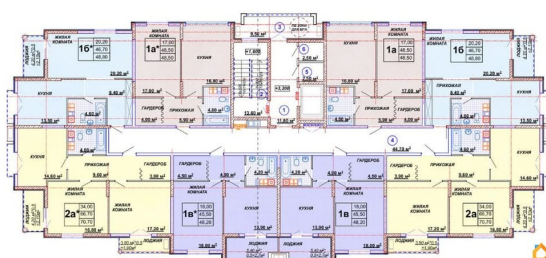
move.ru



move.ru



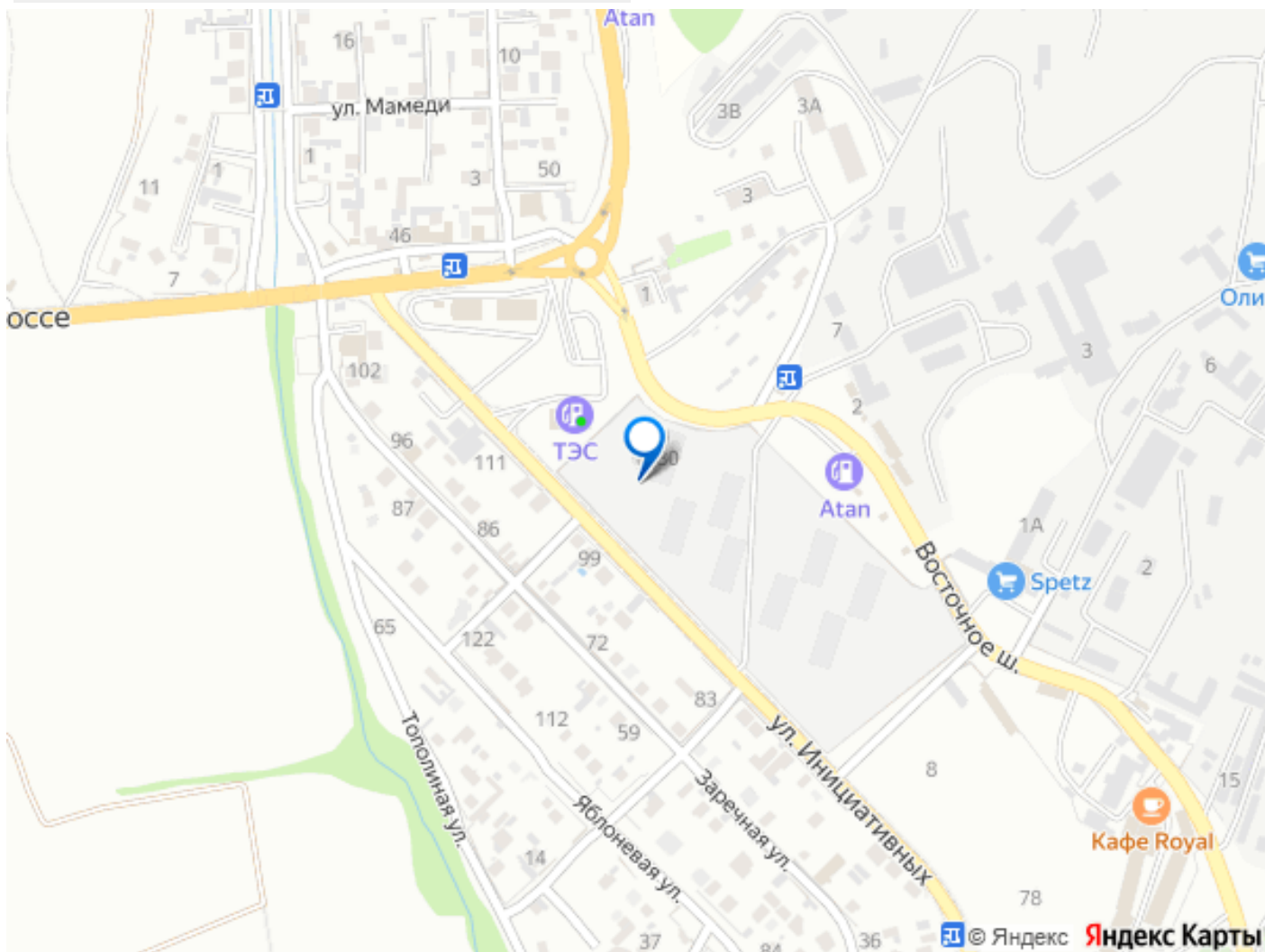
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России