

Создано: 07.08.2025 в 18:04

Обновлено: 30.01.2026 в 17:21

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

**14 442 136 ₽**

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

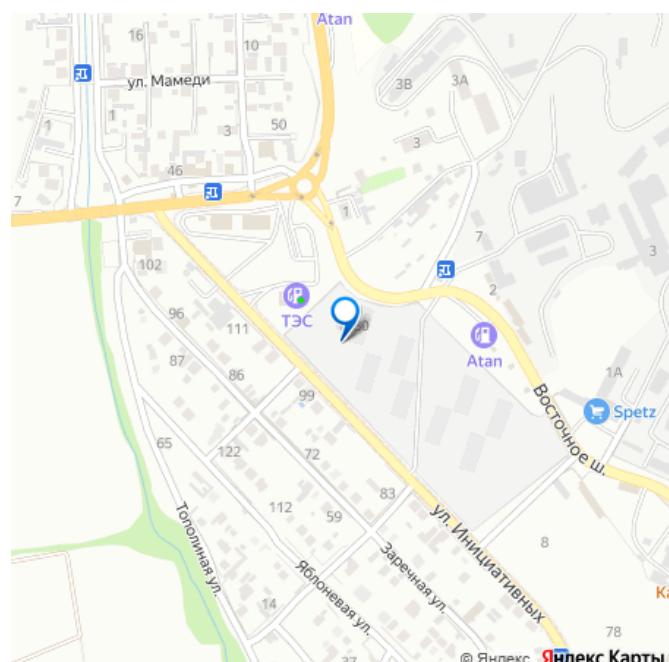
Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9283944988>

**Магазин новостроек, Магазин  
новостроек**

**79325066736**

для заметок



Покупка в ипотеку

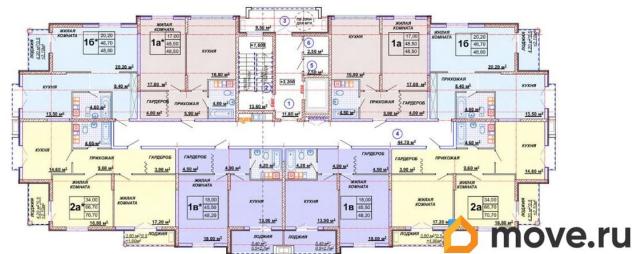
да

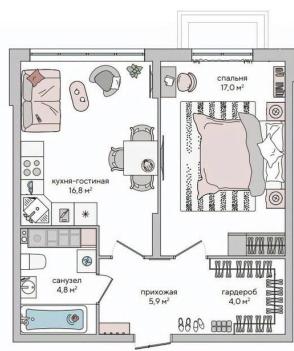
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

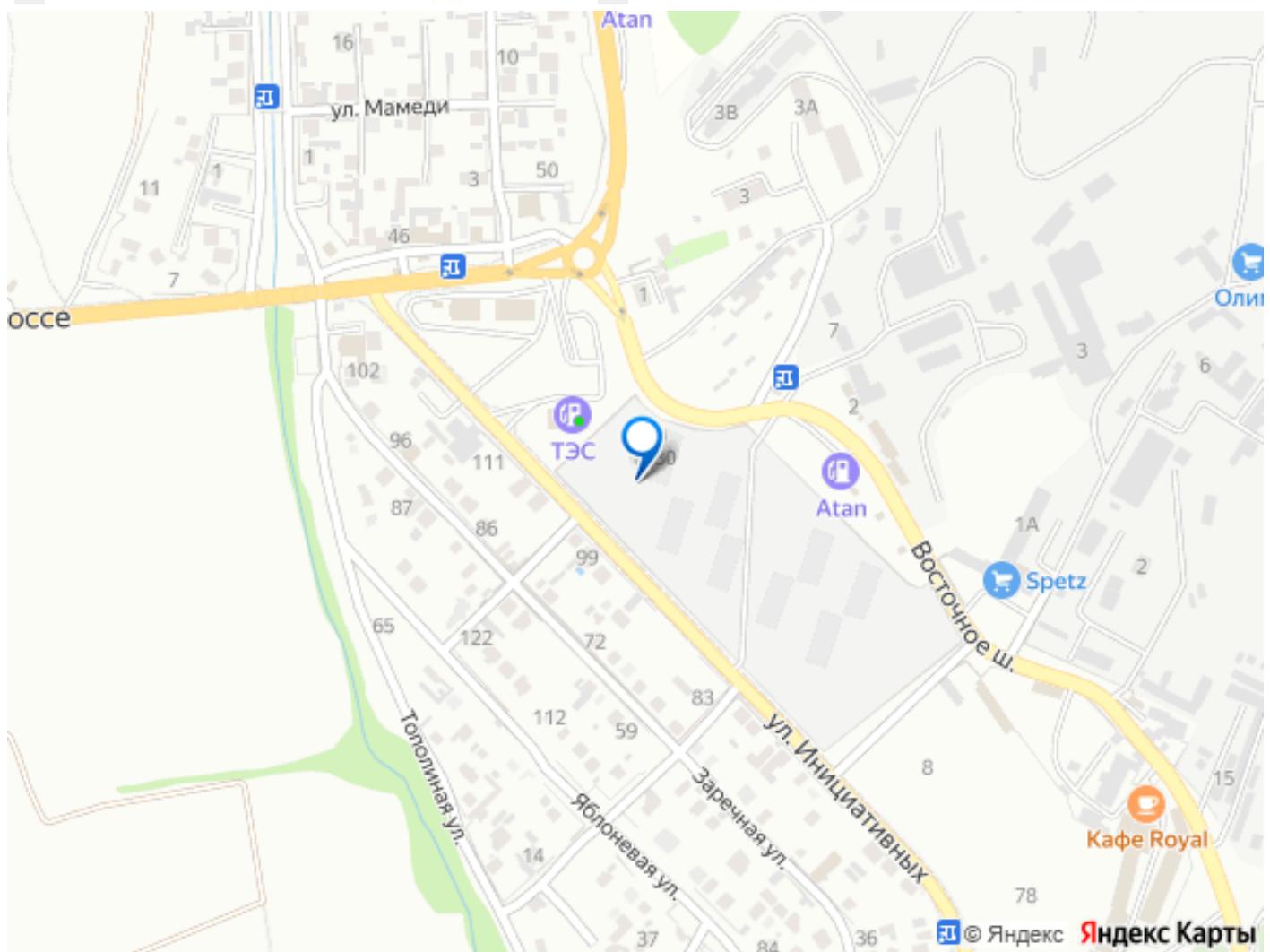
Жилой квартал ITALIKA — проект, вдохновленный Италией! Локация Комплекс расположен в одном из самых живописных и исторических городов Крыма — Судаке 2 часа от аэропорта Симферополя и Крымского моста Уникальный климат мягкое солнце, чистый воздух, горы защищают от ветров, а море прогревается быстрее, чем на других курортах Крыма Развитая инфраструктура курортный город с удобными пляжами, кафе, отелями и развлечениями Историческое наследие Генуэзская крепость, старинные улицы и культурные достопримечательности О комплексе Общая площадь комплекса: 4,2 га До оборудованного пляжа: 10 минут на авто Номерной фонд: 504 квартиры Площади апартаментов: от 48 м<sup>2</sup> до 71 м<sup>2</sup> Инфраструктура Спортивные и игровые площадки для разных возрастов Велодорожки + закрытая детская велодорожка Мангалльные зоны (общего доступа) Гриль домики и беседки (будут сдаваться в аренду) Коворкинг Бассейн Амфитеатр (350 мест) Пекарня Ресторан Летняя терраса Винный бутик Плейхаб Сухой фонтан Водяная арка Кипарисовая аллея Аллея-променад Парковка (211 мест) Зарядка для электрокаров В ЖК «Италика» можно оформить покупку через семейную ипотеку или использовать материнский капитал, что делает покупку более доступной и выгодной для семей с детьми. Доступны IT-ипотека, военная ипотека, рассрочка от 15% ПВ

Застройщик — ООО СЗ «ТРИЕРА» Компания,  
известная успешными проектами в  
курортных городах России, таких как  
Геленджик и Ялта, теперь предлагает вам  
уникальное жилье в Судаке





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России