

Создано: 11.06.2025 в 15:32

Обновлено: 18.01.2026 в 15:45

<https://krim.move.ru/objects/9281150221>

Роман Подзигун, Golden Group

**79883862543**

**Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ,  
31к5**

**11 532 040 ₽**

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 31к5

### Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

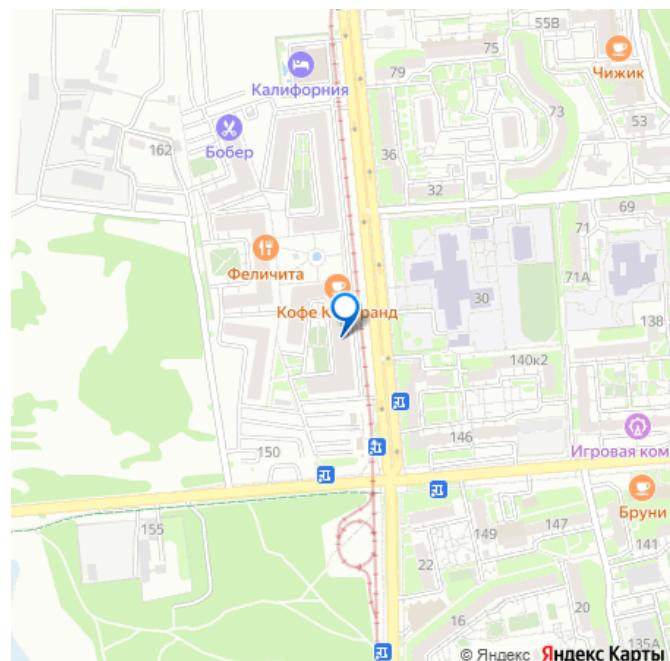
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

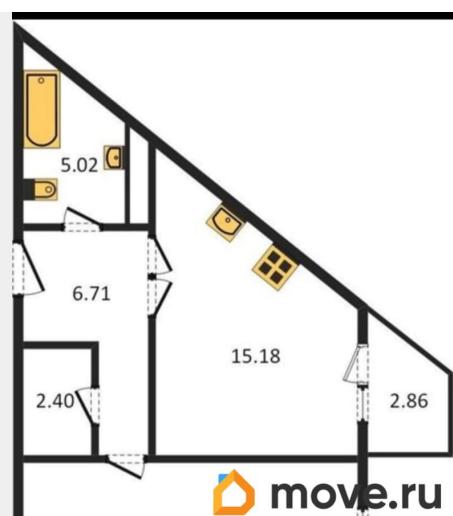
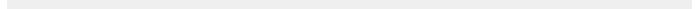
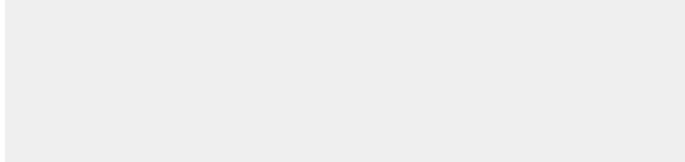
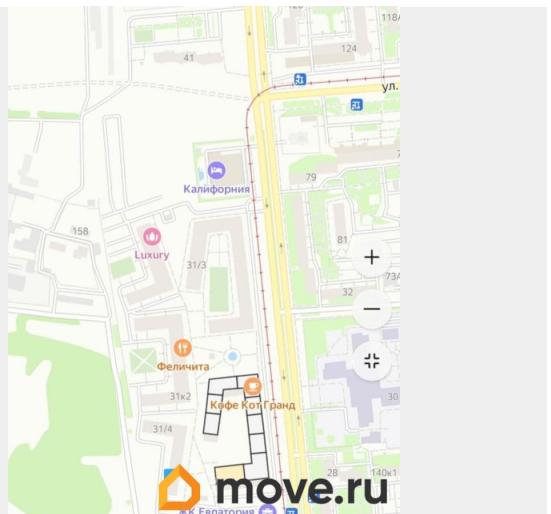
Покупка в ипотеку

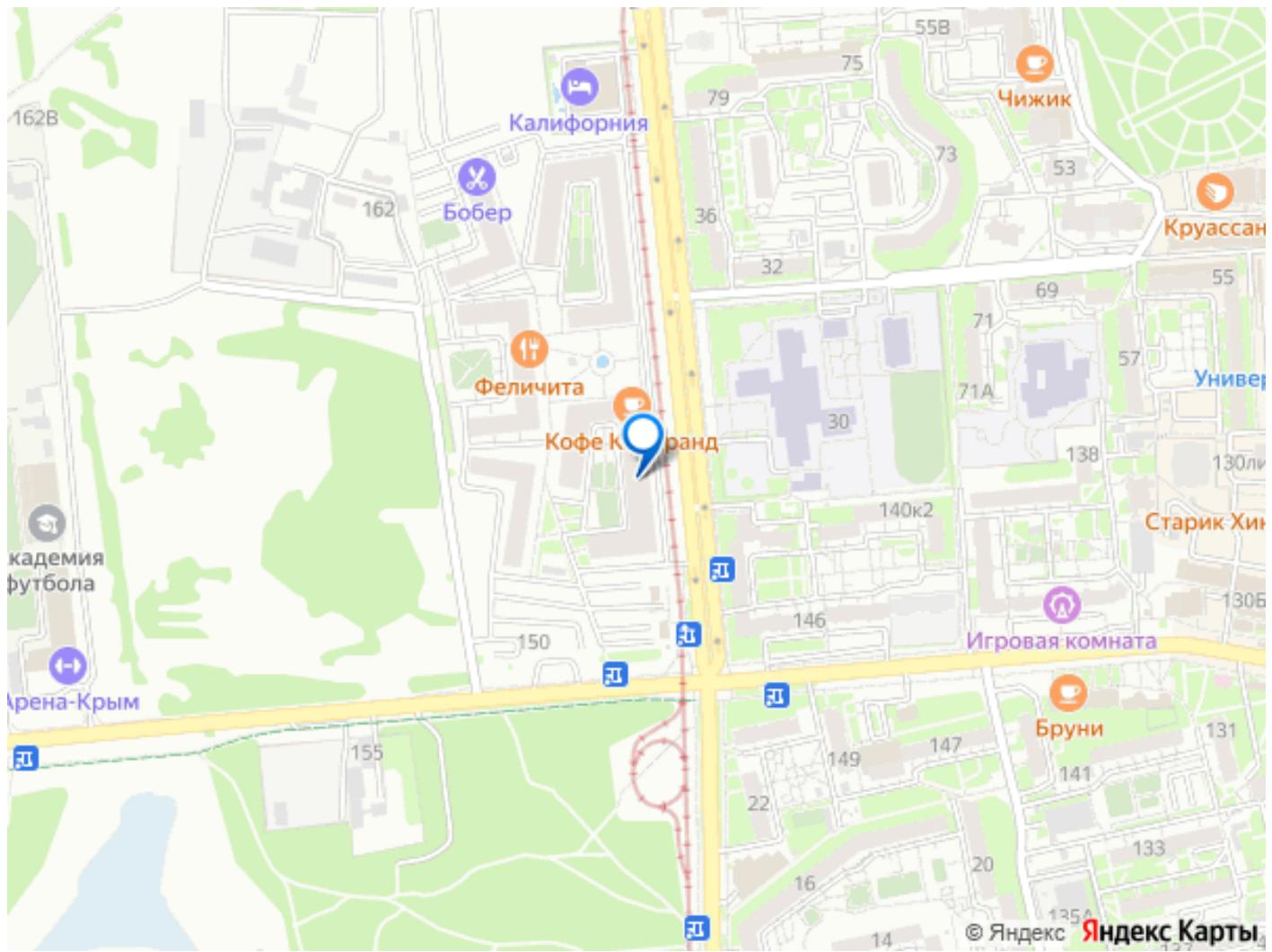
возможна ипотека, парковка

## Описание

Архитектурный ансамбль в классическом итальянском стиле с продуманным зонированием, подсветкой фасадов, комплексным парковым благоустройством, собственным фонтаном, бульваром и охраняемым паркингом. До лучших песчаных пляжей курорта 15 минут ходьбы, 4-6 этажей среднеэтажная застройка. 7 000 м<sup>2</sup>благоустроенной территории, 3 200 деревьев и кустарников украшают комплекс. Главная площадь с фонтаном и башней с часами стала новой точкой притяжения горожан и сценой для праздников, а бульвар - любимым местом для променада. Зоны отдыха, современные детские и спортивные площадки - здесь все создано, чтобы уютно жить и комфортно отдыхать. Банк, цветочный бутик, аптека, химчистка, винотека — все необходимые сервисы находятся в шаговой доступности на первых этажах комплекса и наполнят каждый день естественным комфортом. 2384 часов солнечного сияния в Евпатории больше, чем в других крупных городах Крыма, в Ялте — 2223, в Сочи — 1980, в Москве — 1560 Евпатория — практически единственное место в Крыму, где песчаное морское дно у берегов и редко появляются волны. Именно поэтому Евпатория — детская здравница. Семейный отдых и лечебный туризм — это визитная карточка Евпатории на протяжение 100 лет. Удобное местоположение, курортная инфраструктура и близость от аэропорта делают Евпаторию одним из самых удобных черноморских прибрежных городов для

отдыха и проживания.





Move.ru - вся недвижимость России