

Создано: 26.01.2026 в 16:54

Обновлено: 26.01.2026 в 18:18

<https://krim.move.ru/objects/9288416270>

**Магазин новостроек, Магазин
новостроек**

79325066736

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

12 829 731 ₽

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

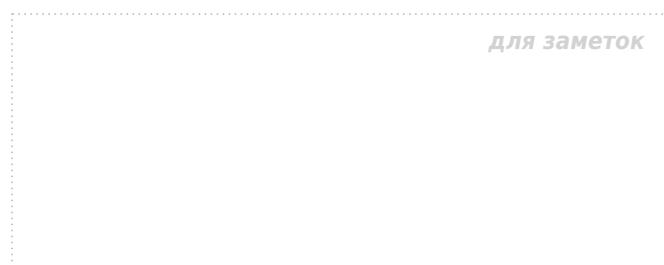
Тип санузла

совмещенный

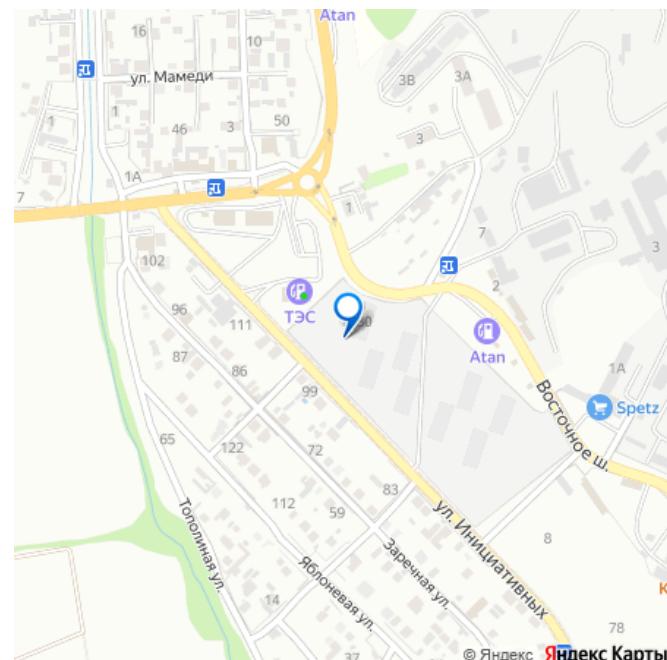
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



move.ru



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Жилой квартал ITALIKA — проект, вдохновленный Италией! Локация Комплекс расположен в одном из самых живописных и исторических городов Крыма — Судаке 2 часа от аэропорта Симферополя и Крымского моста Уникальный климат мягкое солнце, чистый воздух, горы защищают от ветров, а море прогревается быстрее, чем на других курортах Крыма Развитая инфраструктура курортный город с удобными пляжами, кафе, отелями и развлечениями Историческое наследие Генуэзская крепость, старинные улицы и культурные достопримечательности О комплексе Общая площадь комплекса: 4,2 га До оборудованного пляжа: 10 минут на авто Номерной фонд: 504 квартиры Площади апартаментов: от 48 м² до 71 м²? Инфраструктура Спортивные и игровые площадки для разных возрастов Велодорожки + закрытая детская велодорожка Мангальные зоны (общего доступа) Гриль домики и беседки (будут сдаваться в аренду) Коворкинг Бассейн Амфитеатр (350 мест) Пекарня Ресторан Летняя терраса Винный бутик Плейхаб Сухой фонтан Водяная арка Кипарисовая аллея Аллея-променад Парковка (211 мест) Зарядка для электрокаров В ЖК «Италика» можно оформить покупку через семейную ипотеку или использовать материнский капитал, что

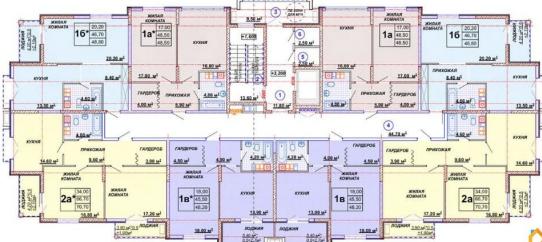
делает покупку более доступной и выгодной для семей с детьми. Доступны ИТ-ипотека, военная ипотека, рассрочка от 15% ПВ
Застройщик — ООО СЗ «ТРИЕРА» Компания, известная успешными проектами в курортных городах России, таких как Геленджик и Ялта, теперь предлагает вам уникальное жилье в Судаке



move.ru



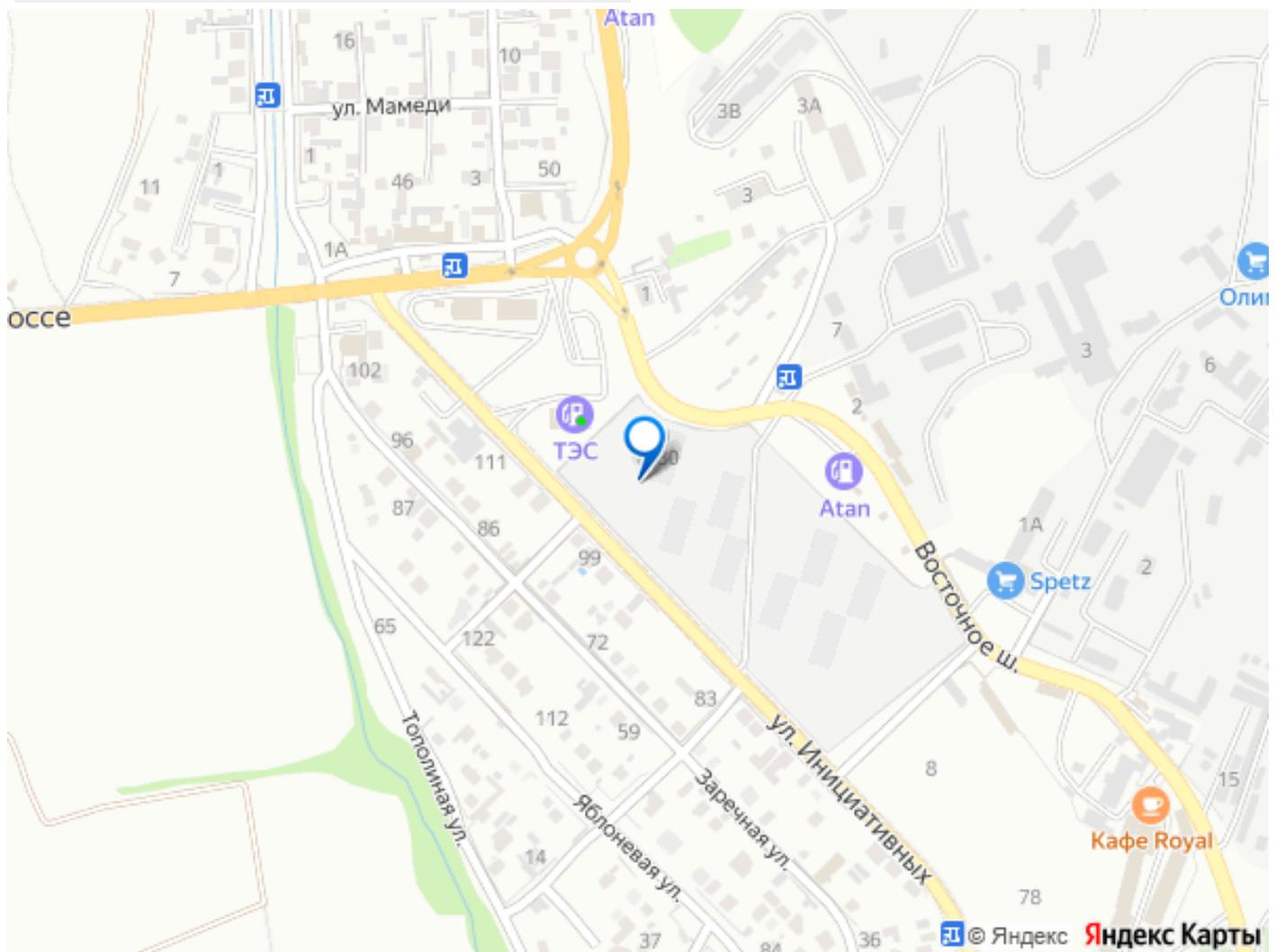
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России