

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:04

Крым, Симферополь, спуск Фабричный, 4

**4 000 000 ₺**

Крым, Симферополь, спуск Фабричный, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

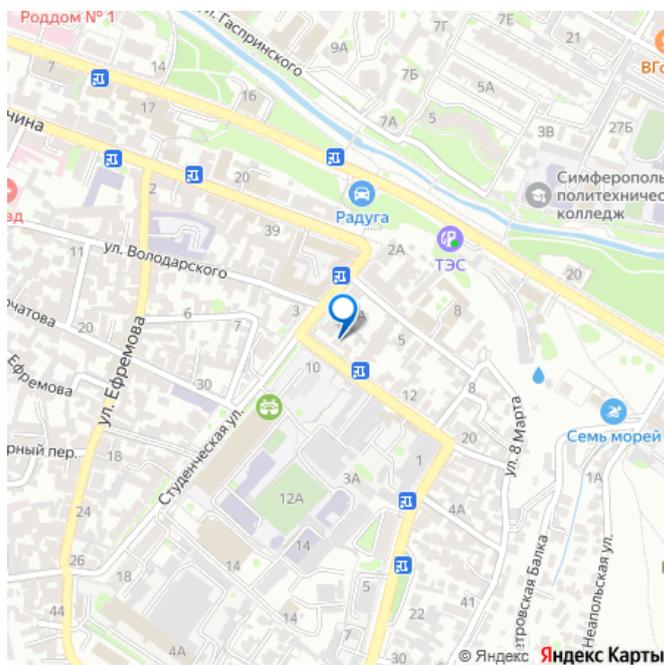
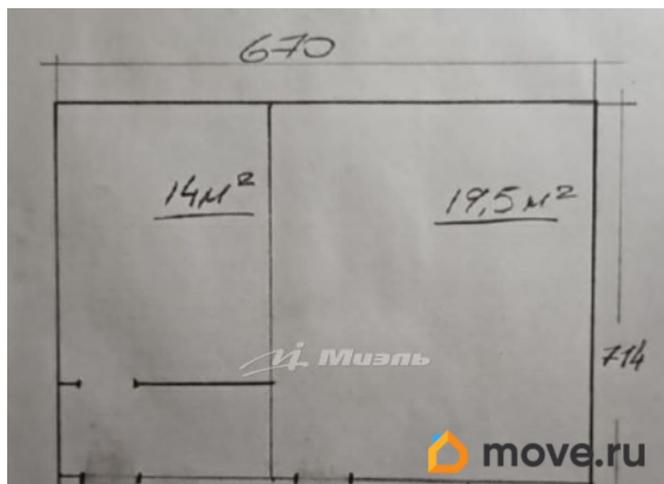
<https://krim.move.ru/objects/9290597112>

**МИЭЛЬ Офис В Симферополе, МИЭЛЬ**

**Офис В Симферополе**

**79182121243**

для заметок



без ремонта

---

Покупка в ипотеку

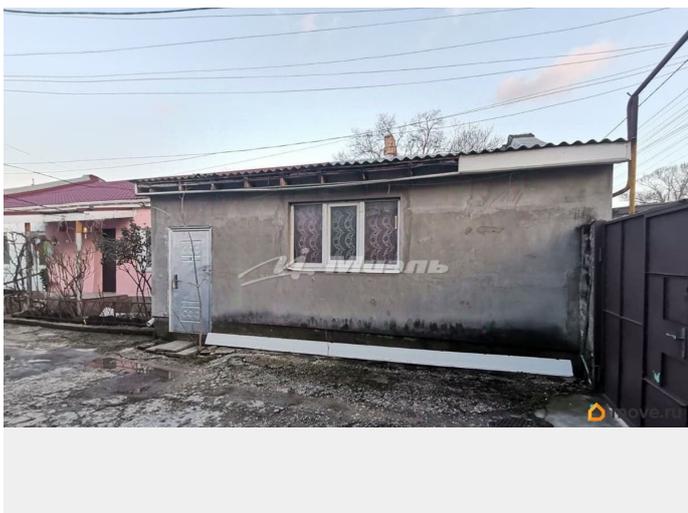
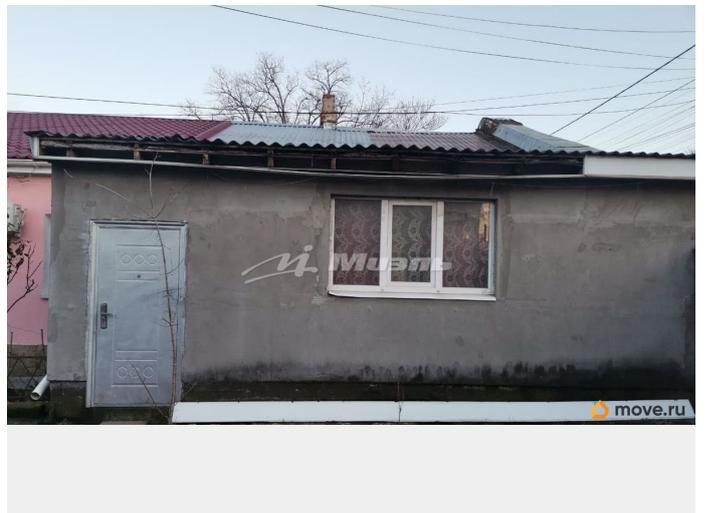
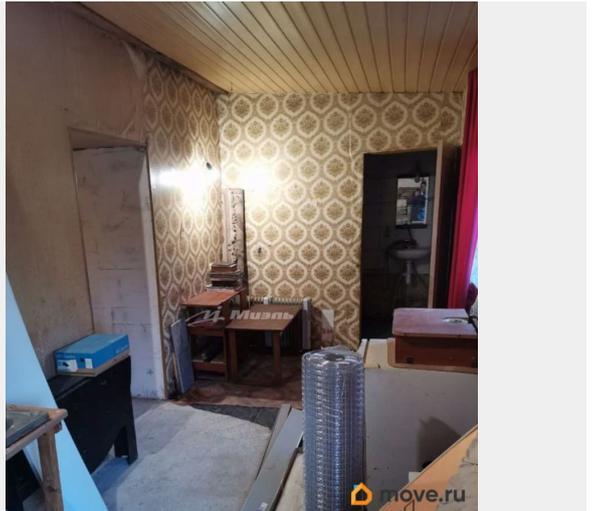
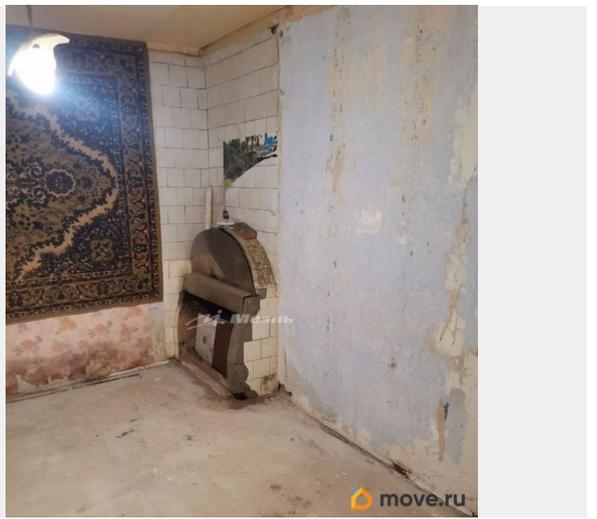
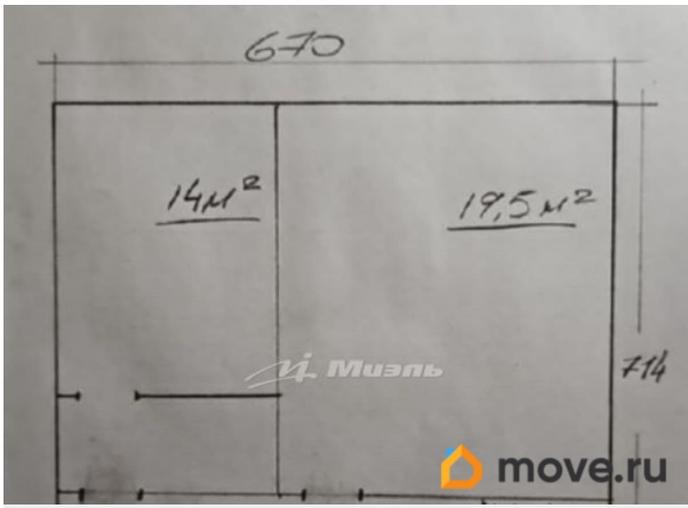
да

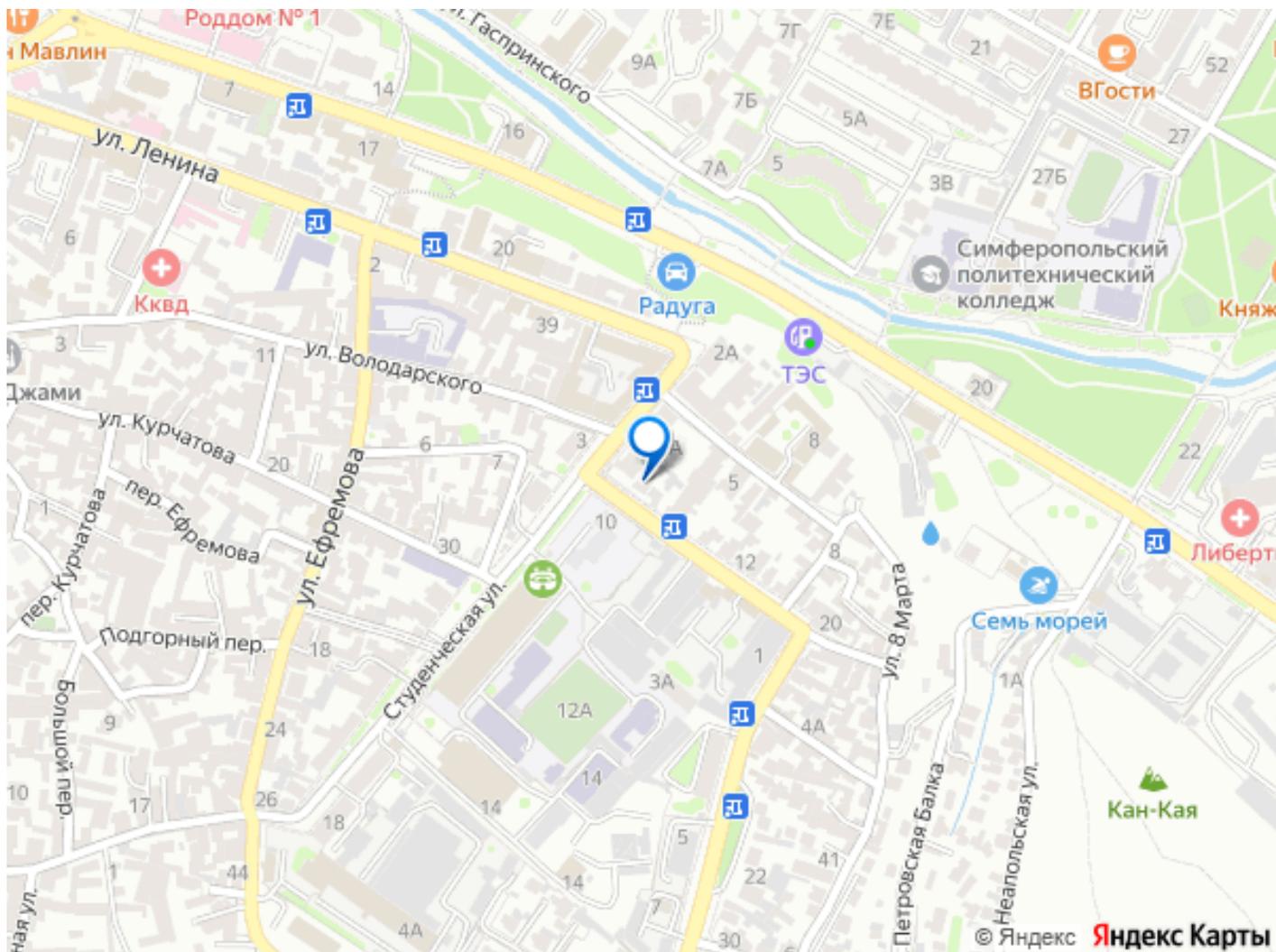
---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129495355 Двухкомнатная квартира на Фабричном спуске! Симферополь, ул. Фабричный спуск 4-6. Расположена на 1-м этаже 1-ти этажного дома из альминского камня 1970- года постройки. Общая площадь 47,8 кв. м , жилая 31,5 кв.м., кухня 15,5 кв.м. Две изолированные комнаты (14 кв.м., 17,5кв.м.). Санузел совмещенный. Окна с металлопластиковыми стеклопакетами. Вид из окон: во двор. Квартира под ремонт. Пристройка позволила сделать две комнаты. Все коммуникации: свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Газ рядом, 2 метра, но не подключен(( Инфраструктура дома: место для парковки автомобиля хорошие соседи! Инфраструктура района: поликлиника, детский сад, школы, магазины, аптеки, супермаркеты ПУД , Дикий Мед, Детский парк, Государственный академический музыкальный театр, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России