

Создано: 15.12.2025 в 18:01

Обновлено: 22.12.2025 в 11:42

**8 180 301 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

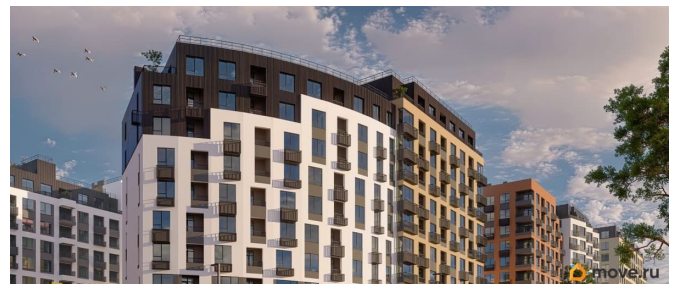
Год сдачи

<https://krim.move.ru/objects/9287441892>

**Новостройки Крыма, Новостройки  
Крыма**

**79809791866**

для заметок



лифт

## Описание

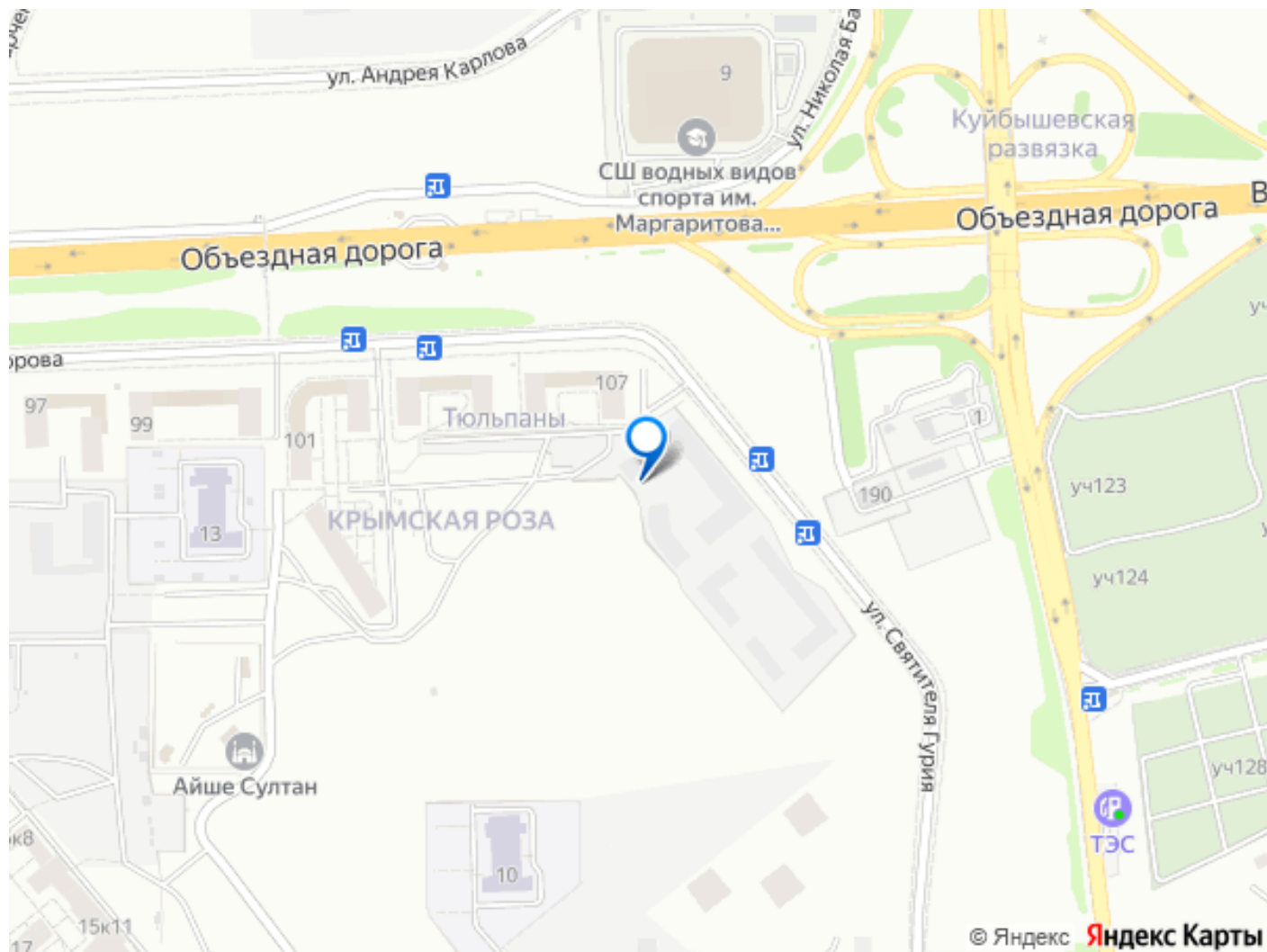
Продается однокомнатная квартира с террасой для комфортной жизни в г. Симферополь Представляем вашему вниманию светлую и функциональную квартиру, которая идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Продажа по ДДУ, через эскроу счет, без комиссии, прямая цена Застройщика! Гарантия безопасной сделки! Основные характеристики: • Жилая комната уютное пространство, где вы сможете расслабиться после долгого дня. • Кухня-гостиная просторное и светлое помещение, которое станет центром вашего дома. Здесь удобно готовить, принимать гостей и проводить время с семьей. • Прихожая удобное место для хранения верхней одежды и обуви, создающее приятное первое впечатление о вашем доме. • Санузел современный и функциональный, что обеспечит вам комфорт и уют в повседневной жизни. • Терраса идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха на свежем воздухе. Преимущества: • Высокие потолки 2,85 м создают ощущение простора и свободы, позволяя вам наслаждаться каждой деталью вашего нового дома. • Индивидуальное отопление для жилых помещений обеспечит тепло и уют в любое время года, создавая идеальные условия для жизни. О комплексе Новый современный квартал, который гармонично сочетает динамику города с атмосферой спокойствия и уюта. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: продуманные планировочные

решения, современные школы и детские сады. Жилой комплекс «Барбарис» — идеальное место для создания семейного уюта и благополучия. Квартал состоит из семи секций, каждая из которых имеет 9 этажей. Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 квартал 2028 года.

Благоустройство • Закрытый двор ваша безопасность и уединение. • Теневые навесы над лавочками комфорт даже в жаркие дни. • Система полива в местах озеленения всегда свежий и ухоженный двор. Инфраструктура • Академия СА КФУ всего 1,5 км • ТЦ «Южная галерея» 1,8 км • МБОУ Симф. Академическая гимназия 1,6 км • МБОУ СОШ 18 1,4 км • Детские дошкольные учреждения 1,1-1,4 км • Новая школа на 1550 мест всего 680 м • Детские сады 1 и 2 560-730 м Не упустите свой шанс на идеальное жилье! Звоните, пишите, ответим на все вопросы, организуем показ







Move.ru - вся недвижимость России