

Создано: 29.07.2025 в 18:31

Обновлено: 06.02.2026 в 19:37

<https://krim.move.ru/objects/9283686163>

Юлия Специалист, Триумф

**79183419632**



**Крым, Симферополь, улица Героев  
Сталинграда, 11**

**6 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Героев Стalinграда, 11

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

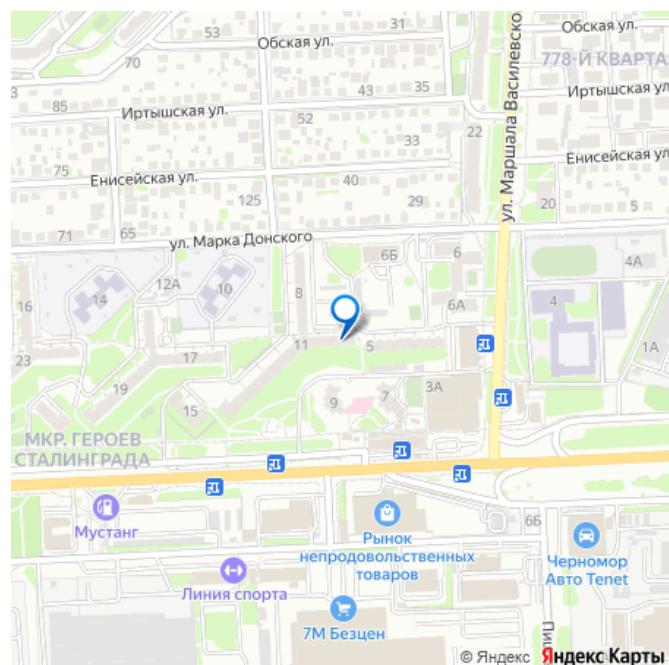
балкон

Тип санузла

совмещенный

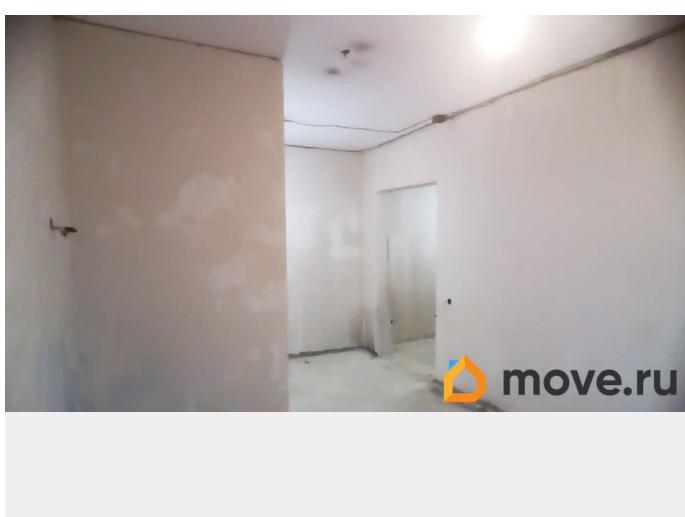
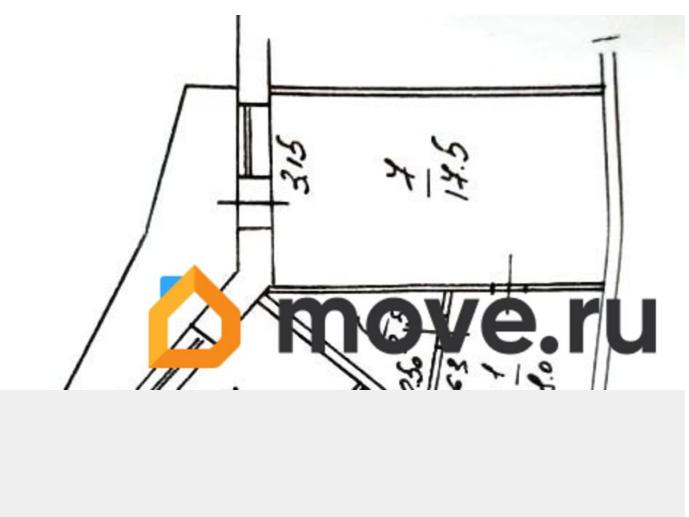
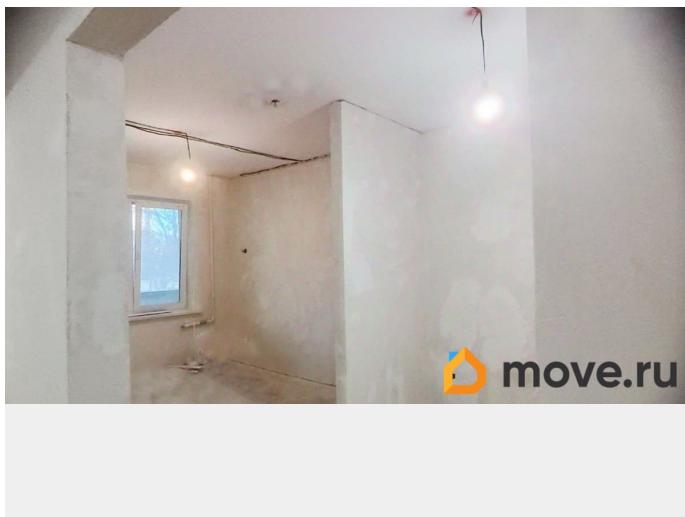
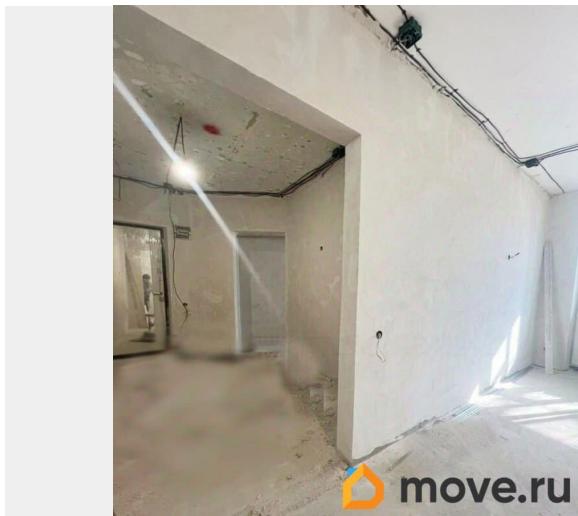
Ремонт

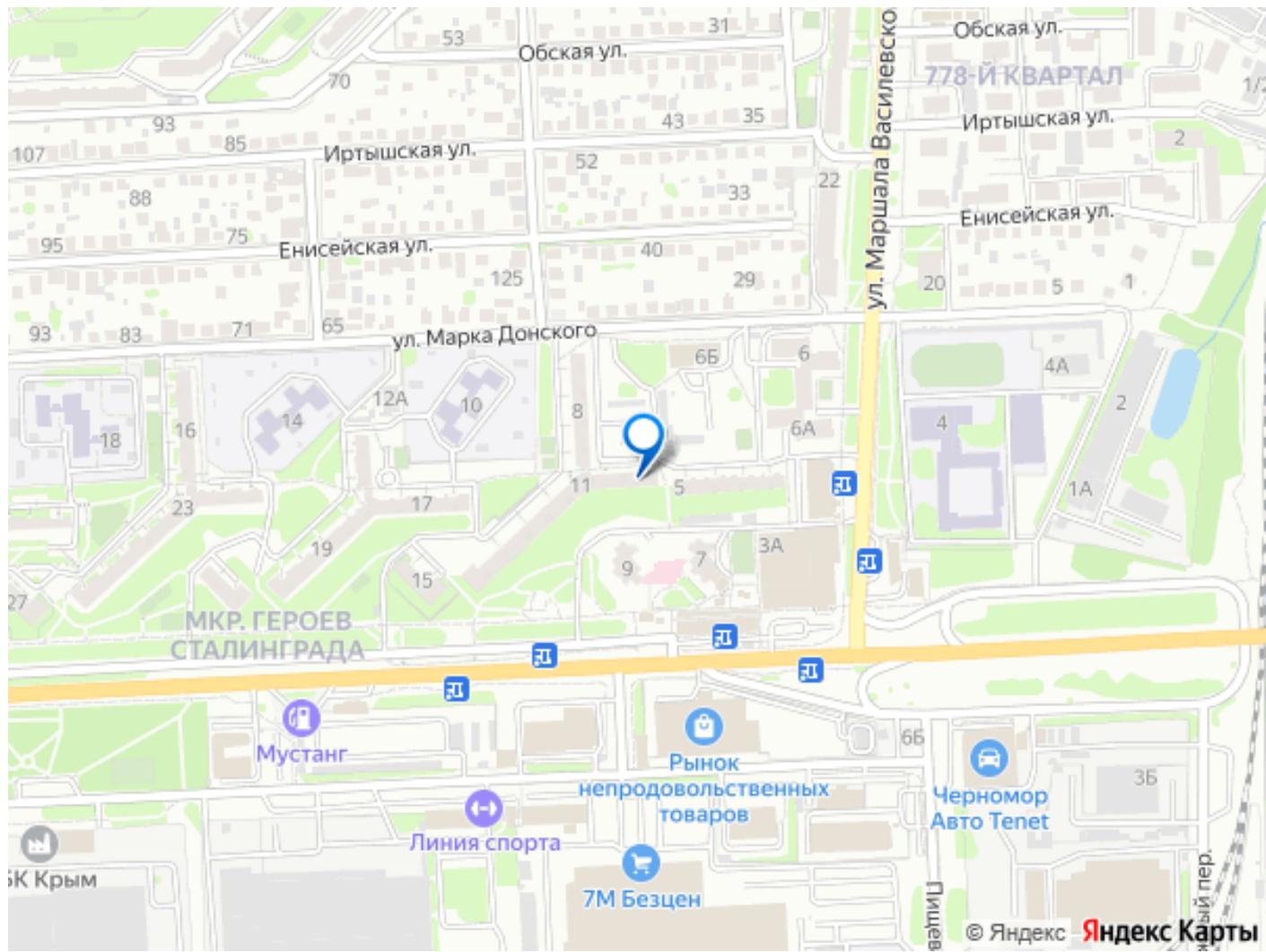
без ремонта



## Описание

Продается большая уютная квартира нестандартной планировки на 1 этаже панельного дома по ул. Героев Сталинрада. Высокий цоколь - 2 м., квартира в середине дома, очень светлая и теплая, что редкость для первого этажа. Общая площадь 46 кв.м. сопоставимо с двухкомнатной квартирой, жилая комната 17 кв.м, кухня- 8 кв.м., из кухни и спальни выходы на большую просторную угловую лоджию. Просторный холл, отдельная вместительная гардеробная комната, санузел раздельный. Окна выходят на солнечную сторону дома, с видом на зеленый массив. Минимальная перепланировка позволит превратить квартиру в евродвушку. Выполнена предчистовая отделка (стены пол покраску), заменены трубы канализации и водоснабжения, полностью переделана электрика, стоят стеклопакеты и новая входная дверь. Металлопластиковые окна в комнатах и по всей большой лоджии. Инфраструктура района хорошо развита. В шаговой доступности школа-нимназия и несколько детских садиков, поликлиника, магазины, аптеки, супермаркеты, рынок, остановки, обширная зеленая прогулочная зона. Очень удобная транспортная развязка в любую точку города, быстрый выезд на объездную трассу. До пляжа в Николаевке - 40 минут. Прекрасный вариант для спокойной жизни с комфортом! Уникальная цена! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России