

Создано: 25.11.2025 в 11:02

Обновлено: 25.11.2025 в 10:50

<https://krim.move.ru/objects/9286889367>

Демьян Козлов, Демьян Козлов

79883537627

**Крым, Симферополь, улица Караимская,
23А**

9 300 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Караимская, 23А

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

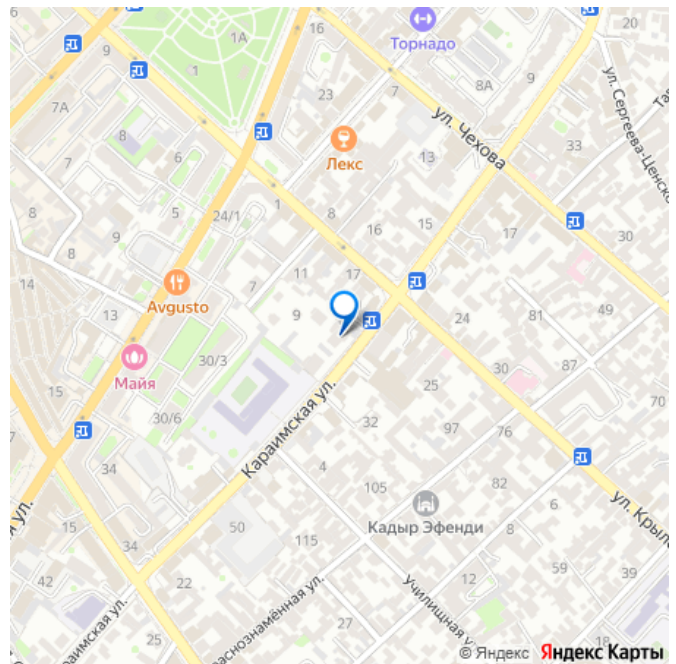
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

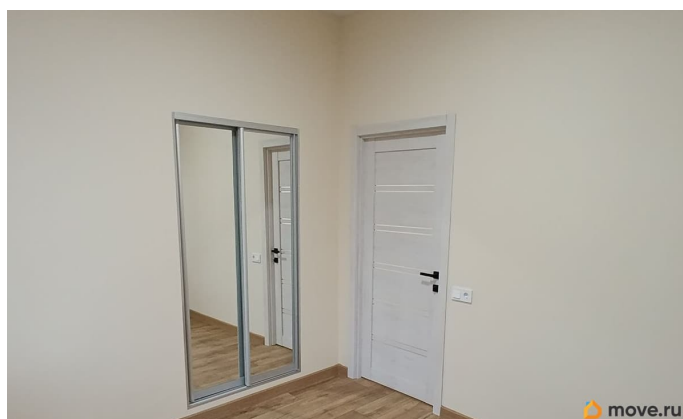


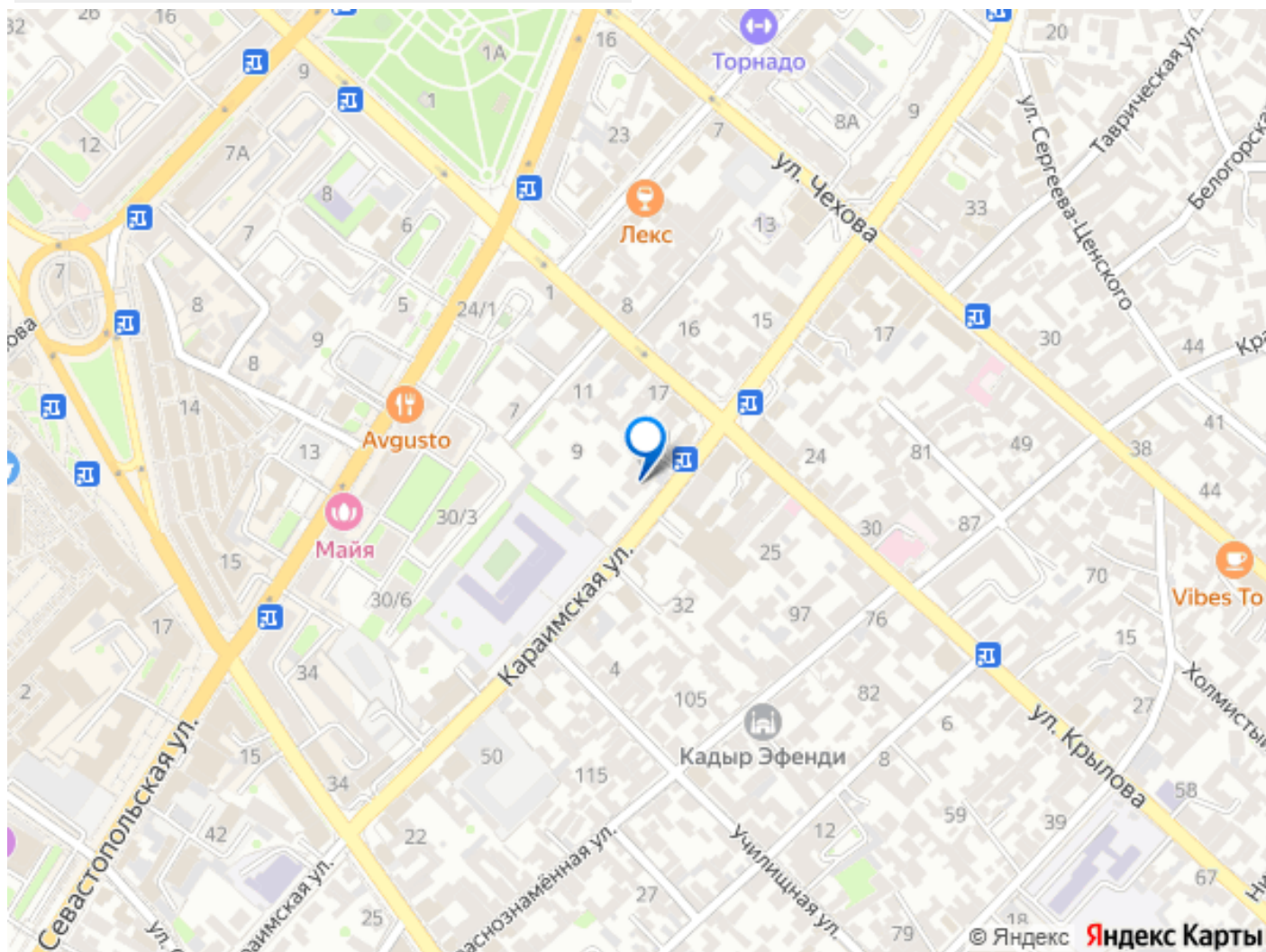
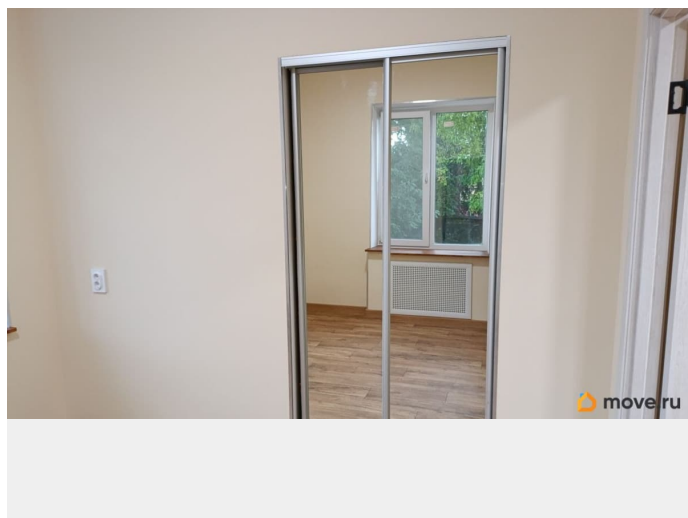
лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на втором этаже трехэтажного сталинского дома и каменный гараж в центре Симферополя. СОБСТВЕННИК, не риэлтор, не агентство, не посредник, владею более 10 лет, купил за наличные, зарегистрированных нет, полная готовность к сделке. Отличная двухкомнатная квартира в центре города. Площадь Ленина, Центральный рынок, остановки общественного транспорта, школы и т.д. в 10 минутах ходьбы. Большой закрытый двор. Дом - послевоенная сталинка 1955 г. постройки. Толстые стены, высокие потолки, отличная тепло- и шумоизоляция, огромный запас прочности конструкции. Квартира находится на оптимальном 2 этаже, окна выходят на солнечную сторону. Две полноценных изолированных комнаты и большая (11 кв.м.) кухня будут удобны для проживания 1-3 человек, но и семья с двумя детьми разместится без проблем. Все помещения очень светлые: в большой комнате эркер с остеклением в пол, в малой комнате 2 окна, в кухне 1 окно, в коридор ведет широкий и высокий проем из большой комнаты. Квартира капитально отремонтирована в 2025 г. Демонтировали и вывезли все до голых стен и заменили на новое. Заменены: электрика (полностью от уличного щитка) отопление (во всем доме), водопровод, канализация (до подвала), окна, двери, сантехника. Во всех помещениях в нужных местах (и даже с запасом) сделаны розетки, установлены два водонагревателя, кондиционер 12 класса, смонтирована кухня.

Отделка выполнена в максимально практичных и нейтральных цветах. Все готово, ничего доделывать не нужно, можно заводить мебель по своему вкусу и заселяться. После ремонта в квартире никто не жил. В комплекте с квартирой продается капитальный гараж во дворе. Он не имеет отдельного кадастрового номера, но вписан в техпаспорт квартиры, как подсобное помещение.





Move.ru - вся недвижимость России