

🕒 Создано: 20.11.2025 в 15:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:25

Наталья КОНТИНЕНТ, КОНТИНЕНТ

79186311647

**Крым, Симферополь, улица Полярная,
Дом 1**

8 928 180 ₺

Крым, Симферополь, улица Полярная, Дом 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

46.26 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

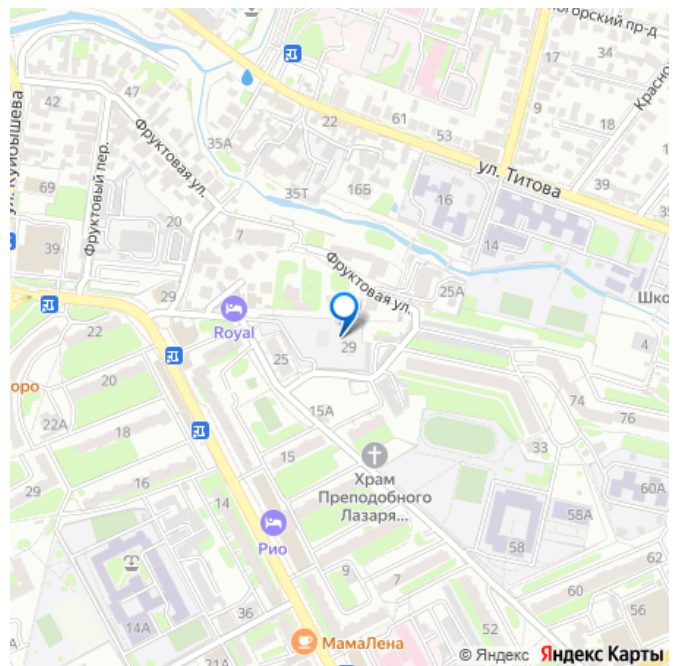
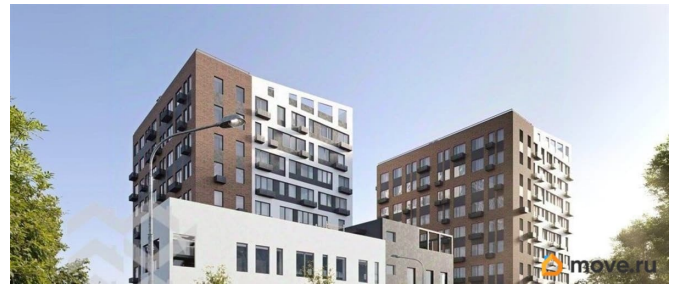
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

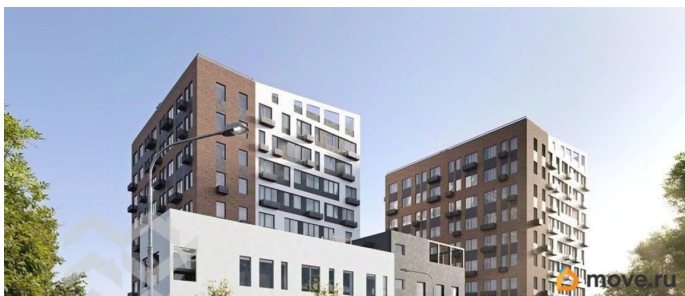
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Лермонтовский»: Камерный квартал бизнес-класса в сердце города, без комиссии для продавца. Жилой комплекс на Полярной улице — это новый стандарт городской жизни, где исторический контекст встречается с современными технологиями и продуманным комфортом. Вдохновленный поэтическим духом локации, квартал предлагает уникальный баланс тишины и динамики центра. Расположение и инфраструктура: Идеальная локация в 250 метрах от ул. Лермонтова обеспечивает спокойную атмосферу при том, что вся инфраструктура — школы, детские сады, ТРЦ, поликлиники и набережная Малого Салгира — находится в 5-10 минутах пешей прогулки. Это 100% мобильность и комфорт в активно развивающемся районе. Архитектура и инженерия: Надежность: Монолитные железобетонные конструкции и утепление минеральной ватой для энергоэффективности и снижения платежей. Эстетика: Стильный фасад с декоративной штукатуркой, ламинированные окна графитового цвета и продуманные корзины для кондиционеров. Планировка: Комплекс из двух 9-этажных домов и двух бизнес-зданий с семейной и индивидуальной квартирографией. Безопасность и благоустройство: Закрытый двор по

концепции «двор без машин».

Круглосуточное видеонаблюдение и современные системы противопожарной безопасности. Эксплуатируемые кровли с lounge-зонами для отдыха. Детские и спортивные площадки, зоны street workout и вертикальное озеленение. Удобства: Подземный паркинг и персональные келлеры. Коммерческие помещения на первых этажах для бытового удобства. Адаптивная среда для маломобильных жителей. Полное юридическое сопровождение. Оформление всех видов ипотеки, в том числе и Семейная ипотека, рассрочка и т.д. Звоните, ответу на все интересующие вас вопросы. Номер объекта: #1/542227/17283



КОРПУС 2. Проза
Секция 2
План 2 этажа



