

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:51

Обновлено: 11.03.2026 в 13:07

**Крым, Ялта, улица Вергасова, 1**

**10 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Вергасова, 1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

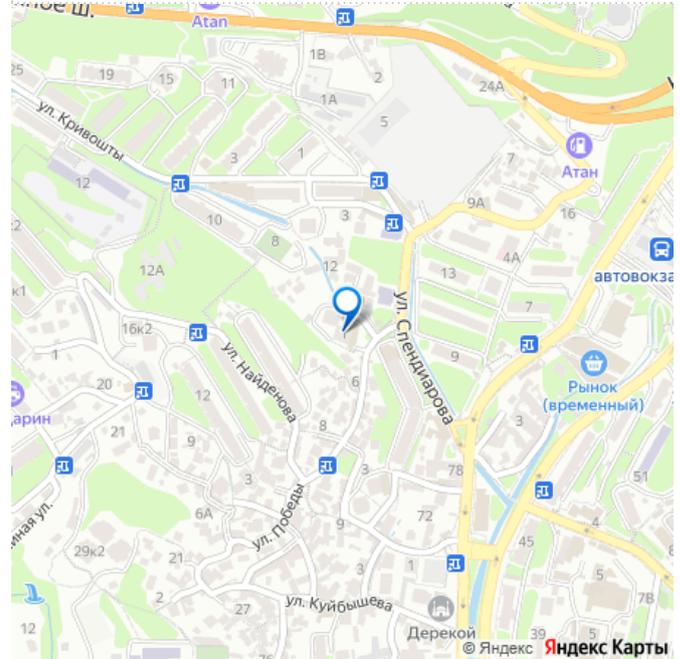
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 45 кв.м. на 7 этаже девятиэтажного дома.

Ключевое преимущество — грамотная перепланировка, в результате которой кухня была вынесена на утепленную и остекленную лоджию, что фактически создало полноценную изолированную комнату. Таким образом, объект представляет собой вариант двухкомнатной квартиры с четким зонированием. В прихожей оборудована удобная кладовая ниша для размещения стиральной машины и хранения вещей.

Квартира полностью готова к проживанию: установлен кондиционер, подведены кабельное телевидение и интернет.

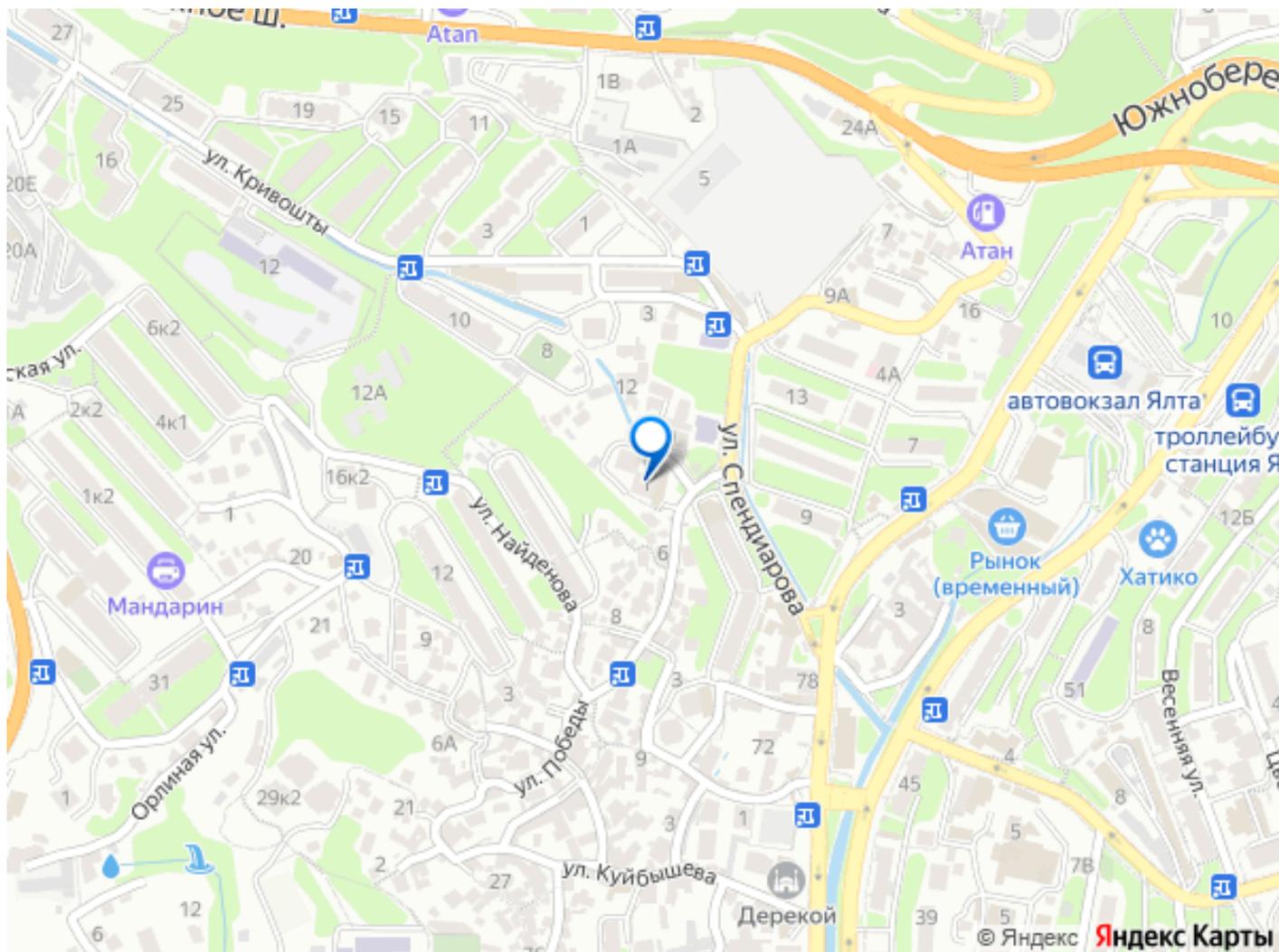
Дополнительным значимым активом является закрепленный сухой подвальный бокс площадью 9 кв.м., оборудованный надежной металлической дверью для безопасного хранения. В доме установлен новый лифт, имеется мусоропровод, чистый и ухоженный подъезд. Дом расположен в развитой инфраструктуре: на первом этаже находится магазин «ПУД», в пешей доступности (до 10 минут) расположены автовокзал, овощной рынок и круглосуточный супермаркет «Яблоко». Объект предлагает редкое сочетание удачной трансформации пространства, готовности к заселению и практичности за счет наличия собственного подвала. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 198783 Номер в базе:

11902436



Move.ru - вся недвижимость России