

Создано: 08.01.2026 в 16:23

Обновлено: 27.01.2026 в 00:09

<https://krim.move.ru/objects/9287867406>

Александр Коростелев, КрымДом

79892106204

Крым, Алушта, улица Набережная, 4А

21 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Набережная, 4А

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

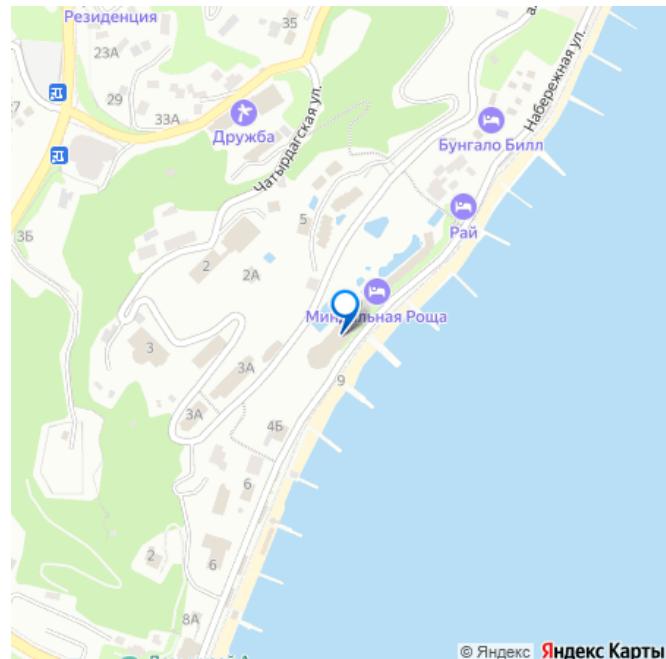
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Арт. 127264422 Предлагается возможность купить студию с видом на море, расположенную в одном из лучших курортных комплексов Алушты — «Миндальная роща», на первой береговой линии Центральной набережной. Студия (45 м?) расположена на 4 этаже 4-этажного дома. Ключевыми преимуществами объекта являются — престижная локация на первой линии моря, балкон с видом на морское побережье, качественный ремонт в светлых тонах, полная меблировка и готовность к проживанию или сдаче в аренду. В сезон собственники и гости могут бесплатно пользоваться пляжем комплекса.

Планировочное решение: +прихожая, +просторная жилая комната с зоной отдыха, +спальная зона с двуспальной кроватью, +совмещённый санузел, +балкон с видом на море. Интерьер оформлен в светлых тонах и наполнен ощущением уюта и курортного спокойствия. Панорамное остекление наполняет пространство естественным светом, а плотные шторы и кондиционер обеспечивают комфорт в любое время года.

Пространство функционально организовано, ухожено и полностью готово к эксплуатации без необходимости дополнительных вложений. О комплексе «Миндальная роща»: +первая береговая линия, +закрытая благоустроенная территория, +аквапарк на территории комплекса, +бесплатный доступ к оборудованному пляжу в сезон, +тихий и чистый курортный район. Инвестиционное преимущество: Студию можно передать в профессиональное управление, что позволяет получать доход от аренды без участия владельца. Благодаря популярности комплекса у отдыхающих, спрос на жильё

остаётся стабильным как в сезон, так и в межсезонье. В шаговой доступности: +набережная и прогулочные зоны, +рестораны и кафе, +магазины и супермаркеты, +аптеки и сервисы, +удобная транспортная доступность. Апартамент отлично подходит как для личного отдыха, так и для инвестиций с пассивным доходом. Заинтересовало предложение? Звоните — с удовольствием организуем просмотр и сопроводим сделку.

