

Создано: 25.11.2025 в 20:12

Обновлено: 20.01.2026 в 18:59

Крым, Алушта, улица Ленина, 18

**21 420 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ленина, 18

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

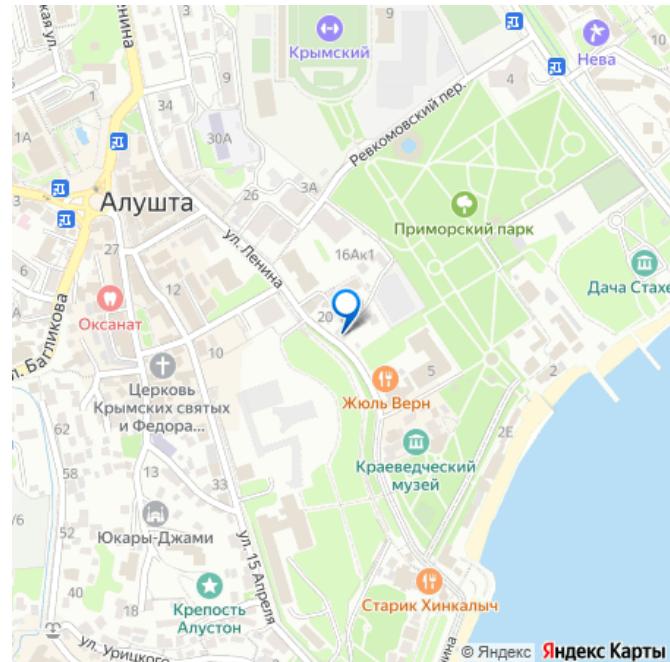
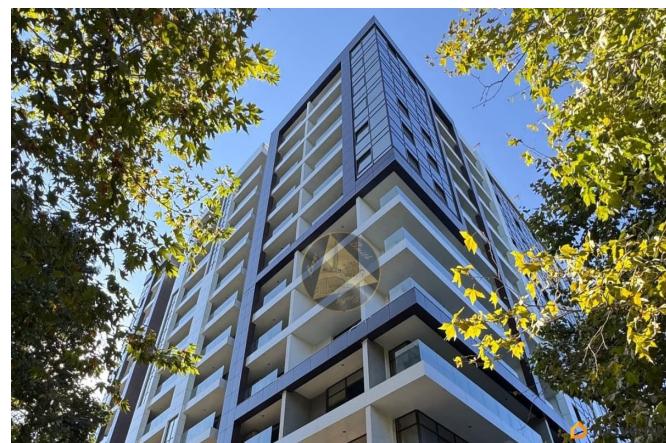
без ремонта

Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9288211506>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,  
Lange and Smith Крым**  
**79180431357**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

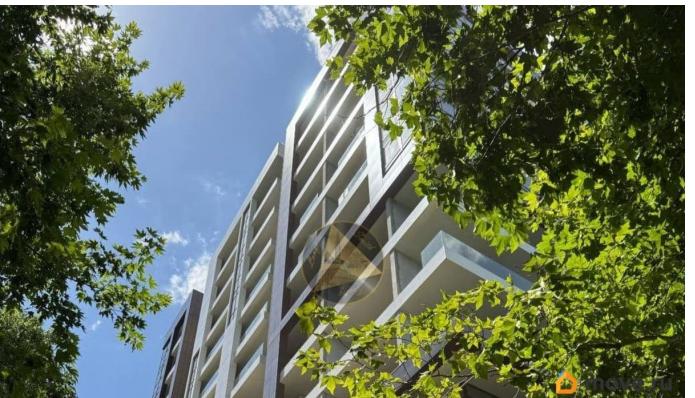
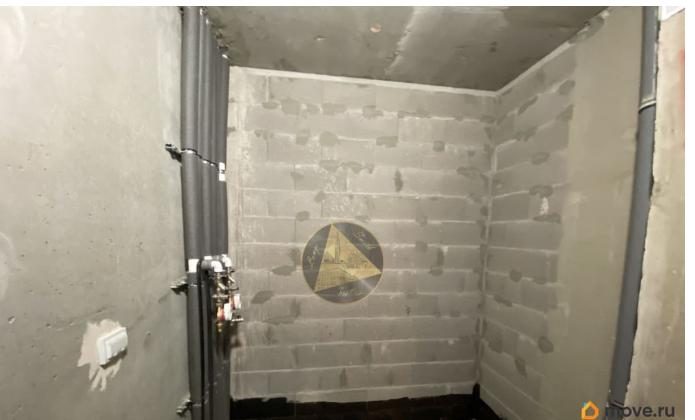
да

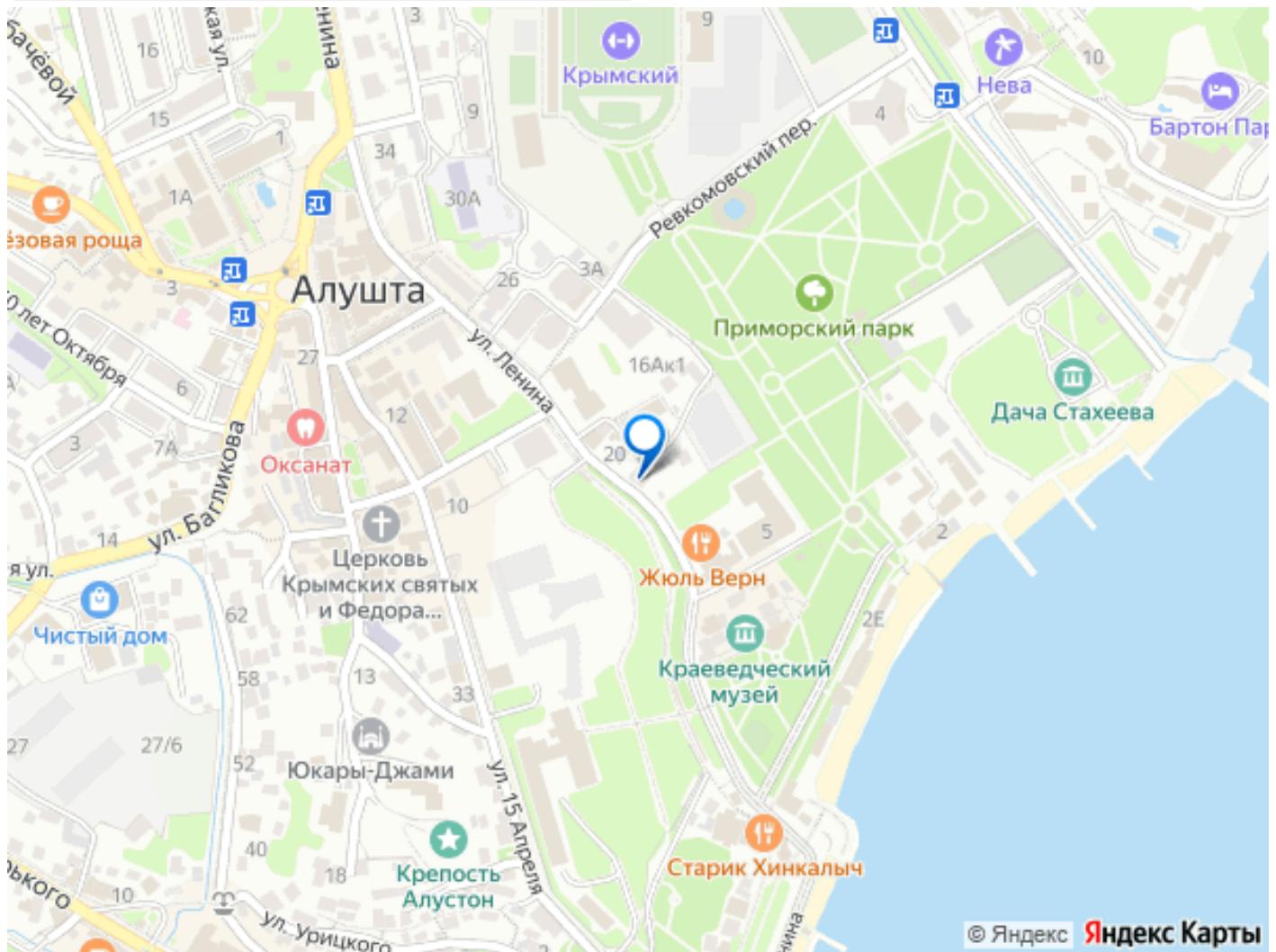
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся студия общей площадью 45,66 м<sup>2</sup> в центре Алушты, на территории Приморского парка. Квартира расположена в 12-этажном апарт-отеле бизнес класса в окружении реликтовых деревьев. Идеальное решение для комфортной жизни с премиальным сервисом! О квартире: - Квартира находится на 3 этаже 12-этажного дома - Общая площадь квартиры 45.66 м<sup>2</sup> - Жилая комната 20.76 м<sup>2</sup> - Зона кухни 7.82 м<sup>2</sup> - Совмещённый санузел 4.33 м<sup>2</sup> - Терраса 5.00 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - На территории предусмотрен подземный паркинг на 49 мест, 37 келлеров и коммерческие помещения. Реализована система бесконтактного доступа и организовано круглосуточное видеонаблюдение. - На крыше комплекса обустроена терраса площадью более 1000 кв. м с лаунж-зонами, джакузи, летним кинотеатром, беседками, баром и пространствами для йоги. - Для жильцов также доступны ресторан с локальной кухней и крымскими винами, тренажерный зал, спа, детская комната. - Входная группа выполнена по индивидуальному дизайну с элементами живого сада и авторской отделкой. В каждой парадной установлено по 2 пассажирских и грузовых лифта. - В пределах 10 минут пешком доступны пляжи с мелкой галькой, Приморский парк, рестораны и кафе, дельфинарий, Крепость Алустон, смотровая площадка и многофункциональный

спортивный комплекс Крымский Прямая продажа,  
один правообладатель. Не упустите свой  
шанс! Квартира в наличии, звоните прямо  
сейчас!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России