

Создано: 10.10.2025 в 17:30

Обновлено: 19.01.2026 в 22:00

Развитие, Развитие

79809790019

Крым, Алушта, улица Глазкрицкого, 16

18 173 802 ₺

Крым, Алушта, улица Глазкрицкого, 16

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

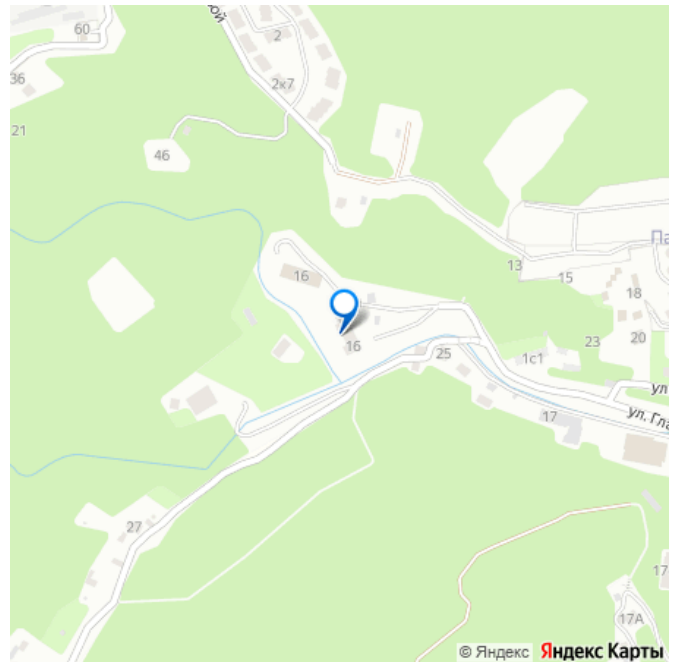
без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М² move.ru



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

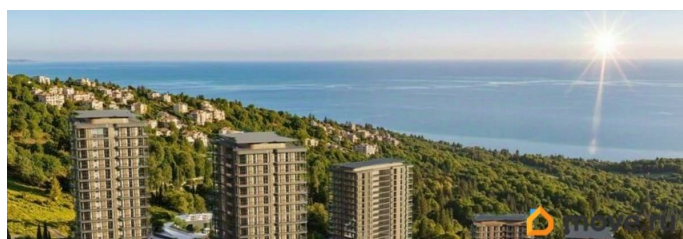
Продается квартира площадью 45.40 кв. м без отделки. Квартира расположена в премиальном жилом комплексе «Нега», на территории прибрежного города Алушта. Девелопером проекта является федеральный застройщик ГК «Развитие». ЖК «Нега» - это премиальный комплекс в тихом Профессорском уголке Алушты. Он расположен рядом с протяженной набережной и окружен хвойным лесом. Атмосферу релакса создают собственный ботанический сад, бассейн с морской водой и горная река с пешеходными мостиками на территории. Продуманная инфраструктура, умные технологии и сервис управляющей компании обеспечивают комфорт для жизни всей семьей. Благодаря уникальности проекта, мягкому климату и выгодным условиям ипотеки «Нега» обладает высокой инвестиционной привлекательностью. Расположение Пешком: - 5 мин. до лесного массива; - 20 мин. до Центральной набережной Алушты и пляжа «Черновские камни». На машине: - 5 мин. до центра Алушты; - 9 мин. до Ялтинского шоссе; - 10 мин. до регионального заповедника «Кастель»; - 12 мин. до Крымского национального парка; - 35 мин. до центра Гурзуфа; - 45 мин. до центра Ялты. Благоустройство - Собственный СПА-

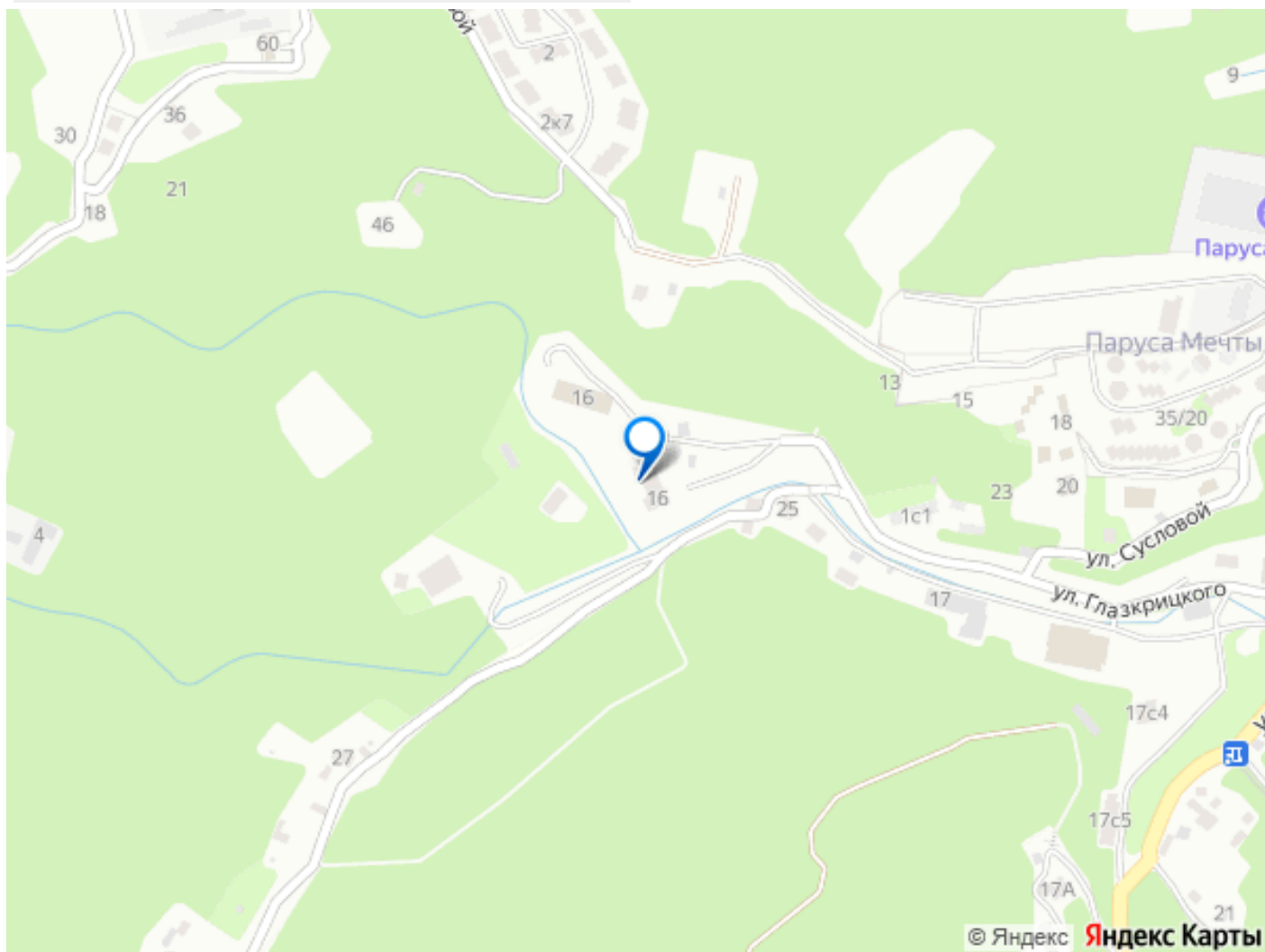
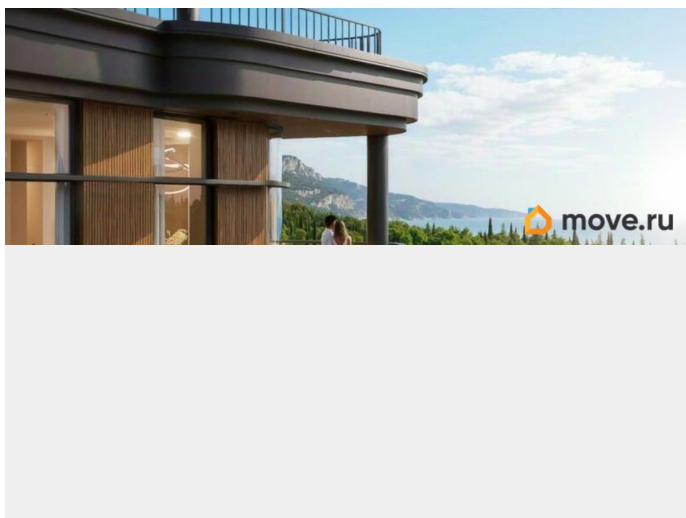
комплекс с эксплуатируемой кровлей; -
Всесезонный панорамный подогреваемый
бассейн с морской водой; - Фитнес-центр с
сауной, спортивными бассейном и
тренажерами; - Зоны для воркаута, силовых
тренировок и йоги; - Теннисный корт,
футбольное поле, площадка для баскетбола
и волейбола, велодорожки; - Ландшафтный
парк площадью 5,7 га, окруженный
всесезонной растительностью; - Живая река
Нега с хрустально-чистой водой; - Фруктовый
сад и огород; - Парящие пешеходные мосты; -
LED-подсветка водных объектов, мощеных
дорожек и фасадов; - Электрокары для
перемещения по внутренней территории и
поездки до пляжа; - Безопасные игровые
площадки с фонтаном для малышей и
подростков; - Лаунж-пространства с
беседками и гамаками; - Ресторан с
видовыми верандами; - Магазины и кафе на 1
этаже; - Парковочные места для велосипедов
и самокатов; - Станции для подзарядки
электромобилей; - Подземный паркинг на 259
машиномест с зарядными станциями для
электрокаров. Природное окружение -
Центральная набережная длиной 7 км с
пляжем и торговой галереей; - Пляжи
Профессорского уголка: «Черновские камни»,
Центральный, в поселке Лазурный и при
отеле «Ривьера»; - Виноградники с видом на
море; - Парк с кипарисами; - Алуштинский
аквапарк; - Дендрозоопарк Крымского
природного заказника; - Алуштинский
кромлех; - Памятник архитектуры «Дача
Стахеева». Квартиры у моря для жизни и
инвестиций - Полотки 3 метра и увеличенные
окна 1,7 метра; - Просторные видовые
террасы со стеклянным парапетом; -
Квартиры без отделки или с готовой
отделкой и меблировкой в разных ценовых
категориях; - Полноценно интегрированная

система «Умный дом»; - Федеральный девелопер, входящий в ТОП-20 застройщиков России; - Профессиональная управляющая компания; - Консьерж- и рум-сервис 24/7: уборка, доставка, организация досуга, трансфер, аренда; - Для инвесторов - полное обслуживание квартиры: ремонт и оснащение, мар



КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М² move.ru





Move.ru - вся недвижимость России