

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:55

Анна Гудкова, Риелтор

89251234567

Крым, Симферополь, ул Трубаченко, 10

9 040 000 ₺

Крым, Симферополь, ул Трубаченко, 10

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

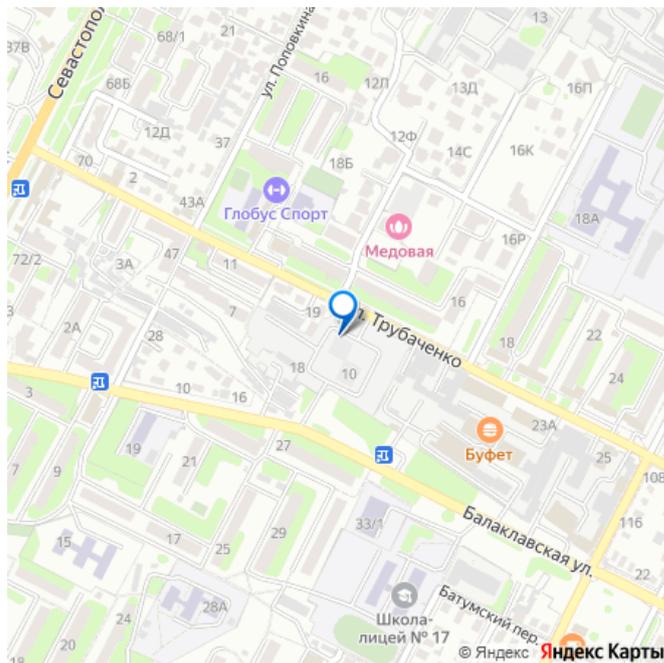
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

1-комнатная квартира на 11 этаже — идеальный вариант для жизни и сдачи в аренду! Ищете ликвидный объект для инвестиций? Представляем 1-комнатную квартиру на 11 из 16 этажей — сочетание удобной локации, продуманной планировки и максимальной финансовой гибкости!

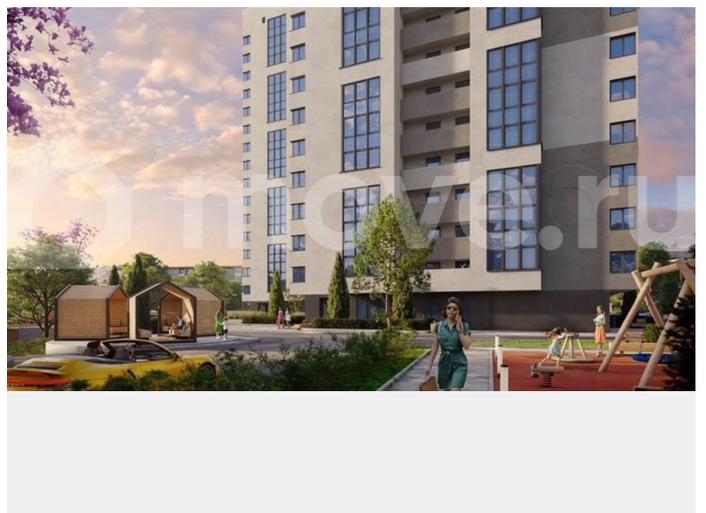
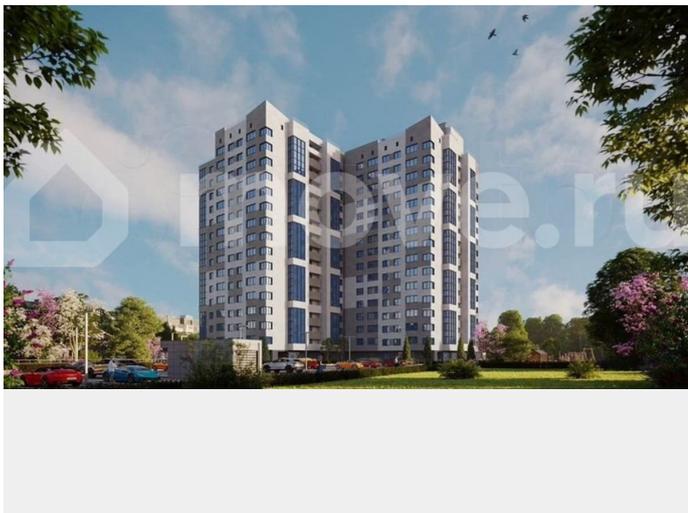
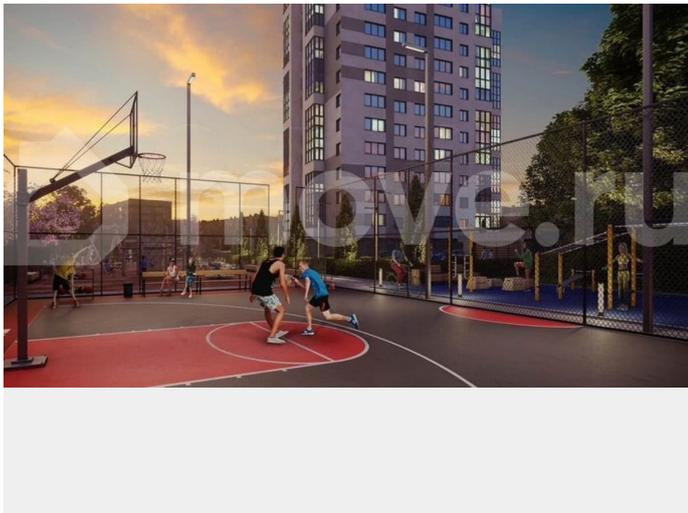
Ключевые преимущества для арендодателя:

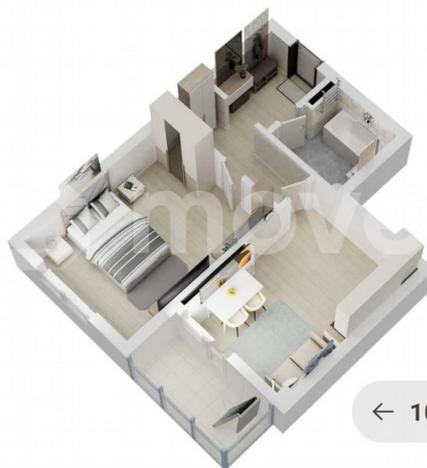
- Высокий спрос: этаж оптимален для арендаторов — нет шума с нижних уровней, отличный обзор и комфорт. —
- Функциональная планировка (см. план) — легко адаптировать под запросы разных жильцов. — Подходит под все виды ипотек — можно сначала приобрести в ипотеку, затем сдавать, погашая кредит за счёт арендной платы. —
- Баланс площади и компактности — идеально для одиноких специалистов, молодых пар, студентов. —
- Панорамные виды — дополнительный «плюс» в глазах арендаторов. Почему это выгодная инвестиция? —
- Стабильный доход: спрос на аренду 1-комнатных квартир не падает даже в низкий сезон. —
- Быстрая окупаемость: за счёт высокой арендной ставки. —
- Рост стоимости: недвижимость в этом районе стабильно растёт в цене. —
- Минимум хлопот: классическая планировка снижает требования к ремонту — можно запустить в аренду «быстренько».

Коротко о доме и локации: — современный жилой комплекс с закрытой территорией; — развитая инфраструктура в шаговой доступности; — удобная транспортная развязка; — безопасные дворы, детская площадка. Не упустите шанс вложить средства с максимальной отдачей! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и договориться о просмотре. Также отвечаем в мессенджерах — пишите, если удобно.

Превратите инвестиции в стабильный доход уже сегодня! ? #купить квартиру в новостройке 2026 #новостройки от застройщика без переплат #квартира в ипотеку без первоначального взноса #льготная ипотека на новостройку 2026 #новостройки с отделкой под ключ #рассрочка на квартиру от застройщика

#акции и скидки на новостройки #купить квартиру в новостройке с льготной ипотекой #квартиры в ипотеку для молодой семьи #как купить квартиру по господдержке 2026 #новостройки с госпрограммой #первичное жильё от застройщика #лучшие новостройки в Севастополь , Крым 2026 #ипотека под низкий процент 2026 #новостройки с быстрым заселением #квартиры в ипотеку без справок и поручителей #субсидированная ипотека от застройщика #семейная ипотека на новостройку #выгодные предложения на рынке недвижимости #новостройки с материнским капиталом #ипотека #кв купить #ипотечное страхование





← 10/12 →

