

**Алексей Бойко, Каньон**

**79885592798**

🕒 Создано: 22.06.2025 в 14:22

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:21

**Крым, Евпатория, проспект Ленина,  
68к42**

**13 500 000 ₴**

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 68к42

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

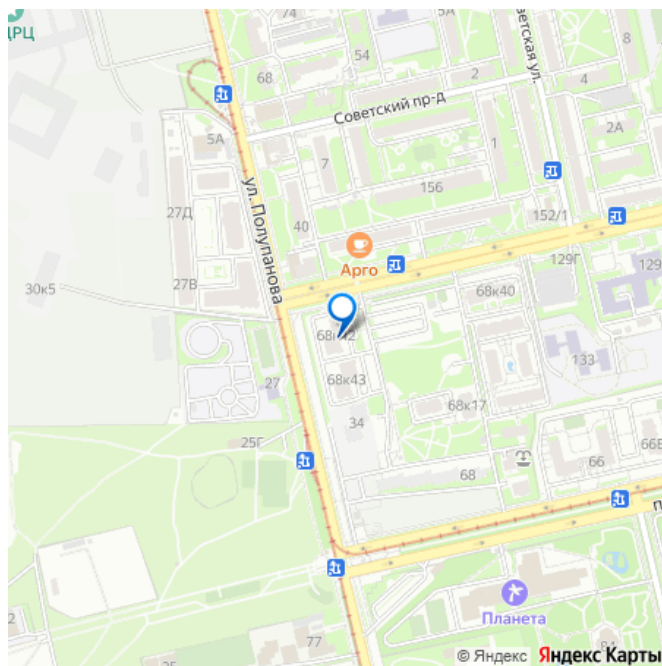
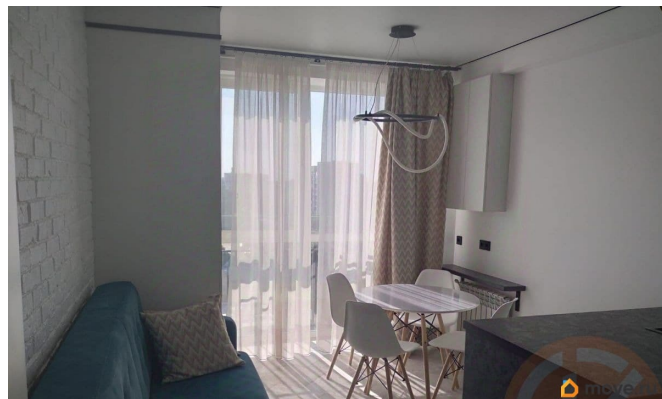
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

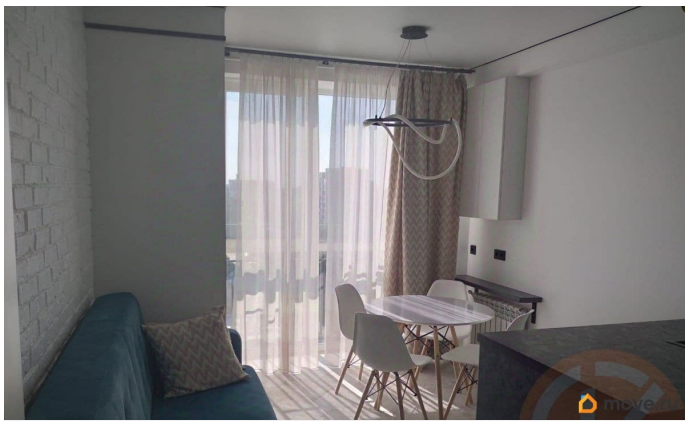
---

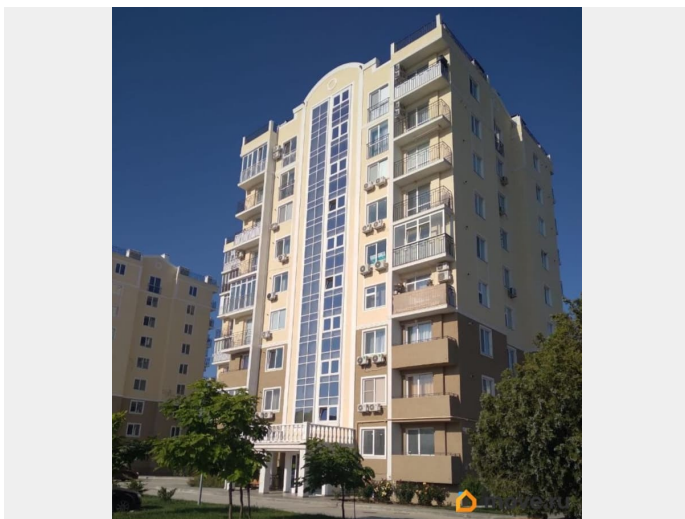
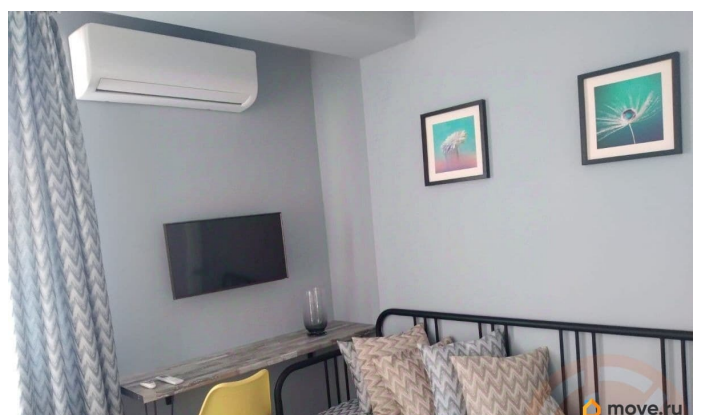
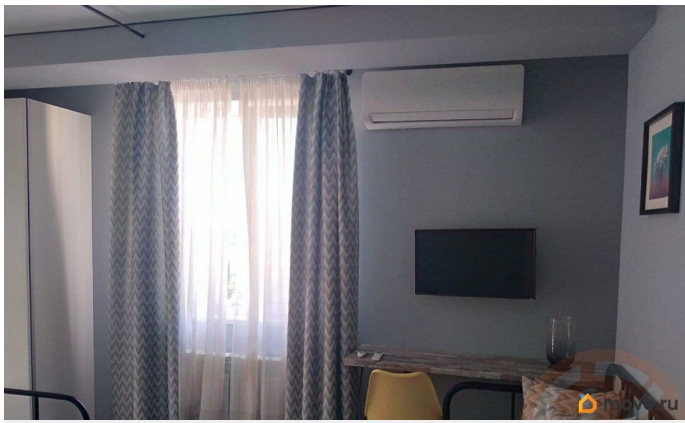
возможна ипотека, лифт, парковка

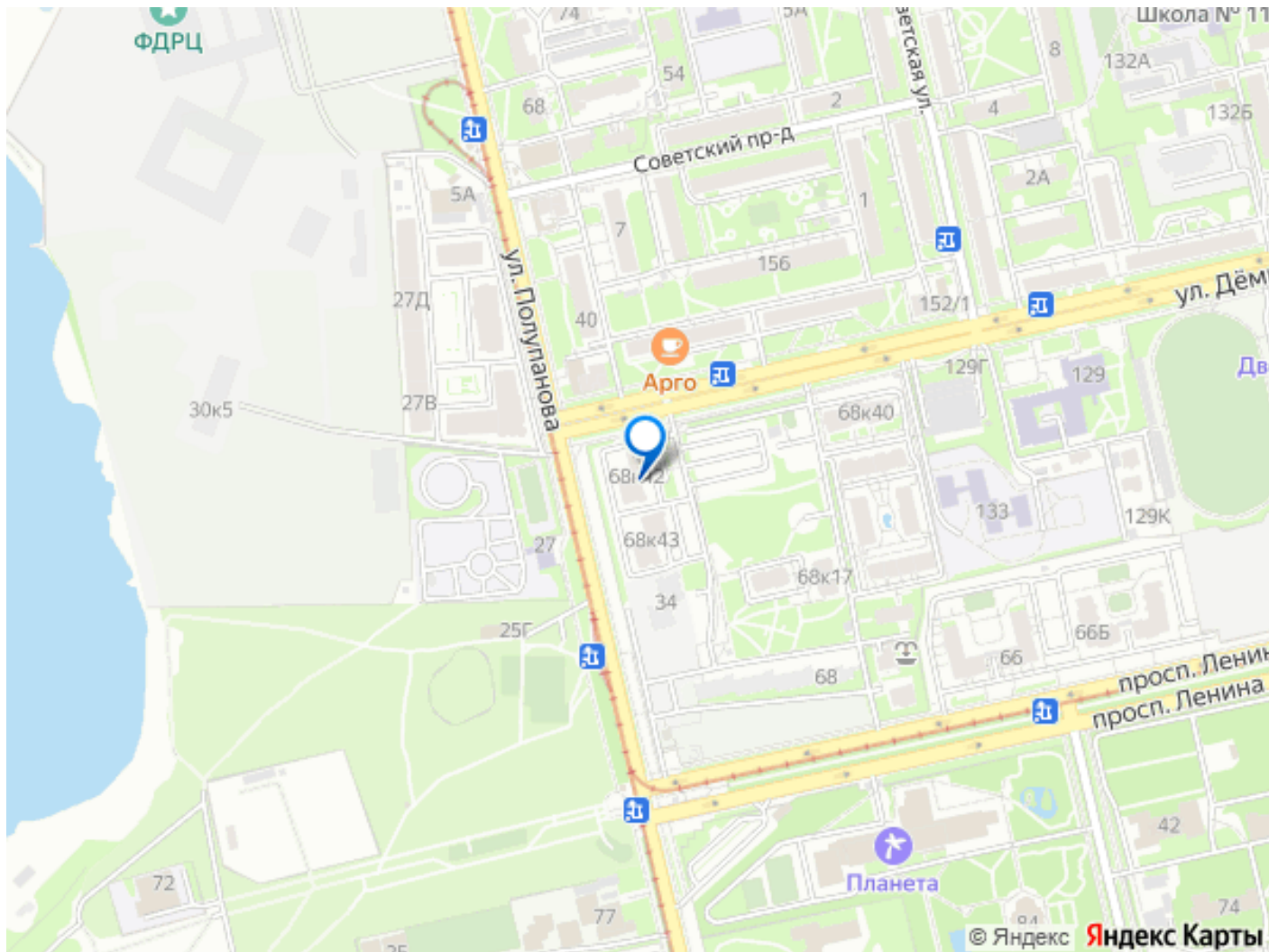
## Описание

Предлагаемая квартира расположена на 8-м этаже 9-ти этажного дома. Квартира очень просторная, с отличной планировкой, автономным отоплением, что является большим плюсом при оплате коммунальных платежей, экономия невероятная. Квартира расположена в новом ЖК МОЙНАКИ города Евпатория, и включает в себя: Большая оборудованная кухня, в которой всегда можно уютно проводить вечера с семьей, и дружной компанией. Площадь кухни составляет 15 кв.м. С помещения кухни открывается прекрасный вид на благоустроенную территорию двора. Общая площадь квартиры составляет 45,2 кв.м. Комната полностью оборудована для комфортного проживания, дизайн комнаты выполнен в теплых тонах, располагает к отдыху. Закрытая охраняемая дворовая территория ( безопасно отпускать гулять детей). Парковочные места для Вашего автомобиля, на открытой территории двора; Автоматические ворота на пульте; По всей территории комплекса ведётся видеонаблюдение; Подсветка элементов двора создаёт особое настроение; Детские площадки и спортивные тренажёры для взрослых; В доме большой гидравлический лифт, бесшумный. Отопление полностью автономное, зимой не замерзнете). Без перепланировок, подходит под ипотеку, иные формы расчета. Вся мебель и бытовая техника остается в квартире, заходи и живи.

Прекрасная для жизни и отдыха квартира расположена в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены школы, детские сады, продуктовые магазин, остановки общественного транспорта. Расстояние до береговой части моря, с песочными пляжами около 1500 м. Рядом с домом, в котором расположена квартира, на побережье озера Мойнаки проводится строительство Федерального детского реабилитационного центра. Общая площадь центра составит 94 тысячи квадратных метров. Предусмотрено строительство пансионата на 150 номеров. В нём будут проживать дети, проходящие реабилитацию, в это времени их родители, могут арендовать представленную для продажи квартиру, поэтому квартира является прекрасным предложением для выгодной инвестиции. Успеете приобрести данную квартиру, не пожалеете об этом никогда. Номер объекта: #1/546512/23345







Move.ru - вся недвижимость России