

🕒 Создано: 24.10.2025 в 11:57

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:53

Александр Лаврентьев, Альфа

Недвижимость

79889666300

**Крым, Евпатория, проспект Ленина,
68к42**

13 000 000 ₺

Крым, Евпатория, проспект Ленина, 68к42

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

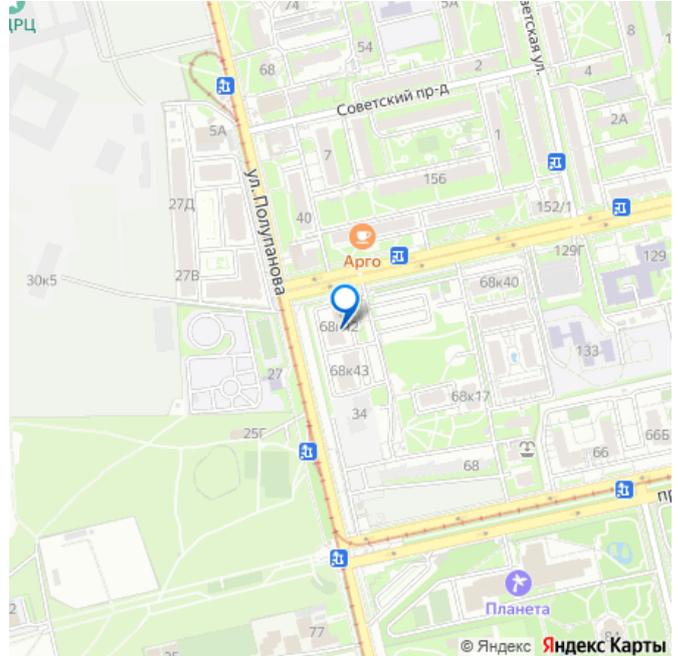
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка



Описание

Объект 1462. Продается квартира расположена на 8-м этаже 9-ти этажного дома. Квартира очень просторная, с отличной планировкой, автономным отоплением, что является большим плюсом при оплате коммунальных платежей, экономия невероятная. Квартира расположена в новом ЖК МОЙНАКИ города Евпатория, и включает в себя: Большая оборудованная кухня, в которой всегда можно уютно проводить вечера с семьей, и дружной компанией. Площадь кухни составляет 15 кв.м. С помещения кухни открывается прекрасный вид на благоустроенную территорию двора. Общая площадь квартиры составляет 45,2 кв.м. Комната полностью оборудована для комфортного проживания, дизайн комнаты выполнен в теплых тонах, располагает к отдыху. + Закрытая охраняемая дворовая территория (безопасно отпускать гулять детей). + Парковочные места для Вашего автомобиля, на открытой территории двора; + Автоматические ворота на пульте; + По всей территории комплекса ведётся видеонаблюдение; + Подсветка элементов двора создаёт особое настроение; + Детские площадки и спортивные тренажёры для взрослых; + В доме большой гидравлический лифт, бесшумный. +Отопление полностью автономное, зимой не замерзнете). Без перепланировок, подходит под ипотеку, херсонский сертификат, иные формы расчета. Вся мебель и бытовая техника остается в квартире, заходи и живи. Прекрасная для жизни и отдыха квартира расположена в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены школы, детские сады, продуктовые магазин, остановки

общественного транспорта. Расстояние до береговой части моря, с песочными пляжами около 1500 м. Рядом с домом, в котором расположена квартира, на побережье озера Мойнаки проводится строительство Федерального детского реабилитационного центра. Общая площадь центра составит 94 тысячи квадратных метров. Предусмотрено строительство пансионата на 150 номеров. В нём будут проживать дети, проходящие реабилитацию, в это времени их родители, могут арендовать представленную для продажи квартиру, поэтому квартира является прекрасным предложением для выгодной инвестиции. Успеете приобрести данную квартиру, не пожалеете об этом никогда.

