

Создано: 30.09.2025 в 17:37

Обновлено: 01.02.2026 в 18:00

<https://krim.move.ru/objects/9285357663>**Специалист Данара, Этажи****Симферополь****79182412638****Крым, Симферополь, улица Батурина****8 700 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Батурина

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

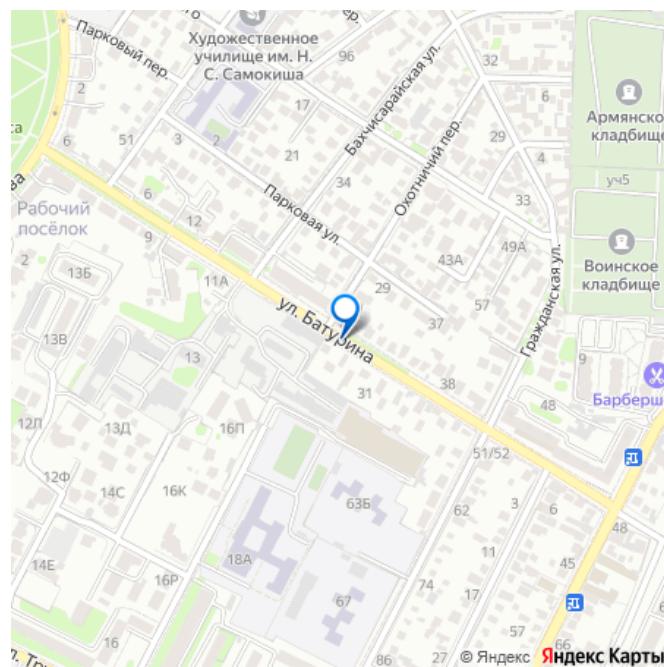
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вы будете жить в классной квартире!!

Продается однокомнатная квартира, площадью 44 кв.м, в центральной части города с качественным современным ремонтом. Объект полностью готов к проживанию: новая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заехать в день сделки без дополнительных затрат и хлопот.

Планировка отличается рациональностью: выделена функциональная зона кухни-гостиной, спальное место грамотно отделено, предусмотрено достаточно мест для хранения. Большое окно обеспечивает квартиру обилием естественного света. Дом расположен в благоустроенном, огороженном дворе без транзитного транспорта, что гарантирует тишину и безопасность. Во дворе оборудована детская площадка и организована гостевая парковка. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктурная доступность: в нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, банки, кафе и торговые центры. В непосредственной близости, всего в 100 метрах, начинается обновленный парк имени Шевченко — идеальная территория для прогулок и активного отдыха. Отличная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города.

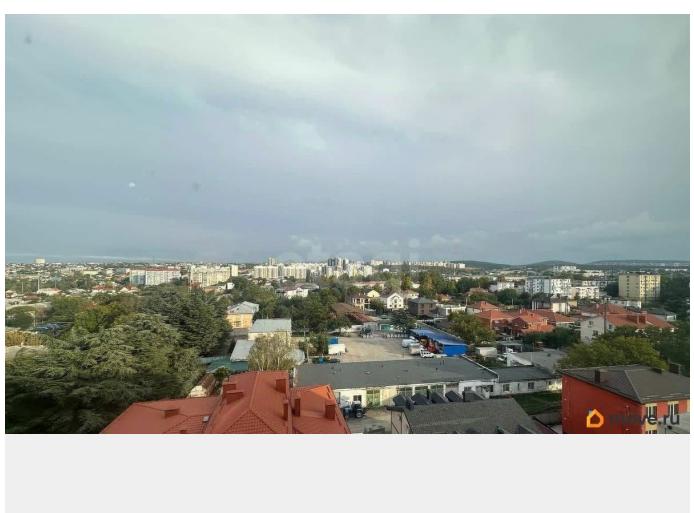
Данный вариант оптимален как для комфортного проживания молодого человека или пары, так и для стабильных капиталовложений с целью последующей сдачи, поскольку подобные предложения в этом районе пользуются постоянным высоким спросом. Звоните, записывайтесь на

просмотр!!! Номер объекта 9893072 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

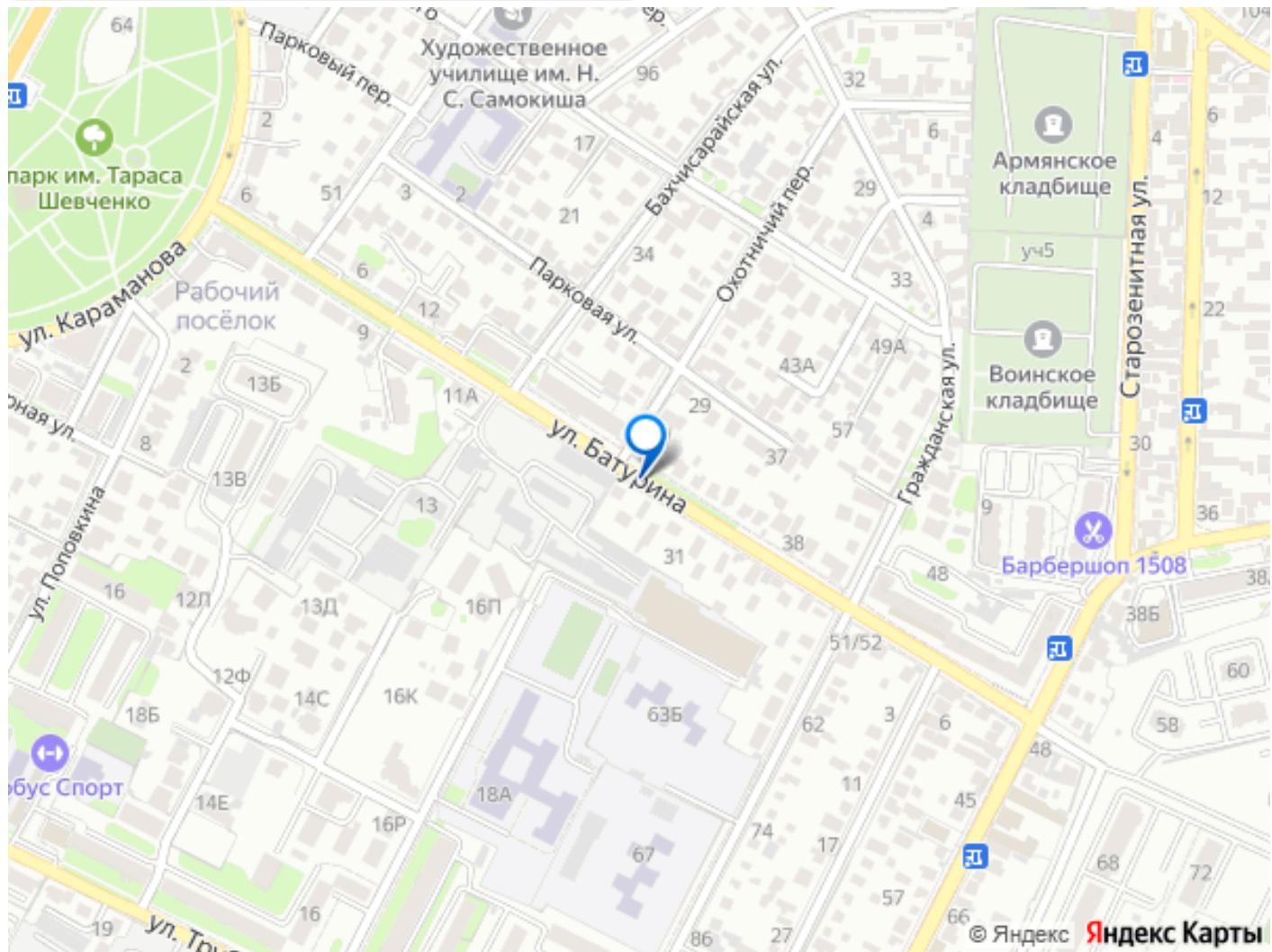
Код пользователя: 191722 Номер в базе:

9893072





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России