

Создано: 10.11.2025 в 10:10

Обновлено: 31.01.2026 в 00:00

<https://krim.move.ru/objects/9286447931>

КрымДом, КрымДом

**79325066378**

**16 405 793 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м



Общая площадь

44.72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

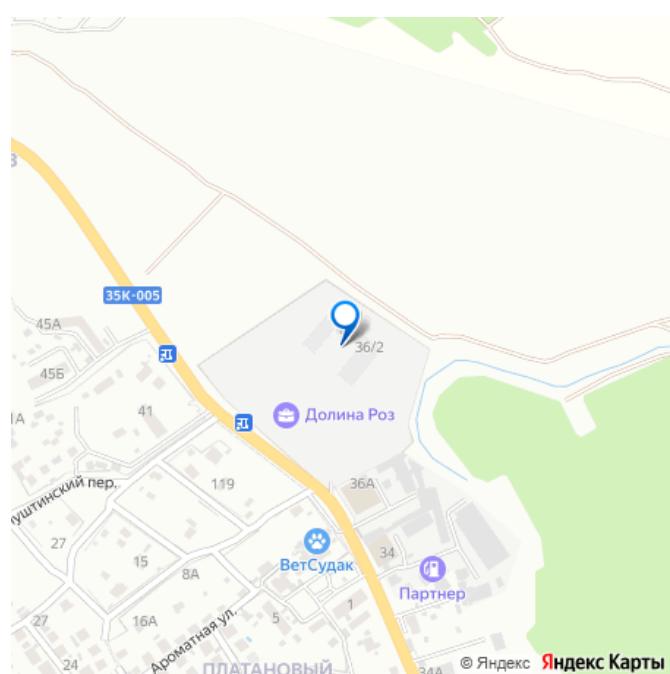
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.



лифт

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Строение 1), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 44.72 кв.м., на 3 этаже. Жилой комплекс бизнес-класса Долина Роз Красивая история - сдача 1 кв

2027 г - 316 квартир от 42 до 138 кв.м. - 11,4 га общая площадь территории - беспрецентная рассрочка, ипотека от банков-партнеров - ФЗ-214 (эскроу-счета) - большая открытая парковка - закрытая охраняемая территория - квартиры с собственным патио Готовый арендный бизнес без вашего участия, доверительное управление позволяет освободить ваше время и получать только доход от сдачи недвижимости.

Управляющая компания всё сделает за вас: - найдет клиентов - окажет высокий сервис - предоставит полную отчетность **ЛОКАЦИЯ** - Генуэзская крепость 11 мин - Центральная набережная и городские пляжи 12 мин - Арт-кластер Таврида 13 мин - тропа Галицина 19 мин - Школа и детский сад 15 мин - Скейт парк 15 мин - стадион 10 мин

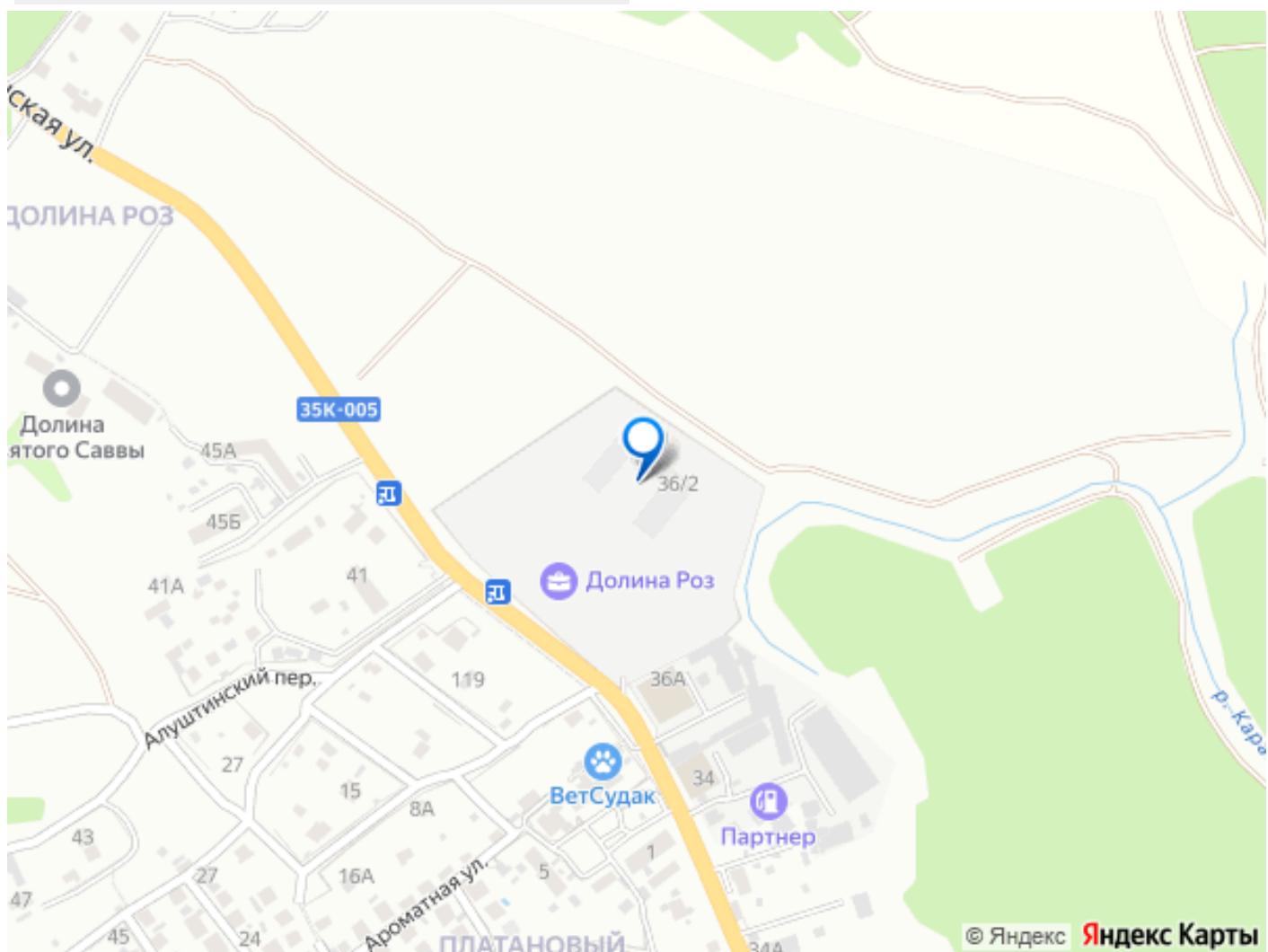
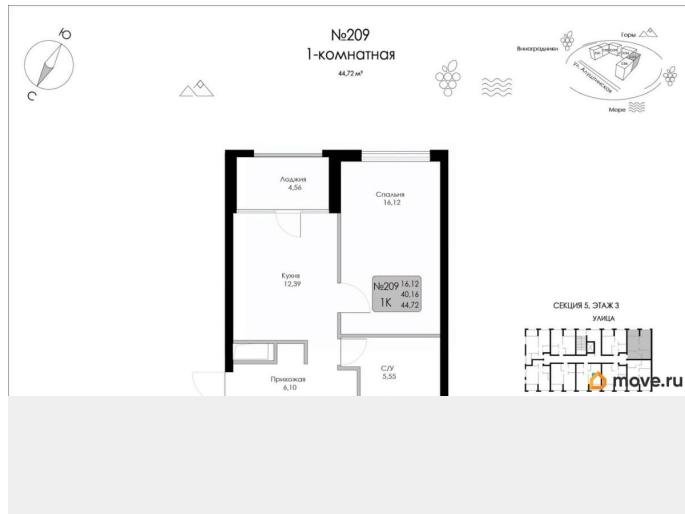
**ИНФРАСТРУКТУРА** - открытый бассейн с зонами отдыха и шезлонгами - собственная традиционно оборудованная баня - многофункциональная спортивная площадка и уличный workout - велосипедная дорожка по всему периметру жилого комплекса - детские площадки с безопасным покрытием - прогулочные аллеи с местами для отдыха

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** - коммерческие помещения под бизнес - келлеры для хранения вещей - двухсторонние входы в подъезды - бесшумные скоростные лифты - дизайнерские холлы - широкие коридоры с местами для колясок Нажмите на чтобы добавить в Избранное и не потерять.

**ИНВЕСТИРУЙТЕ ВЫГОДНО И БЕЗОПАСНО:** - Если вы ищите способ сохранить и увеличить свои финансы, обратите внимание на инвестирование в недвижимость. Это перспектива получать доход от капитализации, а также возможность сдачи апартаментов в аренду для стабильного

пассивного дохода. - I квартал 2023 года  
рекордный по объему инвестиций в  
Российскую недвижимость (144 млрд рублей)  
Источник: РИА-новости - Сочи 1 из самых  
выгодных курортов для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России