

12 419 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 15 м²

Площадь кухни

 17.7 м²

Общая площадь

 44.69 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

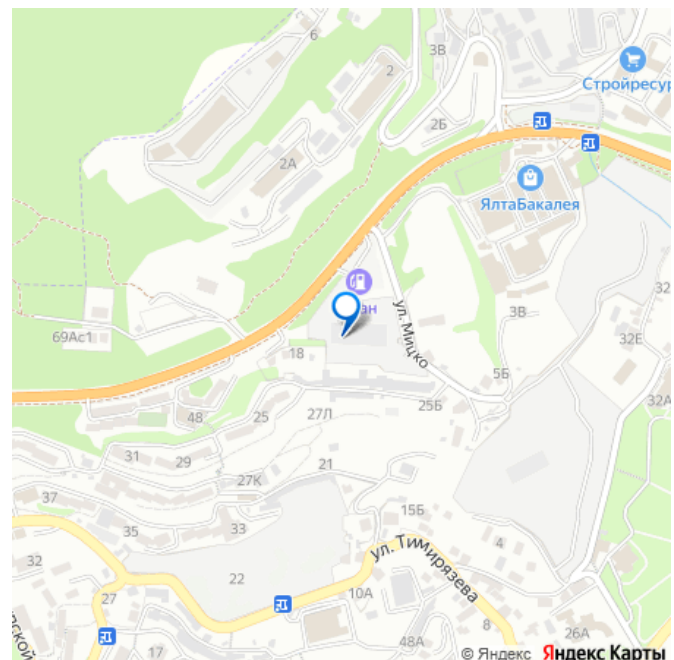
да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

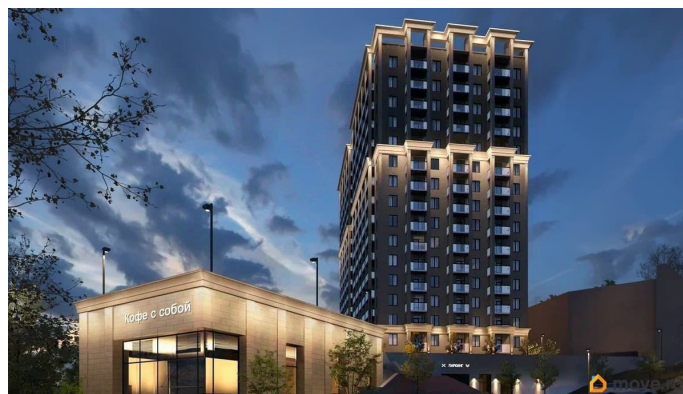
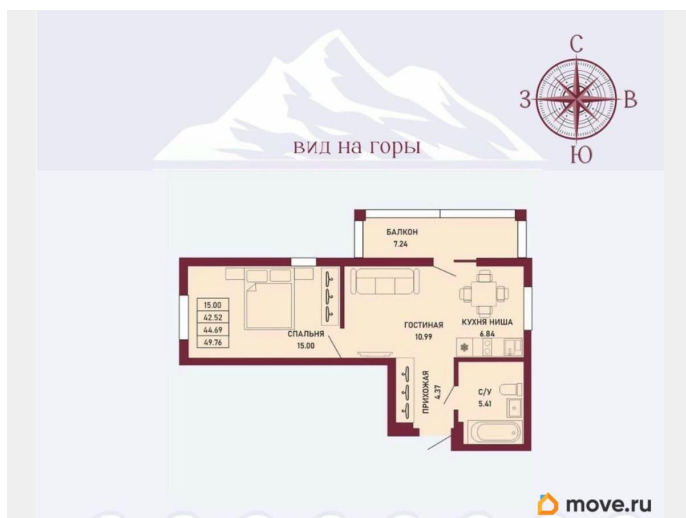
для заметок

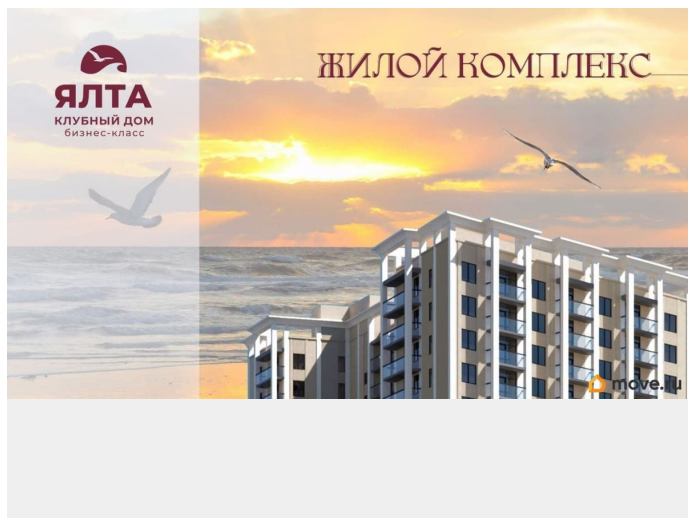


Описание

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ
ЗАБРОНИРОВАТЬ ЛУЧШУЮ КВАРТИРУ! Цена
указана со скидкой 5% при условии 100%
оплаты либо ипотека. - 80% ВИДОВЫХ
КВАРТИРА НА МОРЕ ИЛИ ГОРЫ - Рассрочка 0%
- Ипотека от СБЕРБАНКА - Доходность
инвестиций от 40% годовых. - Безопасная
сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта Клубный дом
«Ялта» — это воплощение изысканной жизни,
где гармонично сочетаются статусность
бизнес-класса, уют курортного отдыха и
передовые технологии для комфортного
проживания. Этот жилой комплекс создан
для тех, кто ценит безупречное качество,
безопасность и эстетику в каждой детали.
Архитектура и дизайн * Современное
монолитное 16-этажное здание * Фасады
благородных оттенков: чистый белый,
переливы шампань и тёплое золото * Первые
этажи комплекса представлены в отделке
рустовым камнем * Авторские интерьеры
мест общего пользования * В темное время
суток здания подчёркивает подсветка
Характеристики квартиры и мест общего
пользования * 80% лотов — с панорамными
видами на море и горы. * Просторные
балконы * Вместительные гардеробные и
кухни-гостиные * Высокие потолки квартир
2,8 м Инфраструктура для комфортной жизни
* Инфинити-бассейн * Ландшафтный дизайн
и озеленение придомовой территории
комплекса * Скоростные грузопассажирские
лифты, соответствующие стандартам 5*-
отелей, с прямым доступом в паркинг. *
Кафетерий и магазин у дома * Детский
веревочный комплекс «Парк-Маугли» *
Скалодром * Финская сауна, хамам * На 1
этаже жилого комплекса - лапомойка и
гостевой туалет Безопасность и технологии

спокойствия * Закрытая территория,
контролируемый доступ * Видеонаблюдение
по всему периметру комплекса *
Электронные домофоны с индивидуальными
ключами с доступом * Безбарьерная среда *
Подземный паркинг * Келлеры * Зоны
хранения для велосипедов, самокатов и
колясок * Мотоместа Коммуникации и
инженерия * Автономная газовая котельная
на крыше * Телеметрия * Класс
энергоэффективности жилого комплекса
«А+» * Места для кондиционеров и
практическое решение для маскировки
коммуникаций Расположение и ближайшие
пляжи * 2,9 км до моря 10 мин на машине * 2
км от центра Ялты * Пляж Приморский — 30
мин пешком / 10 мин на авто * Пляж
Массандровский — 20 мин на машине





ЯЛТА В ЦИФРАХ

1863 м²	площадь благоустройства и озеленения
30-70,5 м²	площадь квартир
279	количество квартир
300 м²	келлеров
100	машиномест

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ НА МОРЕ

Рассрочка 0%
Семейная ипотека
Скидка 5%

Балкон 7.24
 Спальня 15.00
 Гостиная 10.90
 Кухня 4.84
 С/У 5.35
 Приток 4.37

