

Собственник

**79182725964, 7918260  
7183**

Создано: 15.07.2024 в 12:07

Обновлено: 01.01.2026 в 11:57

**Крым, Алушта, улица Красноармейская,  
15**

**13 300 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Красноармейская, 15

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

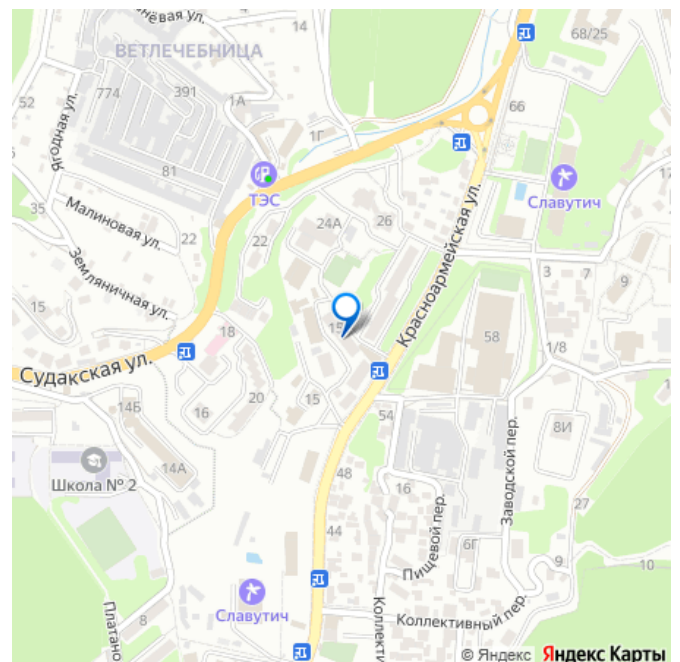
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В комфортном малоэтажном доме продаётся светлая, уютная 1-я комнатная квартира площадью 44,5 кв.м. Год постройки 2015.

Квартира приобретена у застройщика в мае 2019 года. Дом 5-и этажный из ракушечника (Материал экологичен, очищает воздух.

Имеет структуру, которая не выделяет вредных веществ при воздействии температур. Отличная тепло- и шумоизоляция. В жару - прохладно, зимой тепло). Квартира расположена на 4 этаже, с современным ремонтом и качественной бытовой техникой и сантехникой, высокие потолки. Установлена входная дверь Торрекс, качественные деревянные межкомнатные двери, на полу в комнате и кухне-столовой пробковое покрытие (Германия), стены выведены под маяк, с качественными красивыми обоями, в кухне-столовой и комнате установлены кондиционеры, в санузле кафельная плитка, современные радиаторы отопления, двухконтурный котёл Вахі, пол в санузле с подогревом. Два больших шкафа купе. Мебель остается вся.

Заезжай и живи. В квартире практически никто не жил, и квартира не сдавалась. О КВАРТИРЕ: Кухня-столовая 15,6 кв.м. Комната 14,3 кв.м. Санузел 6,5 кв.м. Балкон 1,32 x 5,43 м. Высота потолков 2,8 м. ИНФРАСТРУКТУРА: Отличное тихое место, закрытый двор,

ворота. До моря 1,4 километра. В комплексе ЖК имеется 2-а продуктовых магазина, 2-е аптеки, хозяйственный магазин, возле дома автобусная остановка, в шаговой доступности большой строительный магазин. Во дворе детская площадка, а за домом уличные тренажеры и спортивная площадка. Низкая квартплата (оплата управляющей компании 1250 руб. + мусор 60 руб., газ, эл.энергия, холодная вода - по счетчикам). Соседи приветливые. Все фото соответствуют реальности. Один собственник, без долгов и обременений. Более 5 лет в собственности, прямая продажа.

