

Собственник

**79189725712**

Создано: 14.11.2025 в 09:33

Обновлено: 28.12.2025 в 16:21

Крым, Судак, улица Набережная, 75

**13 340 000 ₺**

Крым, Судак, улица Набережная, 75

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

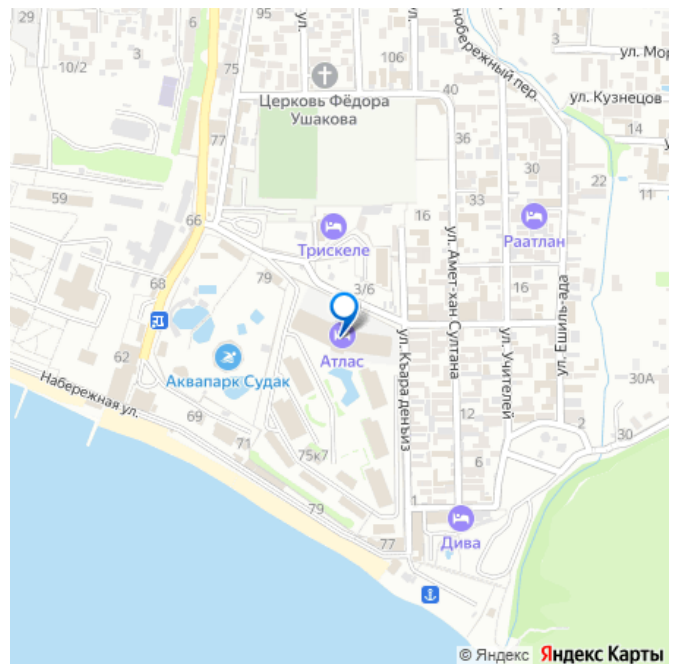
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

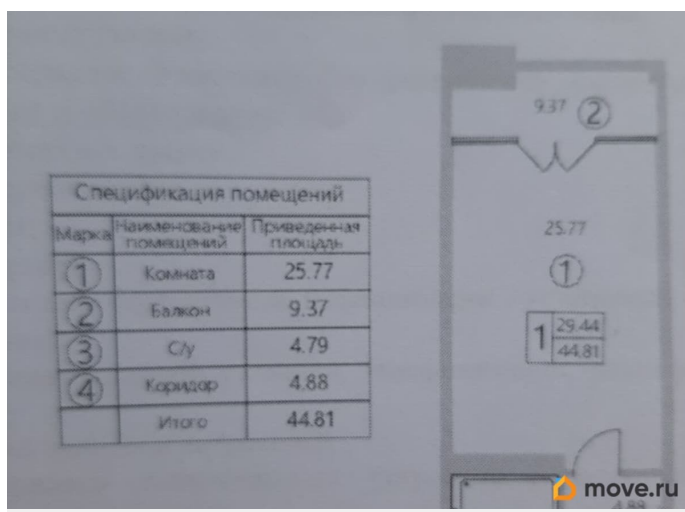
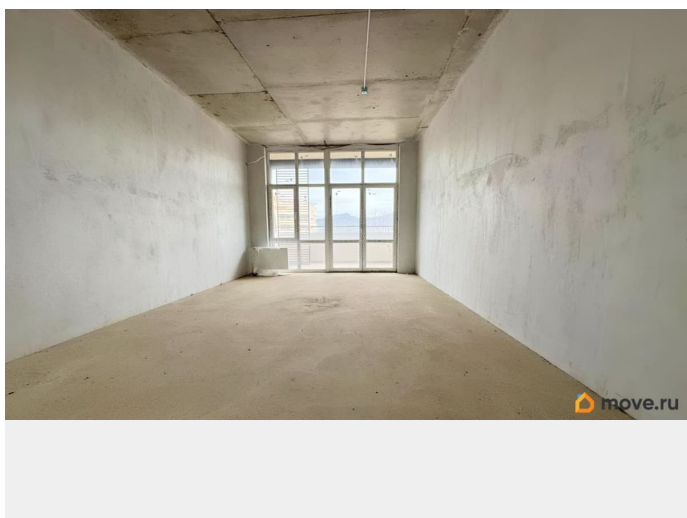
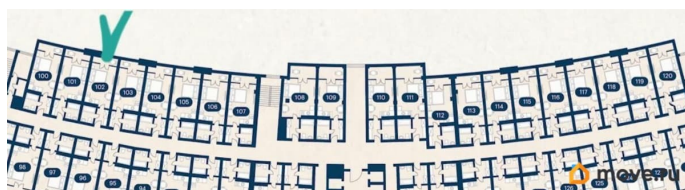
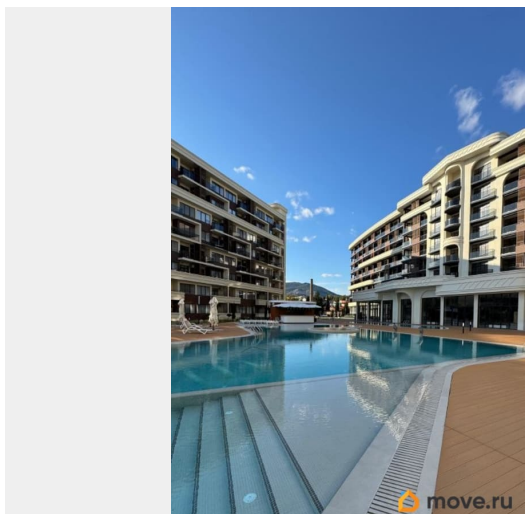
## Описание

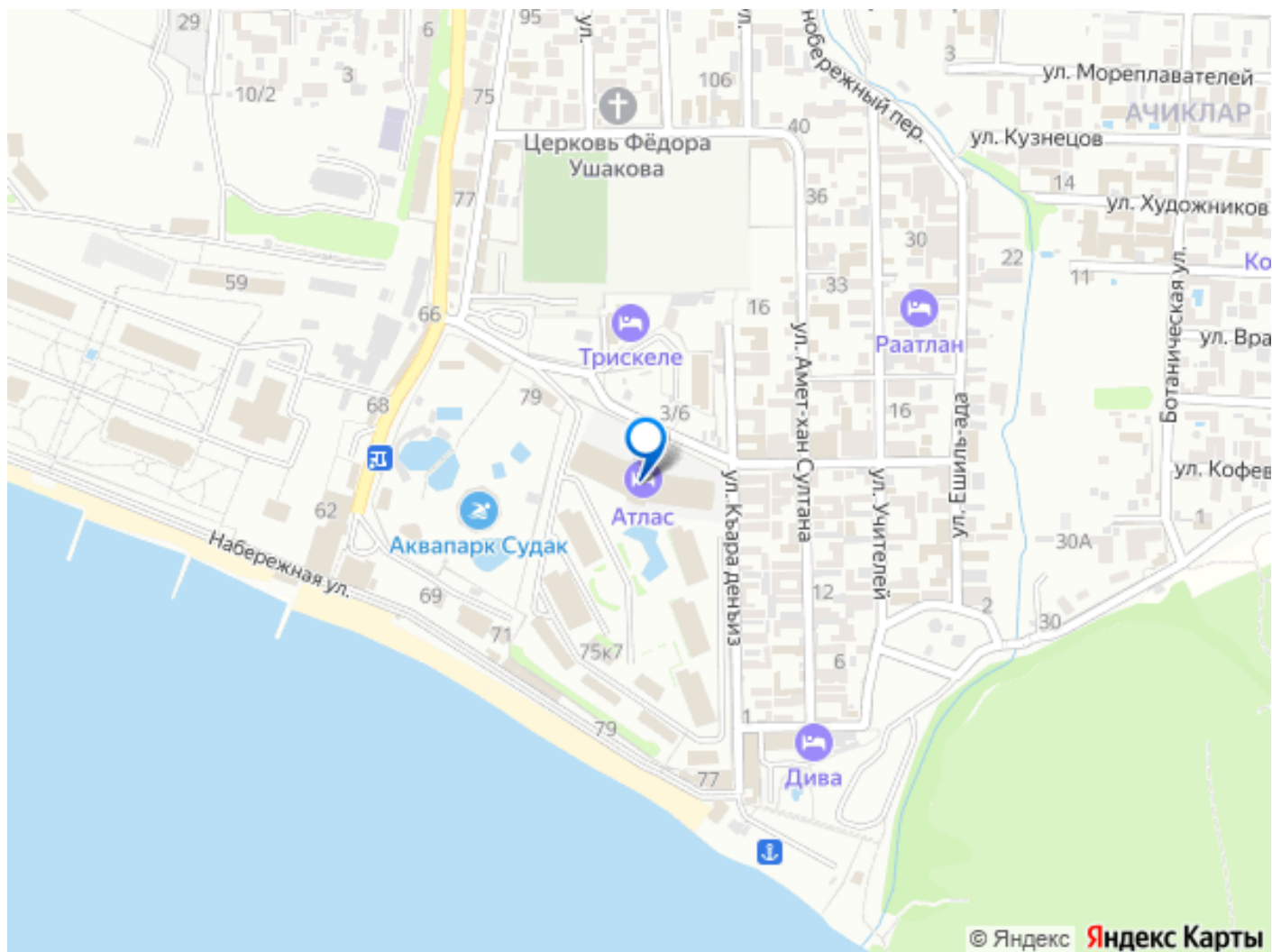
Продажа апартаментов Собственником, Вы читаете объявление от Собственника! Помощь: В составление ДКП, одобрение кредита, оплата через безопасные расчеты в любом банке. Сделка под ключ. Любая проверка по собственнику предоставляется. Помогу с ремонтом, заключается официальный договор. (вопросы по телефону). Для продажи документы готовы, без обременений: -Один взрослый собственник (юридически с идеальной историей - это гарантия покупки для Вас без сюрпризов в будущем, с документальным подтверждением). -Для проведения сделки возможна онлайн регистрация с безопасными расчетами через банк (Продавец получит деньги после того, как Вы станете собственником). -Выход на сделку возможен очень быстро. ОБ АППАРТАМЕНТАХ: — Апартамент 44.4м2 по выписке ЕГРН. — На 2-м этаже 8-ми этажного корпуса А, виды на горы и окрестности города. — Апартамент находится на противоположной стороне от бассейна (где шум и с утра до вечера играет музыка в громкоговорителе), благодаря расположению при открытии окон сохраняется тишина и минимум постороннего шума, можно насладиться чашечкой кофе или бокалом вина... — Отопление в апартаментах центральное, водяное. — Отделка White box.

Управляющая компания ООО УК «МОДЕРН АТЛАС» Полный цикл услуг управления: Служба ресепшн, рум сервис, клининг, ремонт под ключ. Форма использования апартаментов любая: — Отдать под аренду в УК (пассивный доход) — Для себя как летняя квартира — Для себя, жить круглогодично и тд. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: — Пять бассейнов, джакузи и современный SPA-комплекс. — Открытый бар и стильная лаундж-зона у бассейна, идеальное место отдыха на свежем воздухе — Салон красоты, медицинский центр, ресторан, ресторан по системе шведского стола, кофейня. — Для семей с детьми предусмотрена детская комната с няней и игровые площадки. — Любители активного образа жизни оценят площадку для занятий йогой и спортом, а также полностью оборудованный тренажерный зал. — Прогулочные дорожки и амфитеатр предлагают живописные места для отдыха и развлечений. — Комплекс располагает парковкой на 400 автомобилей и зарядными станциями для электромобилей. — Всего в 30 метрах от территории находится благоустроенный песчаный пляж с кристально чистой водой. Пешком 3 минуты.

О ЛОКАЦИИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ: — Комплекс расположился в историческом центре Судака, в 120 км. от аэропорта Симферополь и Крымского моста в 150 км. — В Судаке проводится масштабный Всероссийский фестиваль Таврида АРТ, что говорит о большом туристическом потоке в эти красивые места. — Множество исторических достопримечательностей и активностей находятся в пешей доступности, Генуэзская крепость XIV века, скала Алчак, Крепостная гора, гора Сокол, морские экскурсии, дайвинг, автобусные туры по достопримечательностям всего Крыма,

Севастополя, посетить древние города Бахчисарай и Феодосия, исследовать красоты Южного берега Крыма или погрузиться в атмосферу горного Крыма. — По соседству расположен современный популярный Аквапарк Судак. Прошу по любым вопросам звонить!





Move.ru - вся недвижимость России