

Создано: 14.11.2025 в 09:33

Обновлено: 28.12.2025 в 16:21

<https://krim.move.ru/objects/9286601886>

Собственник

79189725712

Крым, Судак, улица Набережная, 75

13 340 000 ₽

Крым, Судак, улица Набережная, 75

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

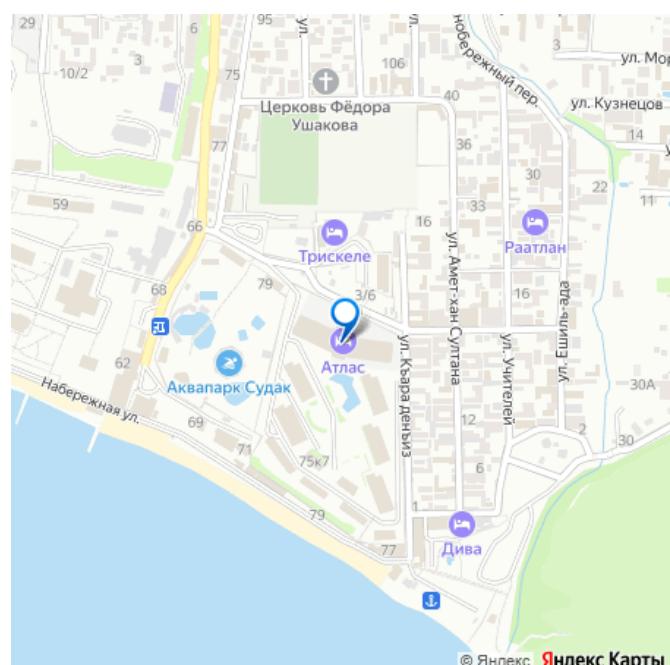
5 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа апартамента Собственником, Вы

читаете объявление от Собственника!

Помощь: В составление ДКП, одобрение кредита, оплата через безопасные расчеты в любом банке. Сделка под ключ. Любая проверка по собственнику предоставляется.

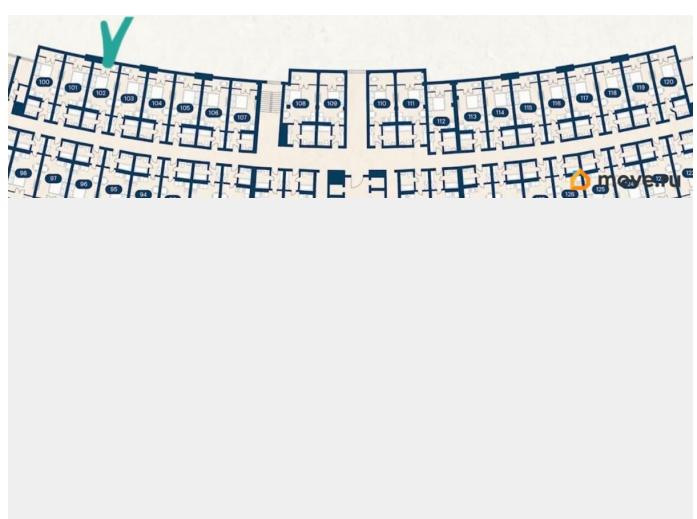
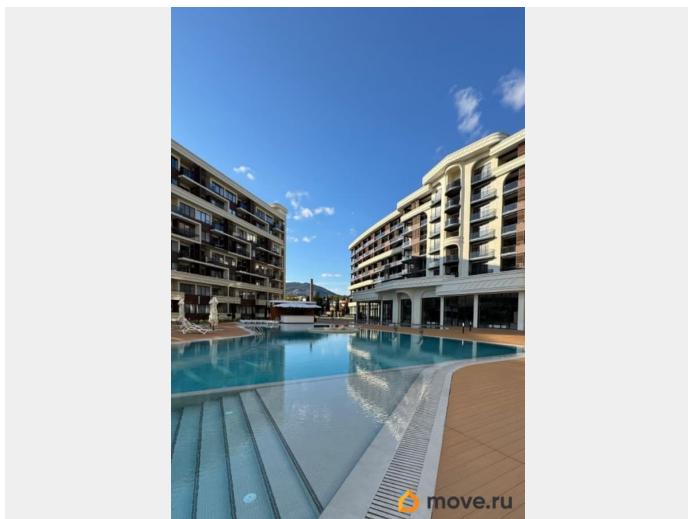
Помогу с ремонтом, заключается официальный договор. (вопросы по телефону). Для продажи документы готовы, без обременений: -Один взрослый

собственник (юридически с идеальной историей - это гарантия покупки для Вас без сюрпризов в будущем, с документальным подтверждением). -Для проведения сделки возможна онлайн регистрация с безопасными расчетами через банк (Продавец получит деньги после того, как Вы станете собственником). -Выход на сделку возможен очень быстро. **ОБ АППАРТАМЕНТАХ:** —

Апартамент 44.4м² по выписке ЕГРН. — На 2-м этаже 8-ми этажного корпуса А, виды на горы и окрестности города. — Апартамент находится на противоположной стороне от бассейна (где шум и с утра до вечера играет музыка в громкоговорителе), благодаря расположению при открытии окон сохраняется тишина и минимум постороннего шума, можно насладится чашечкой кофе или бокалом вина... — Отопление в апартаментах центральное, водяное. — Отделка White box.

Управляющая компания ООО УК «МОДЕРН АТЛАС» Полный цикл услуг управления:
Служба ресепшн, рум сервис, клининг,
ремонт под ключ. Форма использования
апартамента любая: — Отдать под аренду в
УК (пассивный доход) — Для себя как летняя
квартира — Для себя, жить круглогодично и
тд. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: — Пять
бассейнов, джакузи и современный SPA-
комплекс. — Открытый бар и стильная
лаундж-зона у бассейна, идеальное место
отдыха на свежем воздухе — Салон красоты,
медицинский центр, ресторан, ресторан по
системе шведского стола, кофейня. — Для
семей с детьми предусмотрена детская
комната с няней и игровые площадки. —
Любители активного образа жизни оценят
площадку для занятий йогой и спортом, а
также полностью оборудованный
тренажерный зал. — Прогулочные дорожки и
амфитеатр предлагают живописные места
для отдыха и развлечений. — Комплекс
располагает парковкой на 400 автомобилей и
зарядными станциями для электромобилей.
— Всего в 30 метрах от территории
находится благоустроенный песчаный пляж с
криスタльно чистой водой. Пешком 3 минуты.
О ЛОКАЦИИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ: —
Комплекс расположился в историческом
центре Судака, в 120 км. от аэропорта
Симферополь и Крымского моста в 150 км. —
В Судаке проводится масштабный
Всероссийский фестиваль Таврида АРТ, что
говорит о большом туристическом потоке в
эти красивые места. — Множество
исторических достопримечательностей и
активностей находятся в пешей доступности,
Генуэзская крепость XIV века, скала Алчак,
Крепостная гора, гора Сокол, морские
экскурсии, дайвинг, автобусные туры по
достопримечательностям всего Крыма,

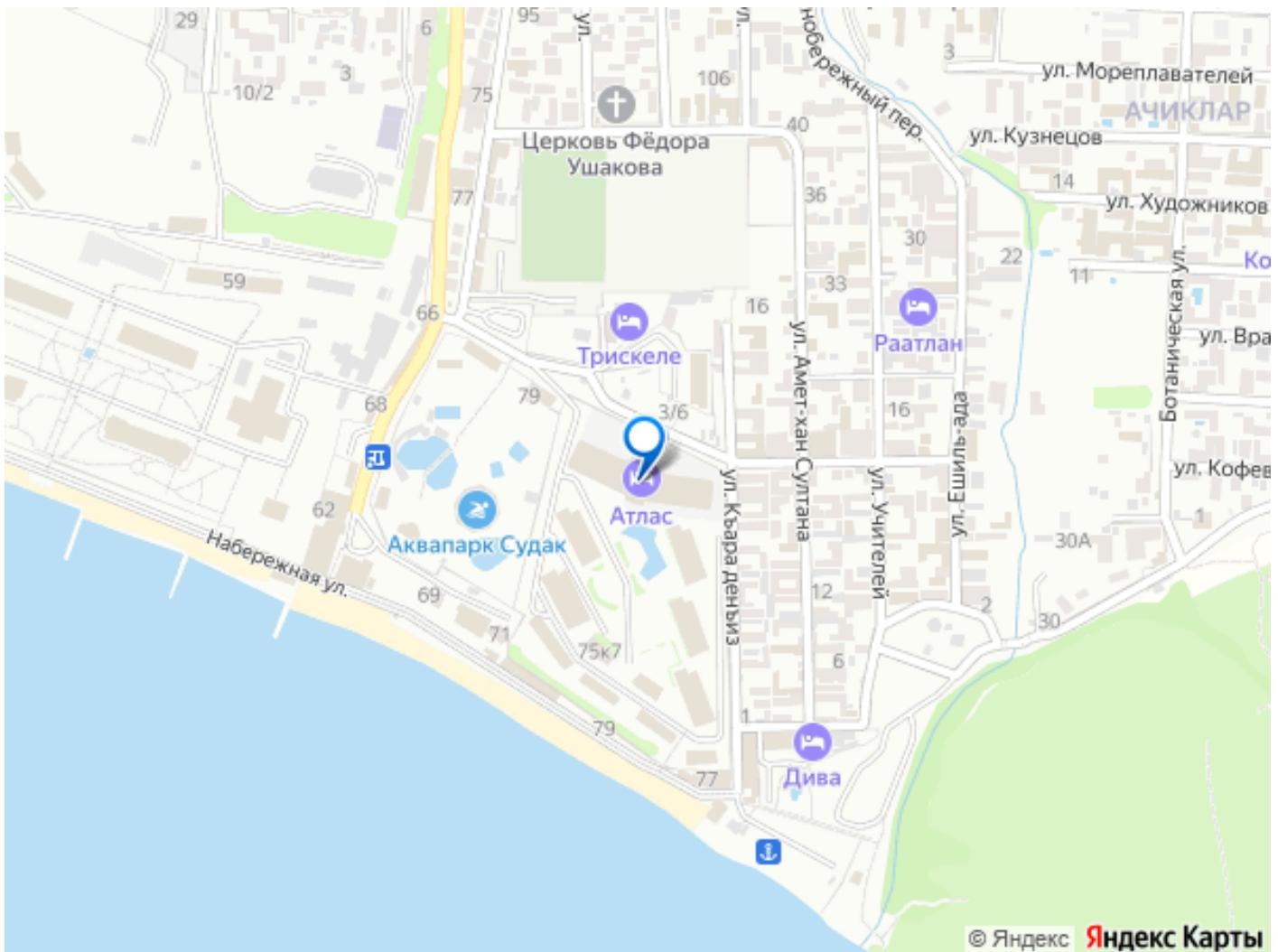
Севастополя, посетить древние города
Бахчисарай и Феодосия, исследовать красоты
Южного берега Крыма или погрузиться в
атмосферу горного Крыма. — По соседству
расположен современный популярный
Аквапарк Судак. Прошу по любым вопросам
звонить!



Спецификация помещений		
Марка	Наименование помещения	Приведенная площадь
①	Комната	25.77
②	Балкон	9.37
③	Сly	4.79
④	Коридор	4.88
	Итого	44.81

move.ru

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России