

Создано: 08.07.2025 в 12:27

Обновлено: 03.02.2026 в 16:35

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, Балаклавская, 135**

**8 700 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, Балаклавская, 135

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

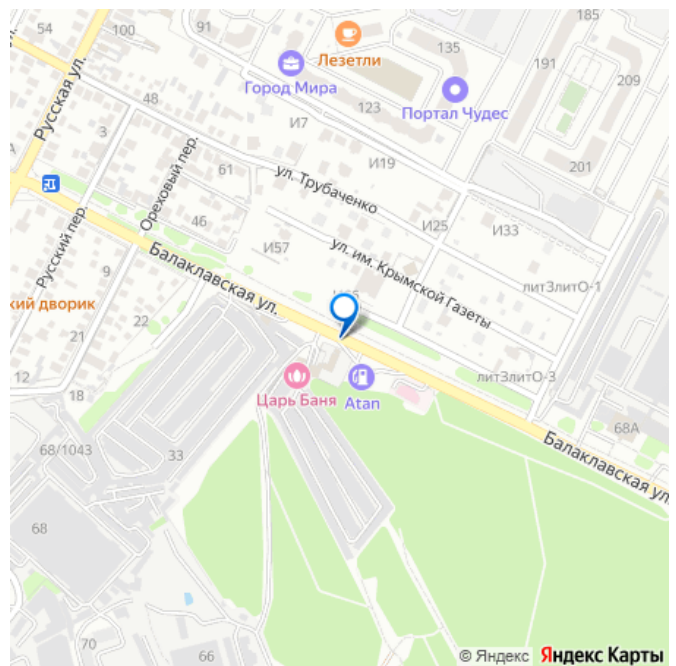
косметический

Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9282590932>

**Антонина Станиславовна Дерменджи,  
Этажи Симферополь  
79186908679**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира в престижном жилом комплексе «Бавария» в Симферополе. Квартира имеет отличную планировку и большую лоджию, что делает ее идеальным выбором для комфортного проживания. Особенности: Состояние: Практически не использовалась. Оборудование: Полностью оснащена необходимой техникой и мебелью, включая кровать и изголовье Ассона, матрас Ассона, удобный диван, холодильник, телевизор, стиральная машина и сплит-система. Отопление: Газовый двухконтурный котел обеспечивает автономное отопление, позволяя регулировать температуру по желанию. Коммунальные платежи: Низкие расходы на коммунальные услуги. Район: Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе Симферополя, рядом с лесным массивом, что позволяет наслаждаться природой и заниматься спортом. Зимой в квартире тепло, а летом прохладно без кондиционера. Инфраструктура: Двор: Закрытый тип с озеленением, ландшафтным дизайном и автоматическими воротами с домофоном. Территория: Зоны барбекю, беседки для отдыха, детская площадка и футбольное поле. Видеонаблюдение: Круглосуточное видеонаблюдение по всему комплексу. Парковка: Много парковочных

мест. Общественный транспорт: Остановка в шаговой доступности. Удобства: Пункт выдачи WB, OZON, ЕдаВода, салон красоты, детская комната и продуктовые магазины. Номер объекта: 5866501. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 175974 Номер в базе: 5866501





