

**Крым, Судак, улица Набережная, 75**

**19 845 000 ₺**

Крым, Судак, улица Набережная, 75

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

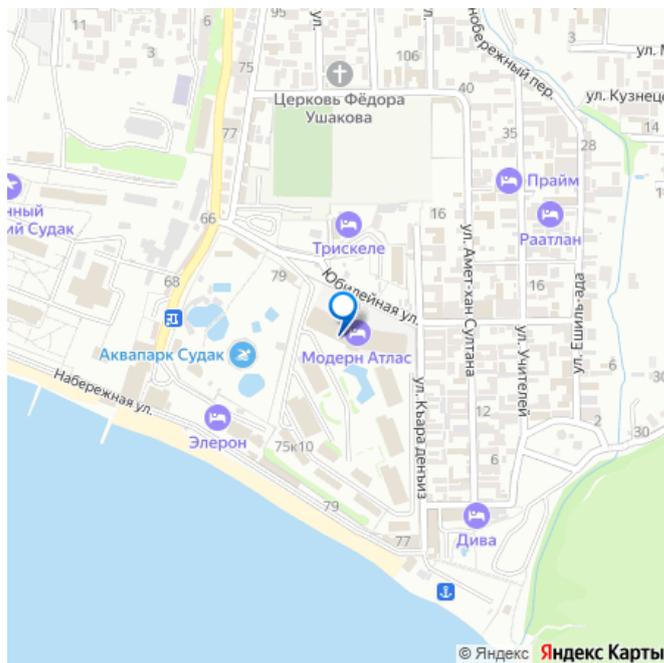
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.



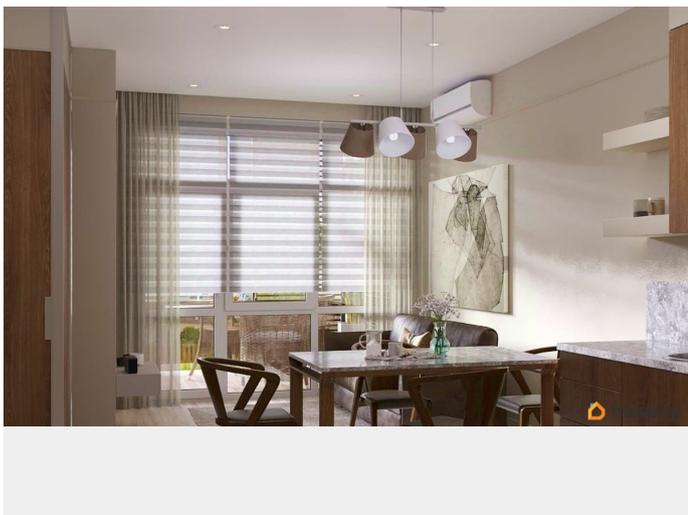
### Описание

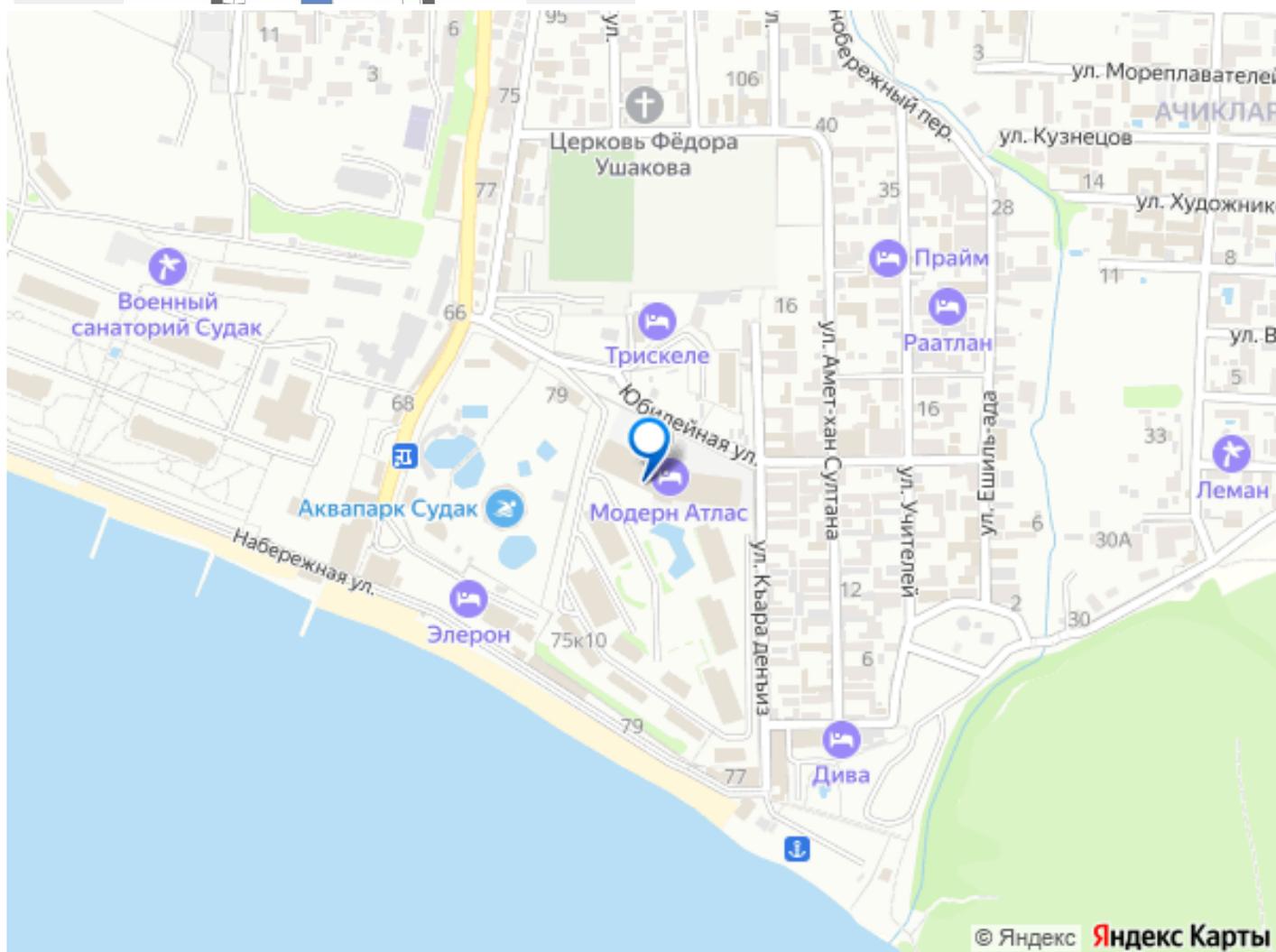
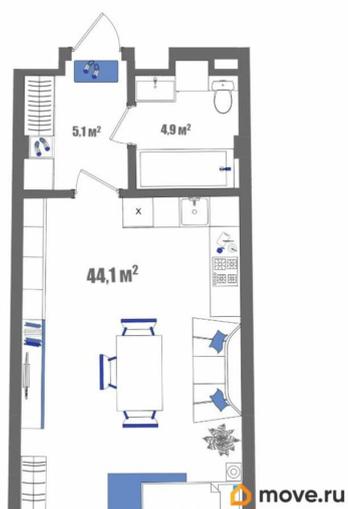
Продаются 1-комнатные апартаменты в сданном доме (корпус А), срок сдачи: III-кв. 2024, общей площадью 44.1 кв.м., на 1 этаже. В апарт-комплексе уже сдана и введена в эксплуатацию первая очередь, оставшаяся часть комплекса будет введена в эксплуатацию до IV квартала 2024 года. -

Инвестируйте с доходностью от 30% годовых! - Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта - Комплекс входит в ТОП-5 самых продаваемых в Крыму за 2023 - Планировки от 29 кв.м / 6 корпусов - Прибыль от 2,3 млн?/год на сдаче в аренду. - Ввод в эксплуатацию от в 2024 - Ипотека от ведущих банков На сегодняшний день есть апартаменты с видом из окна : -на море -на горы -с видом во двор, на бассейн Позвоните нам и получите актуальные на в этом месяце цены и планировки на апартаменты а также:

- презентацию комплекса (PDF и Видео) и план территории - 3D визуализации всей инфраструктуры (от номера до территории) -
- Подробные инвест. расчёт (доходность, срок окупаемости) Делаем процесс подбора и покупки для Вас простым и безопасным: -
- Помогаем подобрать Вам апартаменты по площади, планировке и цене - Сопровождаем Вас вплоть до сделки, помогаем с любыми организационными вопросами - При подписании договора стоимость на апартаменты не изменятся от заявленной -
- Страхуем Вашу сделку на 10млн? ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКС -Закрытая территория 4ГА -служба ресепшн и рум сервис -бассейны и spa -оборудованный пляж -клининг сервис - детские площадки и зоны отдыха -
- управляющая компания -тренажерный зал - кафе и рестораны -парковка Нажмите на чтобы добавить Atlas в Избранное и не потерять. ИНВЕСТИРУЙТЕ ВЫГОДНО И БЕЗОПАСНО: - I квартал 2023 года рекордный по объему инвестиций в Российскую недвижимость (144 млрд рублей) Источник: РИА-новости - Крым 1 из самых быстрорастущих курортов для инвестиций. Мы подобрали для Вас топ апарт-комплексы в Крыму за 2023. - Годовая загрузка комплекса от 65% благодаря управлению одного из

ведущих отельных операторов. Это обеспечит высокую доходность в течение всего года.





Move.ru - вся недвижимость России