

Создано: 16.01.2026 в 10:56

Обновлено: 16.01.2026 в 11:27

<https://krim.move.ru/objects/9288066127>

Ольга Кнут, Частный маклер

79885948764

**Крым, Симферополь, улица Караимская,
50**

10 300 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Караимская, 50

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

20.2 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

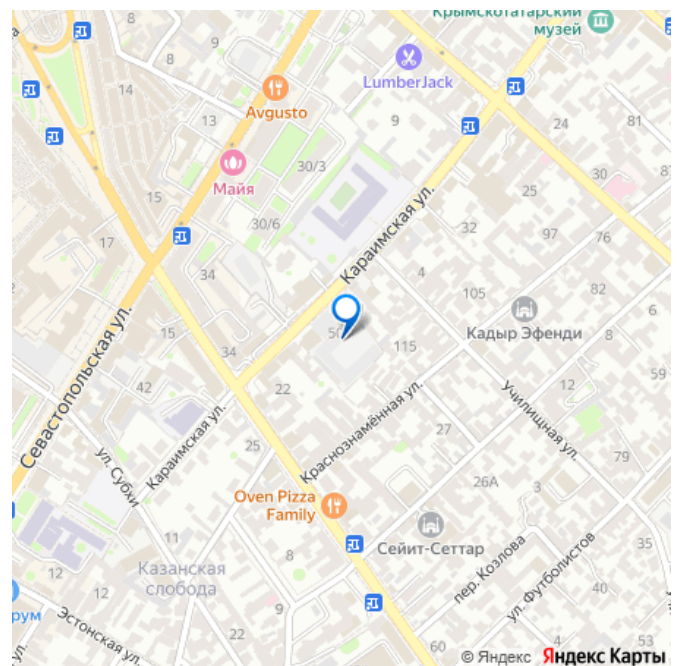
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евродвушка площадью 44 кв.м. на 7 этаже в новом жилом комплексе Аристократ в самом центре города! Надежный и проверенный застройщик - компания Гринвуд. Уникальная архитектура. Монолитно-каркасная технология строительства. Высота потолков - 3 метра. Квартира не угловая, расположена в середине дома. Площадь кухни-гостиной - 20,2 кв.м.! Изолированная спальня с выходом на лоджию. Санузел совмещенный. В прихожей две удобные ниши для системы хранения вещей. Территория огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Велосипедные и колясочные зоны, закрытый внутренний двор, подземный паркинг. Центральная площадь города - всего в 800 метрах! Дополнительно можно приобрести кладовое помещение в этом доме, цена 350 тыс.руб.

