

Создано: 28.12.2025 в 17:47

Обновлено: 05.01.2026 в 20:01

<https://krim.move.ru/objects/9287715906>

Алексеев.realty, Алексеев.realty

79891997443

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

4 851 000 ₽

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,
61

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28.1 м²



Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

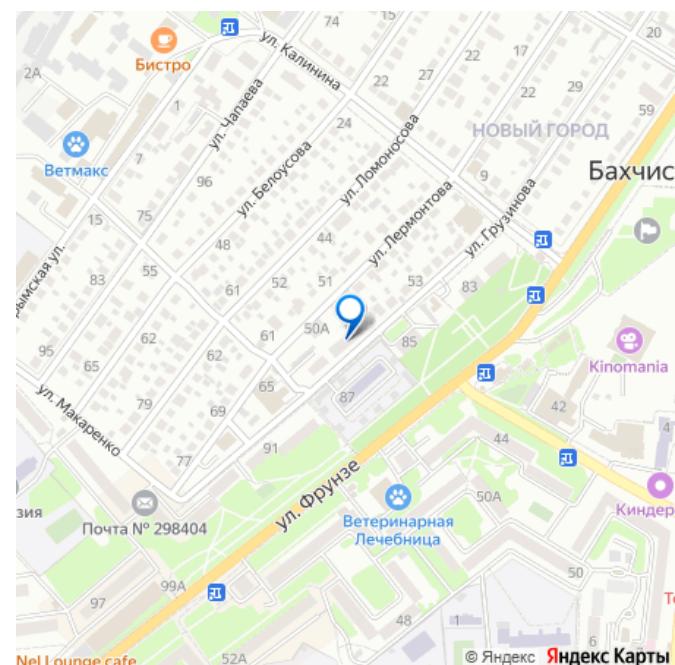
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Квартира площадью 44,1 м² расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (11 м²) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 2024 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу.

Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу.

Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные Номер объекта: #1/537244/24738



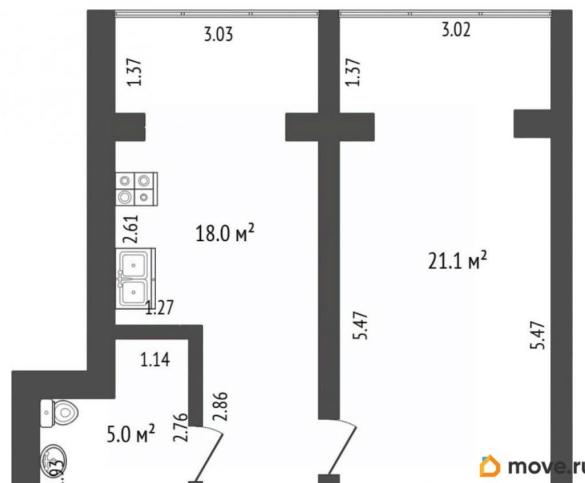
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



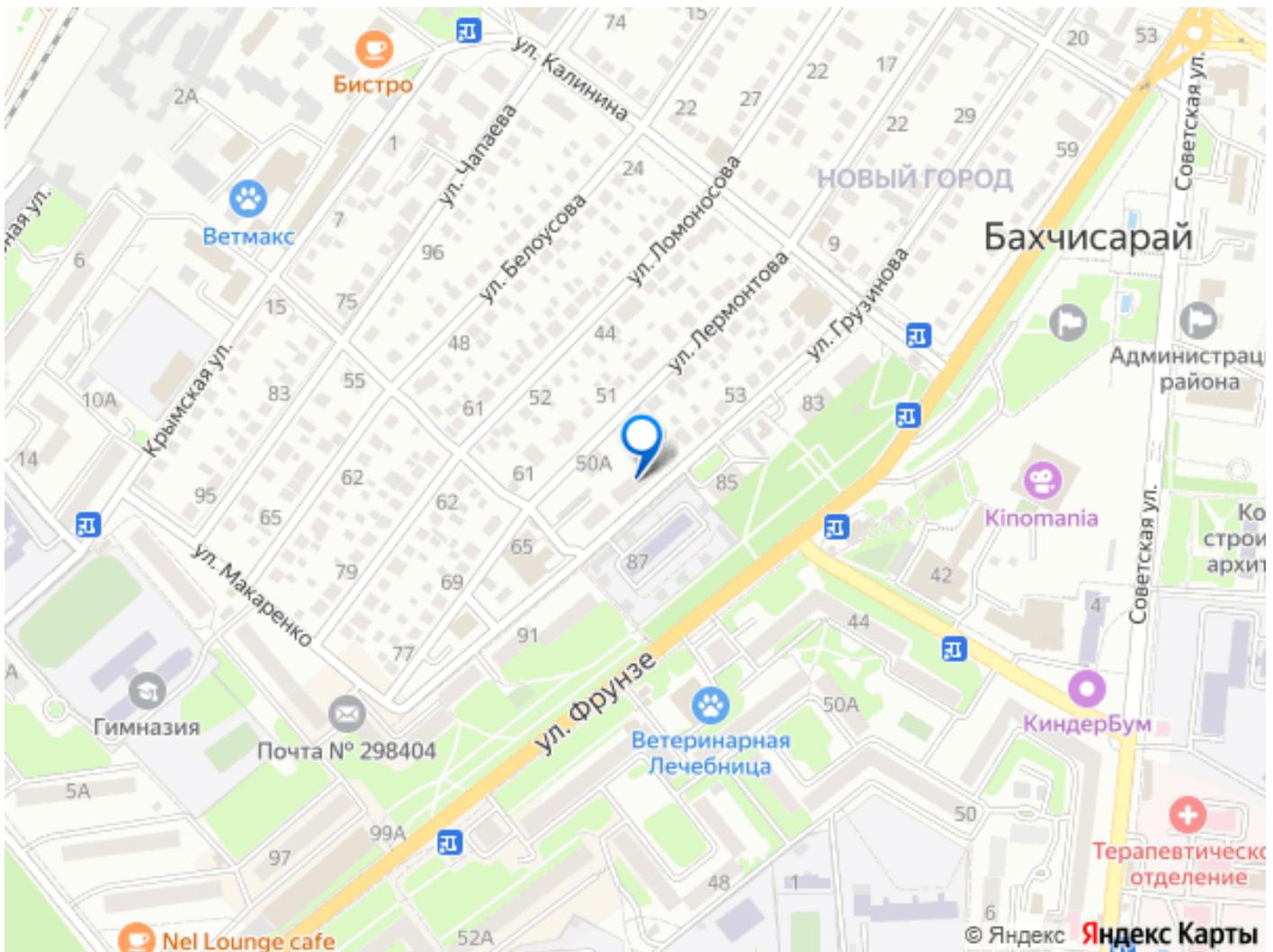
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России