

**Крым, Бахчисарайский район,  
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

**4 851 000 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,  
61

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

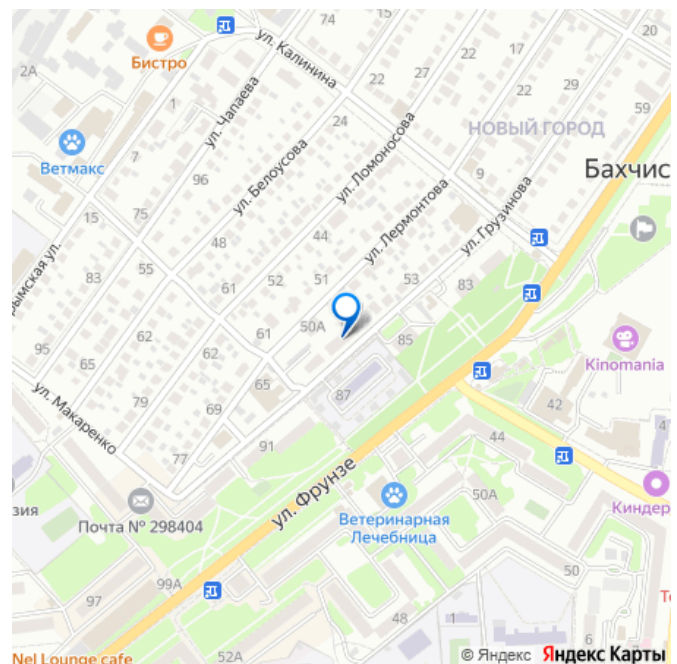
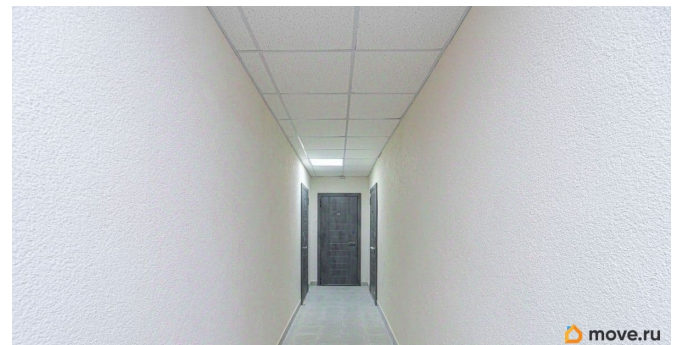
лоджия

Покупка в ипотеку

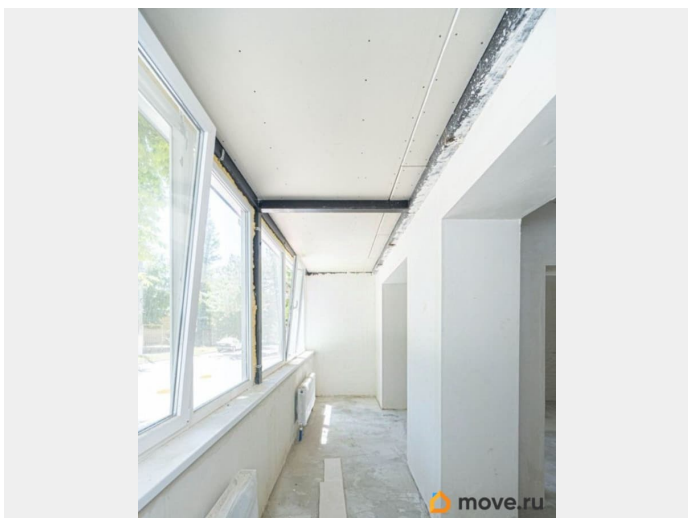
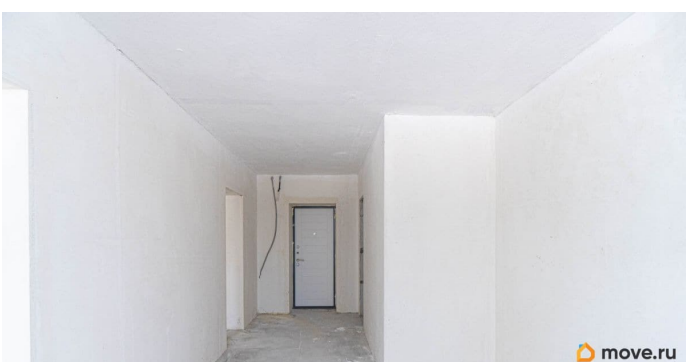
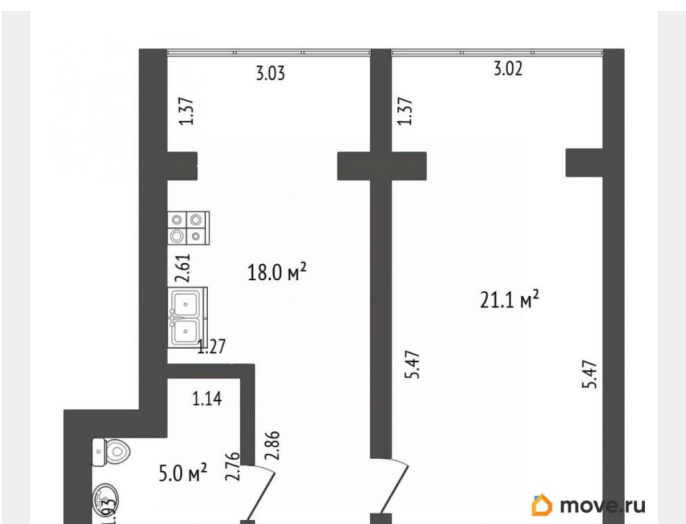
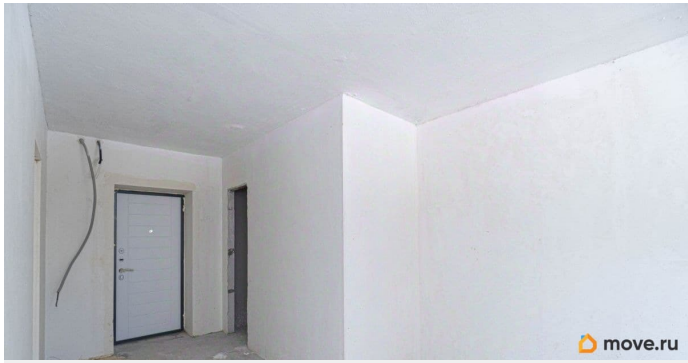
да

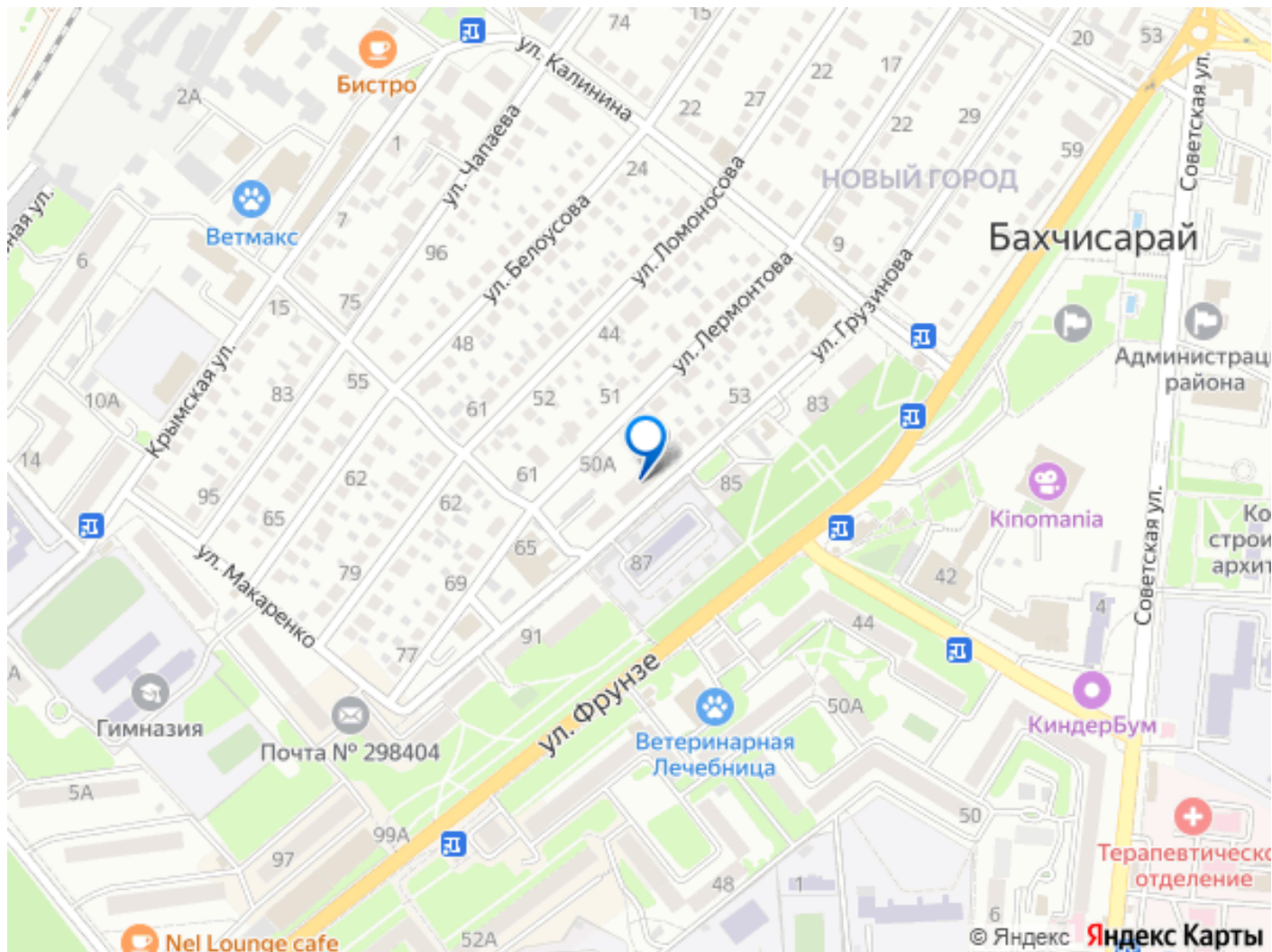
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Квартира площадью 44,1 м² расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (11 м²) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 2024 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные. Номер объекта: #1/537244/24738





Move.ru - вся недвижимость России