

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:40

Обновлено: 10.12.2025 в 15:58

Крым, Ялта, улица Кучера, 3

8 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кучера, 3

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

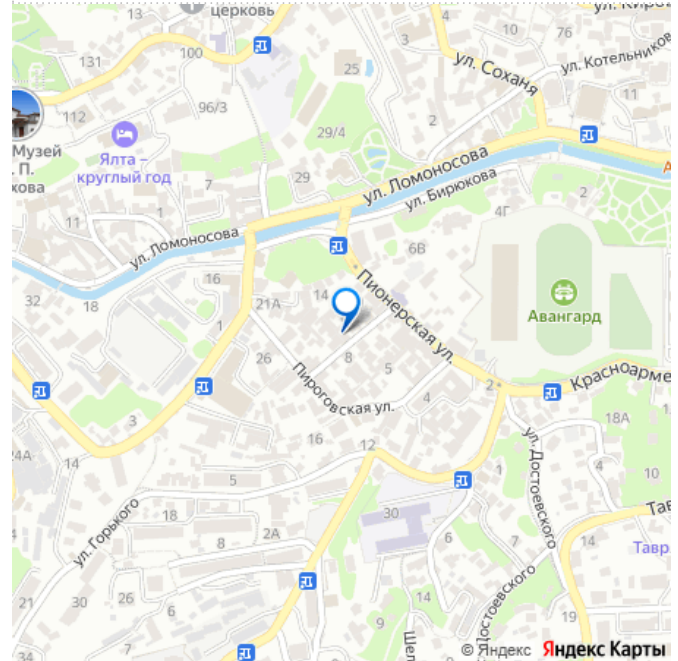
да

возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная светлая квартира

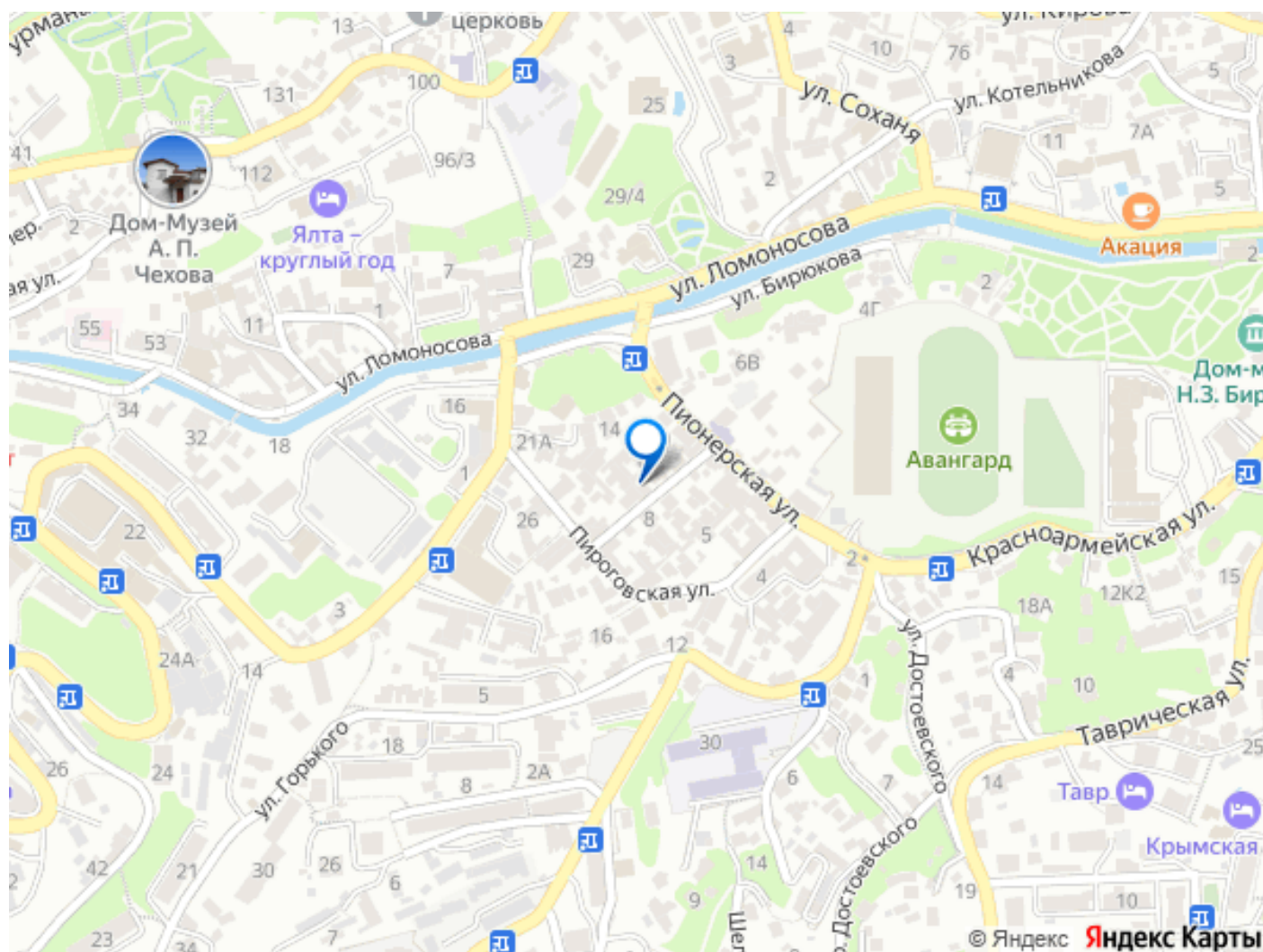
для заметок



на втором этаже 2-этажного дома. Планировка квартиры включает в себя спальню, кухню, совмещенный санузел. Коммуникации центральные: электричество, вода, газ, интернет, кабельное. В квартире установлен: немецкий современный 2-х контурный газовый котёл, тёплые полы., кондиционер. Выполнен свежий ремонт. С окон квартиры открывается вид во двор. Дом находится в закрытом дворе на 10 квартир. Постройка 1917 года. Материал стен: бут, ракушняк. Перекрытия на кухне и в санузле - железобетонное, в спальне - деревянное. Фасад дома утеплен пенополистиролом 5см и покрыт декоративной штукатуркой. Окна металлопластиковые, дверь металлическая. Крыша состоит из оцинкованного металла. К данной квартире относится 2-этажное отдельно стоящее во дворе дома 2-этажное здание площадью 17,6 кв.м. На первом этаже оборудованная кухня и совмещенный санузел, на втором - спальня. Здание реконструировано в 2017 году, стены здания утеплены пенополистиролом и покрыты декоративной штукатуркой, крыша покрыта металлочерепицей. Новые металлопластиковые окна, металлические двери. Кондиционер, теплые полы, бойлер. Дом расположен на ровной местности в районе с развитой инфраструктурой : в пешей доступности находятся остановки транспорта, детский сад, школа 2, Пионерский парк, стадион АВАНГАРД, продуктовые магазины, кафе, до набережной 15 минут пешком. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190346 Номер в базе:

3845459



Move.ru - вся недвижимость России