

Создано: 16.10.2025 в 14:48

Обновлено: 12.12.2025 в 16:34

<https://krim.move.ru/objects/9285793235>

Лимар Хасъянов, Алексеев.realty

79886524657

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

4 796 000 ₽

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,
61

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

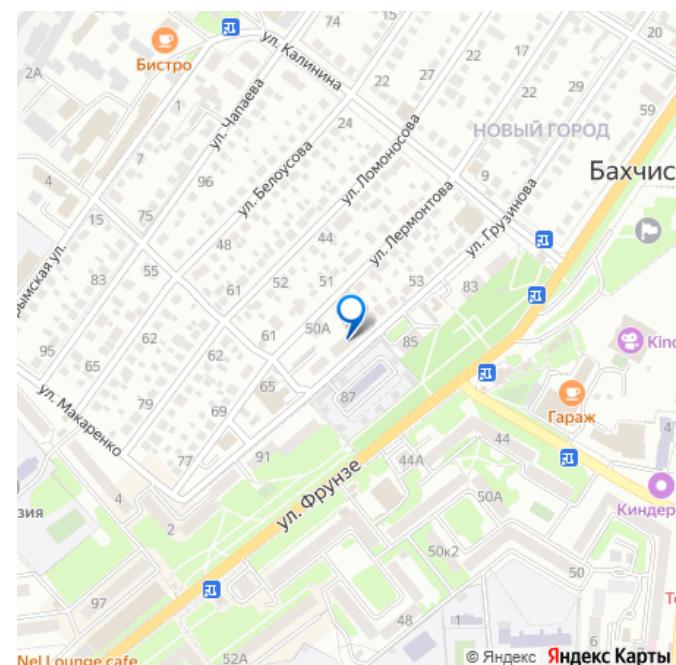
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная квартира в Бахчисарае — ваш идеальный дом! Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру площадью 43,6 м², расположенную на третьем этаже современного трёхэтажного дома, построенного в 2024 году. Это жильё идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды!

Ключевые преимущества:

- Просторная кухня (18,5 м²) — готовьте с удовольствием в светлом и уютном пространстве.
- Свободная планировка — создайте интерьер своей мечты!
- Совмещённый санузел — удобство и комфорт каждый день.
- Кладовая-гардеробная — дополнительное место для хранения ваших вещей.
- Высота потолков 2,65 м и обилие естественного света создают атмосферу уюта и свободы.

???? Качество строительства: Дом возведён из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведённый капитальный ремонт включает утепление фасада и замену всех коммуникаций: медная электропроводка, новый водопровод и канализация. Центральное отопление и бойлер для горячей воды обеспечивают комфорт в любое время года. Установлены счётчики на все ресурсы, а электричество

предоставляется по льготному тарифу.

Квартира находится в предчистовой отделке, по желанию покупателя возможна чистовая отделка от 800 000 руб. до 1 500 000 руб. ???? Благоустроенная придомовая территория: На территории дома вас ждёт палисадник и выделенное парковочное место. ????

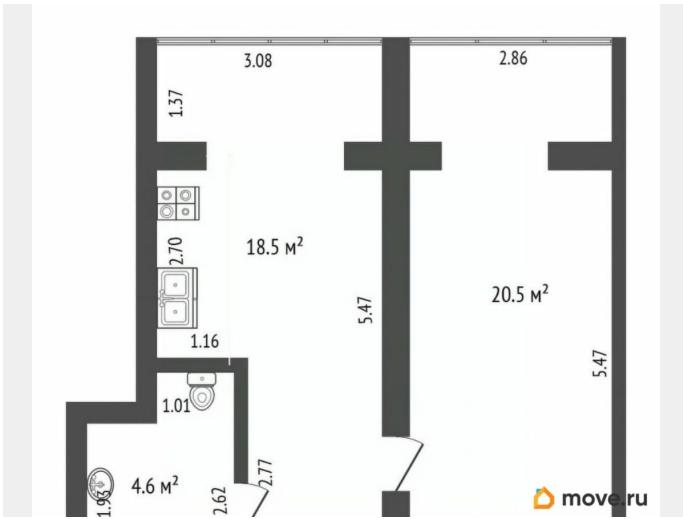
Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, а новый детский сад расположен прямо через дорогу. Высокая транспортная доступность позволит вам добраться до песчаных пляжей всего за 20-25 минут. ????

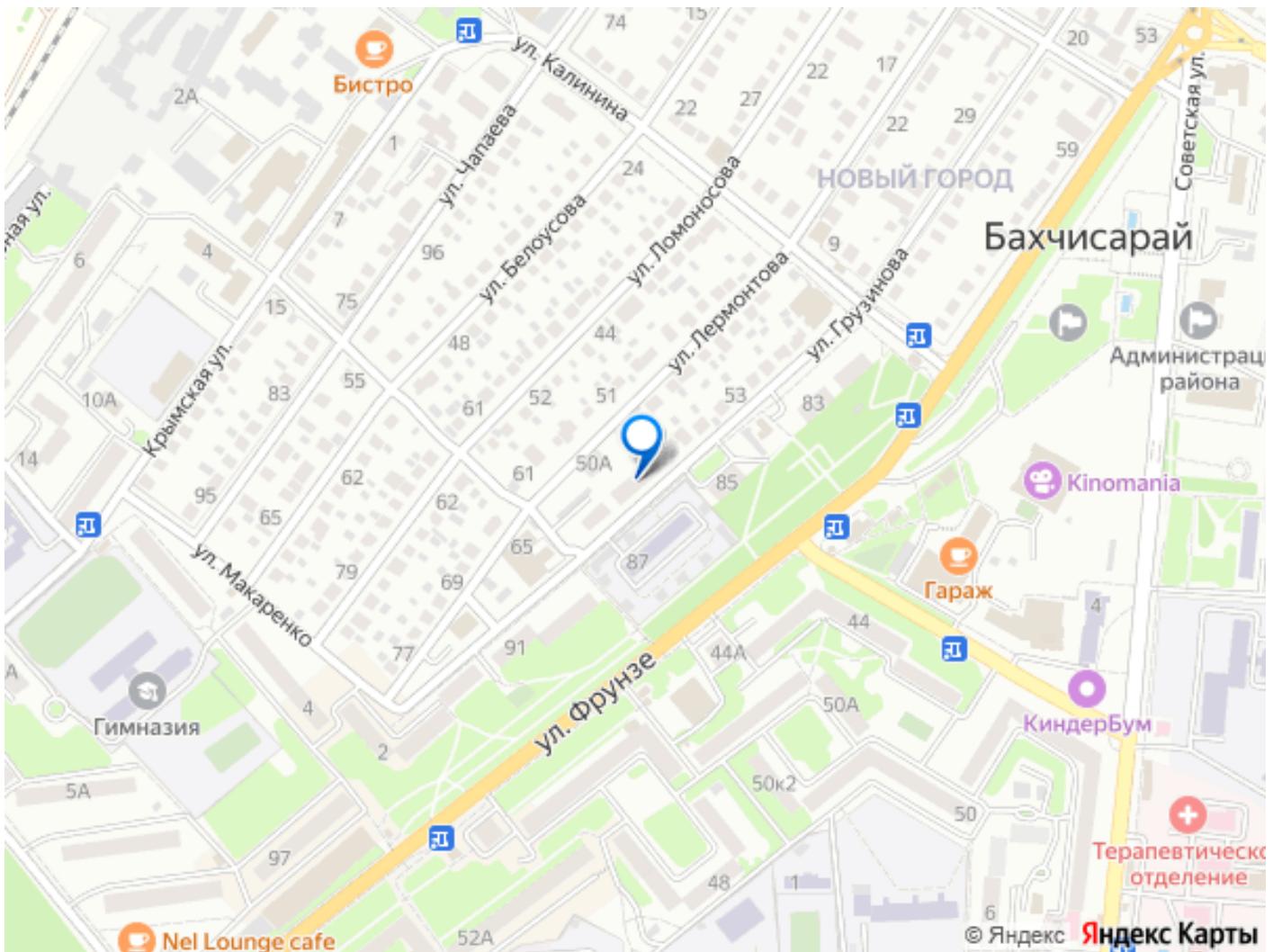
Динамично развивающийся район: Город активно обновляется: ремонтируются дороги и общественные зоны, что делает его ещё более привлекательным для жизни. ????

Готово к заселению! Квартира полностью готова к вашему переезду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные и материнский капитал. Все документы проверены, а сделка будет сопровождаться профессионалами компании.

Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас для организации просмотра! ???? Номер объекта: #1/536961/24738







Move.ru - вся недвижимость России