

**Феоград, Феоград**

**79881996171**

**Крым, Феодосия, улица Грина, 45**

**8 300 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Грина, 45

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

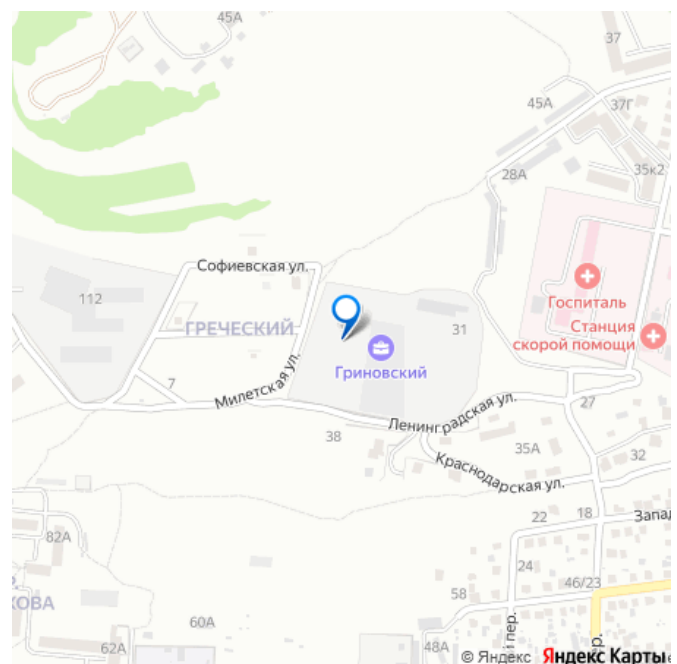
4 квартал 2026 г.

лифт

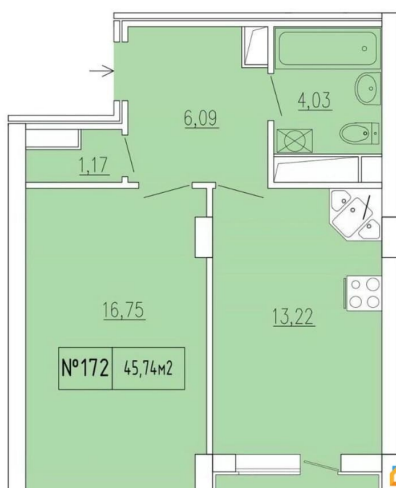
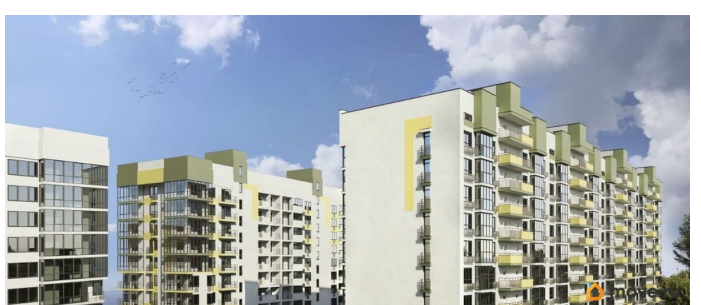
## Описание

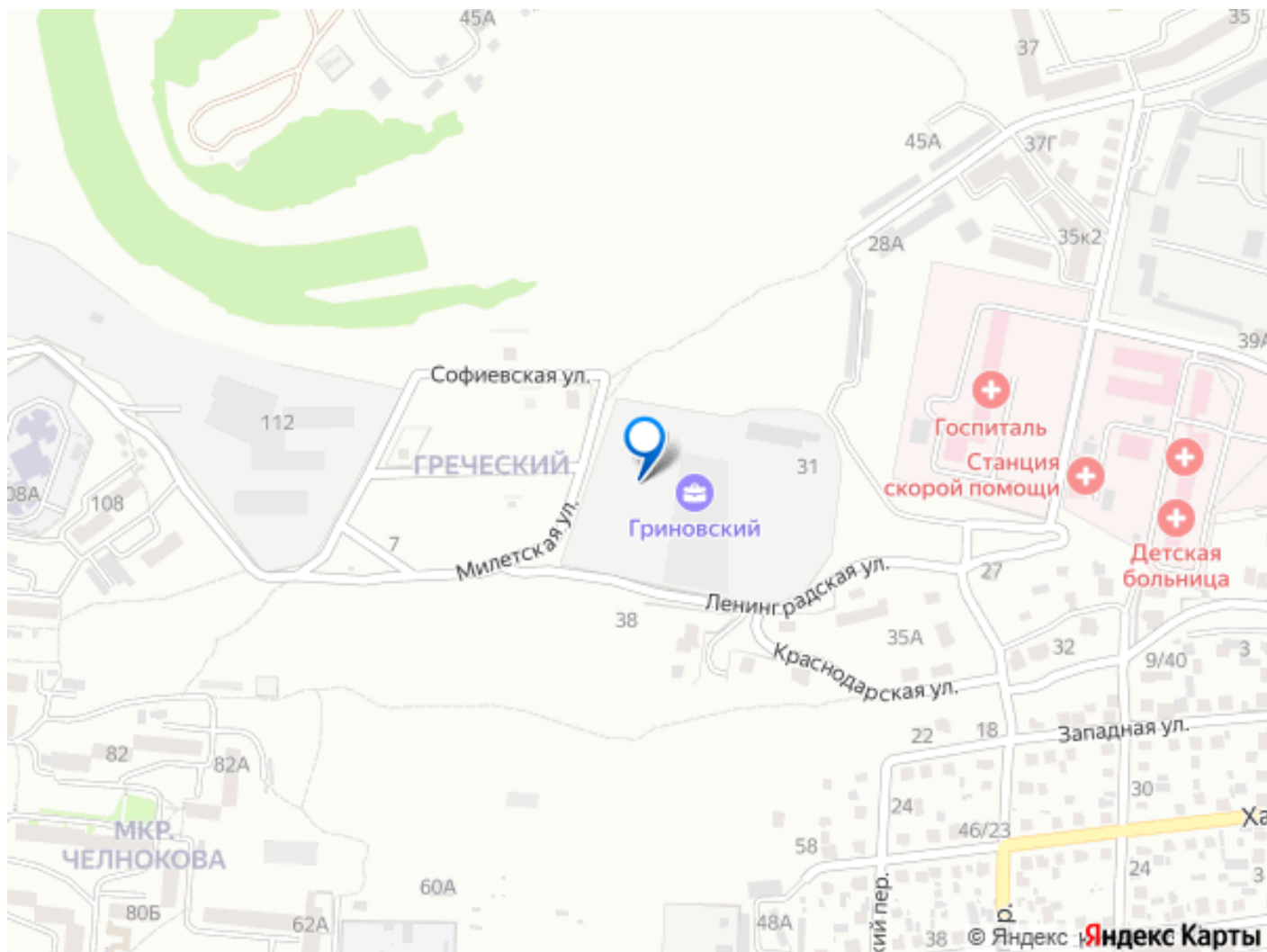
Жилой квартал «Гриновский» — масштабный проект в живописнейшем месте города Феодосия. Строительство ведётся у

для заметок



подножия горы Паша-Тепе, входящей в Главную гряду Крымских гор, покрытую лесами и реликтовыми растениями. До центральной набережной города можно добраться за 7 минут, открывая вид на Чёрное море, горы и леса. Квартал строится в 4 этапа. Общее количество квартир — 900. Первый этап — 9-этажный 4подъездный жилой дом с 194 квартирами сдан. Под домом расположен трёхэтажный подземный паркинг на 254 машино-места, в том числе семейные места на 2 автомобиля, расположенные друг за другом. Второй этап — аналогичный по высоте 9-этажный дом на 212 квартир, сдача — конец 2026 года. В цоколе размещены кладовые для удобства хранения личных вещей. В 500 метрах от квартала расположен детский сад, а всего в 300 метрах — одна из крупнейших школ юго-восточного побережья, рассчитанная на 800 учеников. До ближайшей больницы — всего 300 метров. Также внутри жилого квартала развивается коммерческий блок: в доме 1 выделено более 700 м² под магазин, аптеку, пункты выдачи маркетплейсов, кофейню и офисы. Особенностью проекта стала реализованная концепция «двор без машин». Благодаря подземному паркингу удалось исключить автомобили с территории смотровой террасы, обеспечивая безопасную и комфортную среду для жителей и прогулок. Доступны ипотечные программы: —Семейная ипотека под 6% годовых. —Военная ипотека. —IT ипотека. Менеджеры офиса продаж помогут подобрать квартиру под ваши требования!





Move.ru - вся недвижимость России