

**Крым, Симферополь, улица Лермонтова,
25**

8 610 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Лермонтова, 25

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

43.49 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

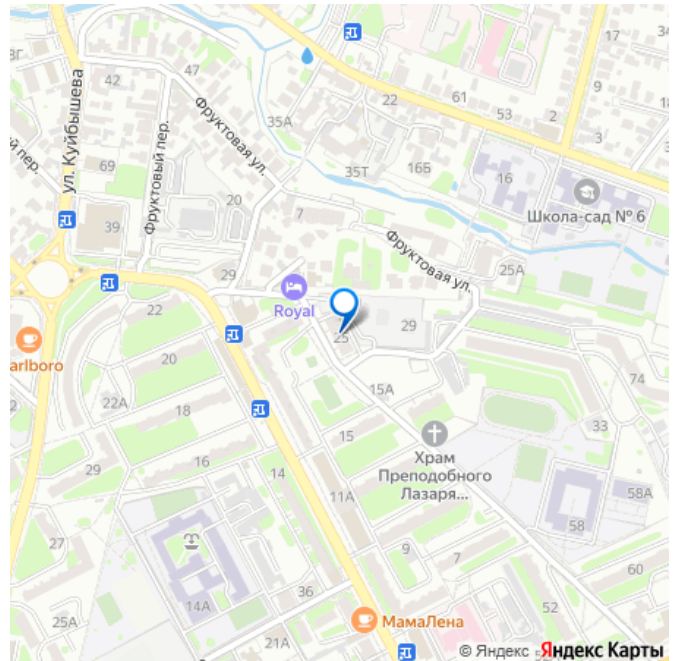
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Лермонтовский — бизнес-класс в сердце города, вдохновлённый историей и стилем. Современный камерный квартал, созданный с душой и вниманием к каждой детали. Архитектура, навеянная классикой, сочетается с технологичностью и эстетикой нового времени. Здесь всё продумано для комфорта, безопасности и ощущения гармонии. Локация — идеальный баланс тишины и мобильности. Комплекс расположен всего в 250 метрах от улицы Лермонтова, рядом с центром города, но вдали от шума магистралей. В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и набережная Малого Салгира. Район активно развивается, превращаясь в современное пространство для жизни и отдыха. Комфорт на уровне бизнес-класса: — закрытая территория и концепция двор без машин; — детские и спортивные площадки, зона street workout, lounge-зоны и эксплуатируемые кровли; — ландшафтное и фасадное озеленение, подсветка, свободный Wi-Fi; — адаптивная среда для всех категорий жильцов; — централизованная система видеонаблюдения 24/7 и современные решения по пожарной безопасности. Архитектура и технологии: Дома возведены по монолитно-каркасной технологии, с утеплением минеральной ватой

— тепло зимой, прохладно летом, экономия на коммунальных платежах. Фасады выполнены из декоративной камешковой штукатурки, устойчива к солнцу и влаге. Ламинированные окна графитового цвета гармонично вписываются в общий стиль, а продуманные корзины для кондиционеров сохраняют эстетику фасадов. ЖК состоит из двух 9-этажных домов и двух бизнес-зданий, объединённых в единый ансамбль. Здесь — подземный паркинг, коммерческие помещения, келлеры, стильные парадные и индивидуальные планировки.

