

Создано: 24.09.2025 в 10:00

Обновлено: 01.02.2026 в 14:33

Крым, Евпатория, проспект Победы, 91

**9 600 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 91

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

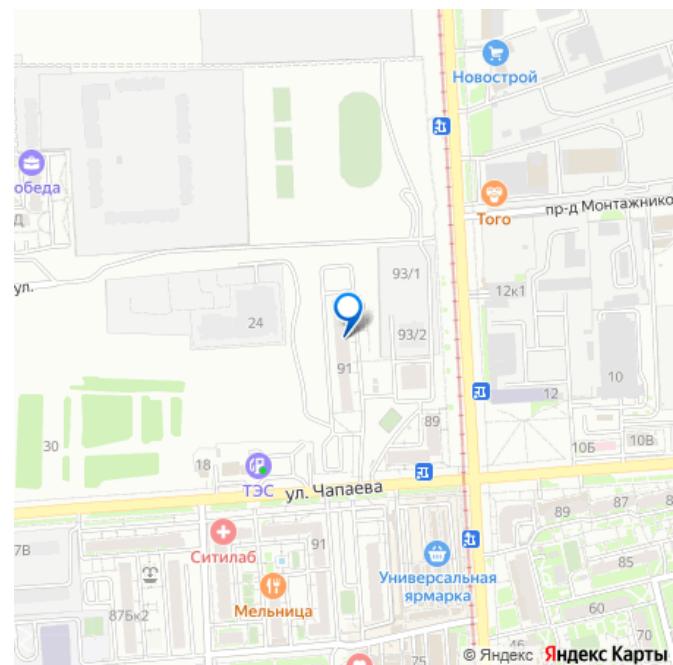
возможна ипотека, лифт

<https://krim.move.ru/objects/9286912551>

Диана Руслановна Павлова, Этажи  
Евпатория

**79898589102**

для заметок

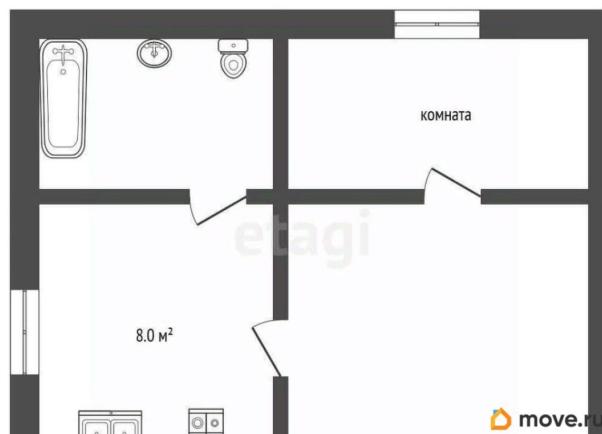


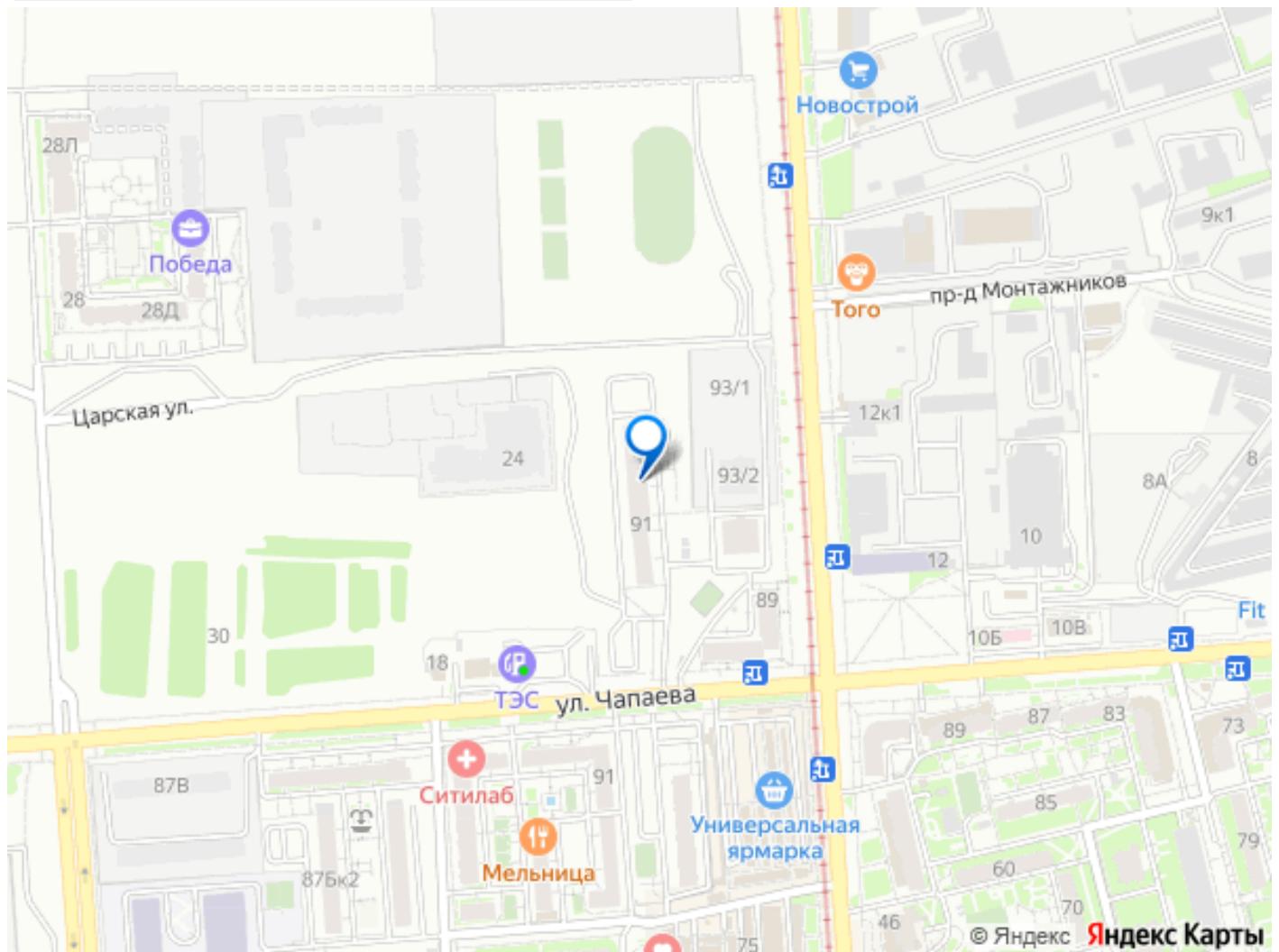
## **Описание**

В продаже просторная однокомнатная квартира на последнем, седьмом этаже современного жилого комплекса. Ключевым преимуществом объекта является автономная система отопления и горячего водоснабжения, реализованная на базе двухконтурного газового котла, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах и независимость от сезонных отключений. В квартире полностью заменены окна на современные трехкамерные стеклопакеты с двумя воздушными камерами, гарантирующие высокий уровень тепло- и шумоизоляции.

Планировочное решение выгодно отличает изолированность комнаты: смежные стены с соседями отсутствуют, граница проходит только по полу и потолку, что минимизирует слышимость. Жилой комплекс оснащен надежным грузовым лифтом и двумя пассажирскими, обслуживающими первый и седьмой этажи. Широкие лестничные марши и светлые коридоры создают комфортное пространство. Придомовая территория благоустроена, организована расширенная парковочная зона с удобным выездом в основные направления, включая быстрое попадание на западное побережье. Развитая инфраструктура района включает остановку общественного транспорта в 250 метрах от дома, откуда на трамвае можно напрямую добраться до центральных и пригородных пляжей. Объект идеально подойдет для покупателей, ценящих тишину, приватность, энергоэффективность и выгодное транспортное расположение. Документы РФ МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки.

Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 183878 Номер в базе:  
9894095





Move.ru - вся недвижимость России