

Создано: 22.01.2026 в 00:06

Обновлено: 21.01.2026 в 23:58

<https://krim.move.ru/objects/9288215441>

Собственник

**79183717934**

**Крым, Ялта, улица Рабочая, 24**

**10 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Рабочая, 24

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

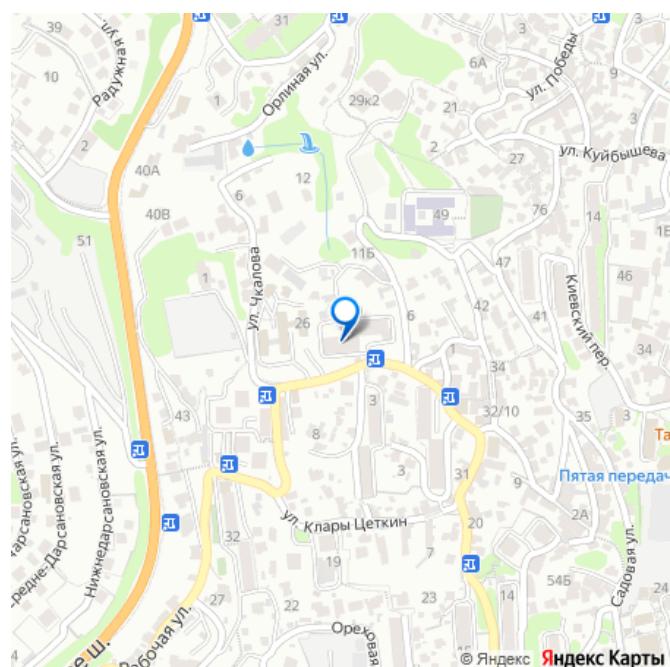
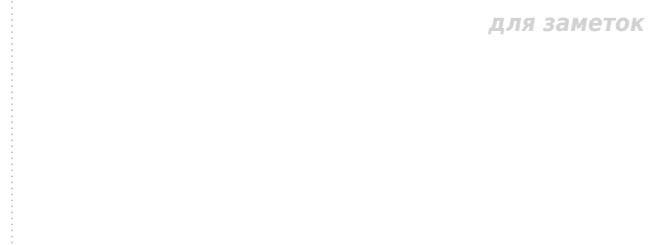
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

парковка



## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Просторная, светлая и уютная 1-комнатная квартира с видом на море в центре Ялты . Современный ремонт: санузел -прошлый год, спальня - май этого года . К продаже не планировали. Делали ремонт для себя, на совесть- качественные , современные материалы. Полностью переоборудована система отопления ,премиальные радиаторы , дорогая импортная плитка в санузле, венецианская штукатурка, качественная кухонная мебель и техника, теплый пол на кухне, балконе,в коридоре, санузле , даже в душевой части , бойлер на 80л, 2 кондиционера. Мебель и техника останется практически вся.

Фактически квартира состоит из спальни и кухни -студии , где свободно можно расположить еще одно полноценное спальное место. В квартире 2 балкона . На 1 балконе также организовано еще спальное место для ребёнка ! На 2-м балконе организовано рабочее место . При желании можно организовать обеденный стол прямо у окна с видом на море ! Планировка позволяет использовать пространство с пользой и удобством . Самый приятный бонус , точнее 2! Первый: полная тишина , от слова совсем! Соседей не слышно по причине их практически полного отсутствия . Кроме того, дом состоит из инкерманского камня + доп. сделана качественная шумоизоляция .

Оптимальное решение для семьи с малышом, которому не помешает никакой шум либо для молодой пары, желающей послушать громко музыку И второй бонус : наличие подсобного помещения (4 кв.м) ! Место для зимней резины, елок, велика , бабушкиных консервированных банок , ну и так далее

Квартира находится в 5-ти минутах ходьбы от

центрального рынка , 3 минуты ходьбы от школы 1, чуть ниже детский сад, остановка Садовая, Дом Торговли, до набережной 10 мин прогулочным шагом. Во дворе место для парковки, детская площадка закрытая , куча магазинов, аптека, пункты выдачи ВБ, строительный магазин, большой магазин оптовых цен канцелярии и детских игрушек, овощной , мясной, супермаркет Соседи.

Срочная продажа. Весной в связи с глобальным подорожанием недвижимости , цена будет выше. Агентствам просьба не беспокоить!!!

