

🕒 Создано: 04.04.2026 в 18:09

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:05

<https://krim.move.ru/objects/9293341254>

Андрей Андреевич Шапа, Этажи Ялта

79886042635

Крым, Ялта, улица Макаренко, 8к1

9 300 000 ₺

Крым, Ялта, улица Макаренко, 8к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

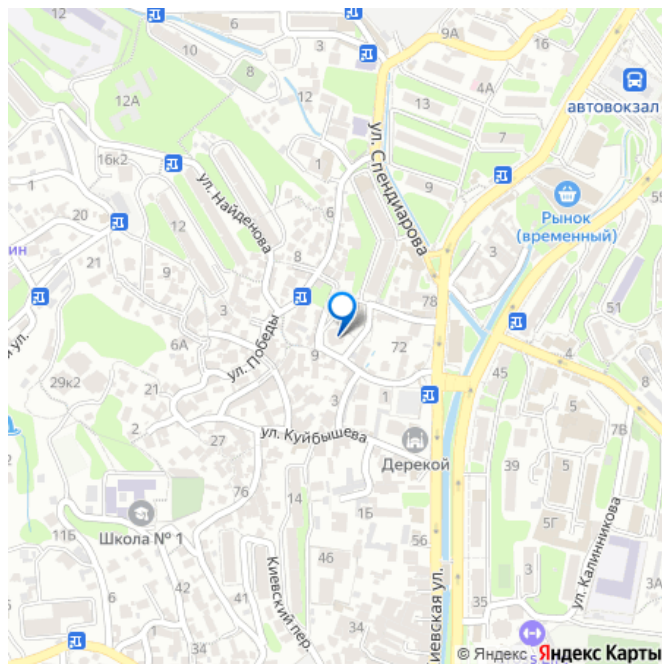
совмещенный

Ремонт

косметический

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 42,5 кв. м на шестом этаже

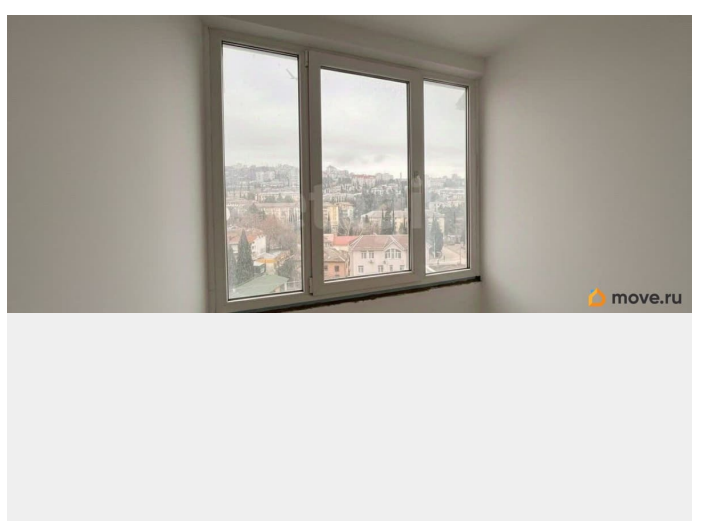
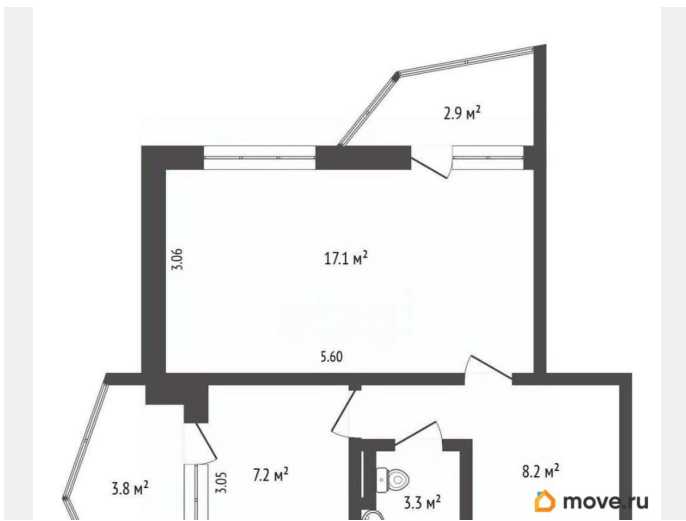


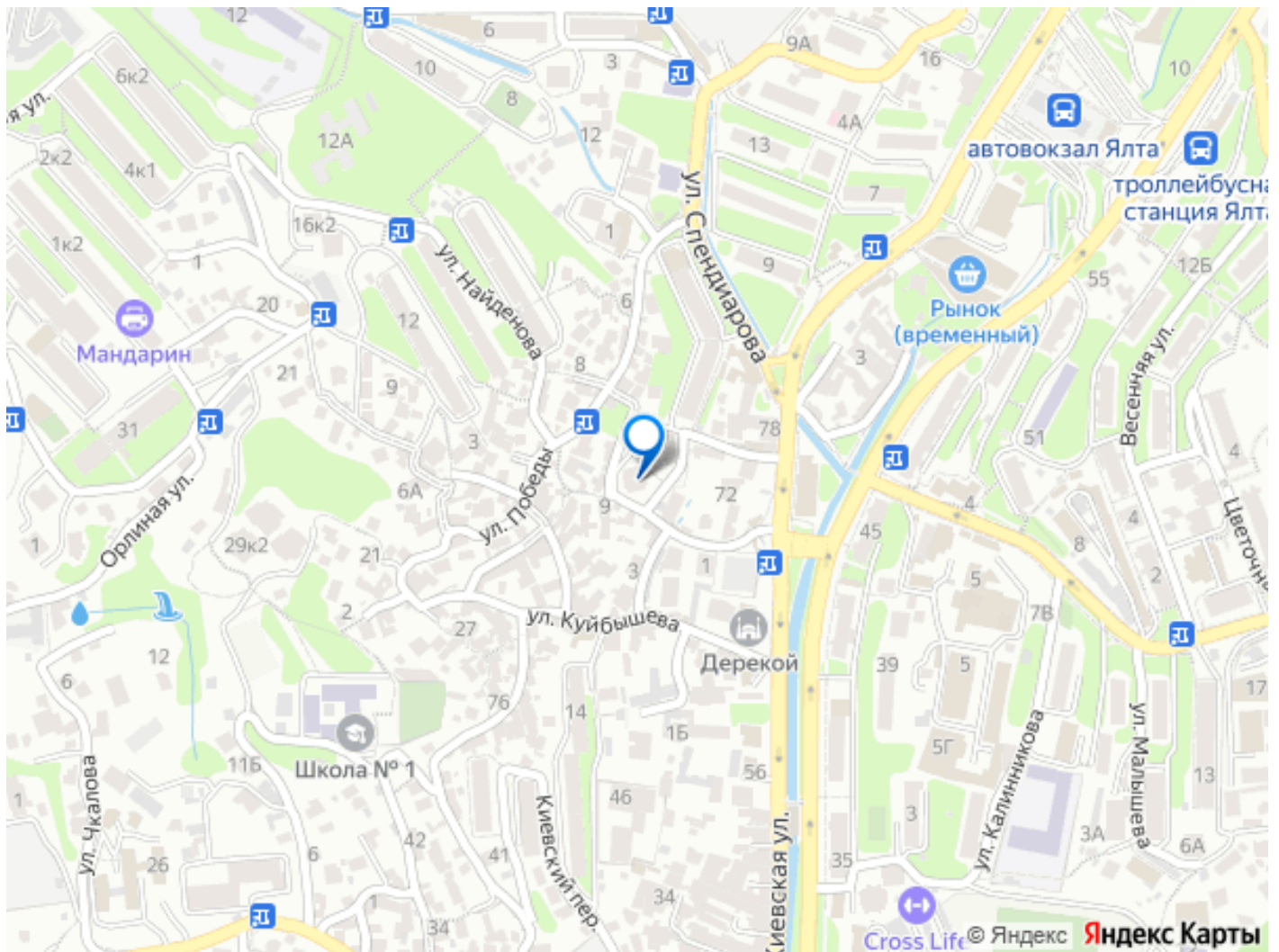
девятиэтажного дома в районе автовокзала Ялты. Объект представляет собой выгодную инвестицию или готовую основу для создания личного пространства под индивидуальный ремонт. Квартира обладает рациональной планировкой с изолированной комнатой 17,1 кв. м, просторной кухней 7,2 кв. м и вместительным коридором 8,2 кв. м.

Ключевое преимущество — два балкона площадью 2,9 и 3,8 кв. м, что значительно расширяет полезное пространство и предоставляет возможности для обустройства зоны отдыха или хранения.

Санузел совмещен, общей площадью 3,3 кв. м. Расположение обеспечивает исключительную повседневное удобство: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, овощной и вещевой рынки, отделения банков, детские сады и школы. Центральная часть города и морское побережье также находятся в шаговой доступности. Этаж гарантирует хорошую инсоляцию и панорамный вид из окон. Состояние квартиры предполагает проведение современного ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект по собственному вкусу и контролировать бюджет на отделку. Это практичное решение для тех, кто ценит выгодное расположение, потенциал объекта и четкие параметры. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190503 Номер в базе: 11893428





Move.ru - вся недвижимость России