

Создано: 08.11.2025 в 17:16

Обновлено: 13.12.2025 в 17:30

<https://krim.move.ru/objects/9286626667>

Сергей Благодарю, Алексеев.realty

**79892304252****Крым, Бахчисарайский район,  
Бахчисарай, улица Грузинова, 61****4 675 000 ₽**Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,  
61**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

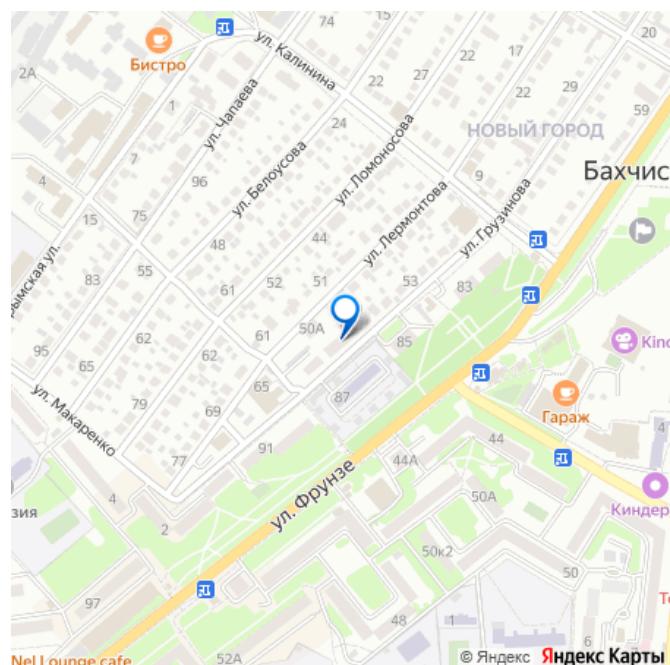
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

Обновленная квартира после капремонта. Предчистовая отделка. Возможно приобрести с ремонтом. Стоимость увеличиться в зависимости от класса ремонта на 800000-1,5 млн рублей. Подходит под стандартную ипотеку. НЕ СЕМЕЙНАЯ! Маткап ДА! Отопление центральное. Канализация центральная. Свет по льготному тарифу. Газа нет. Квартира площадью 42,5 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 1993 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой:

в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу . Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные и материнский капитал. Номер объекта: #1/537056/24738

