

Создано: 30.07.2025 в 23:04

Обновлено: 28.01.2026 в 21:16

<https://krim.move.ru/objects/9287433695>

Агент

79898119763

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 81

7 350 000 ₽

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 81

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

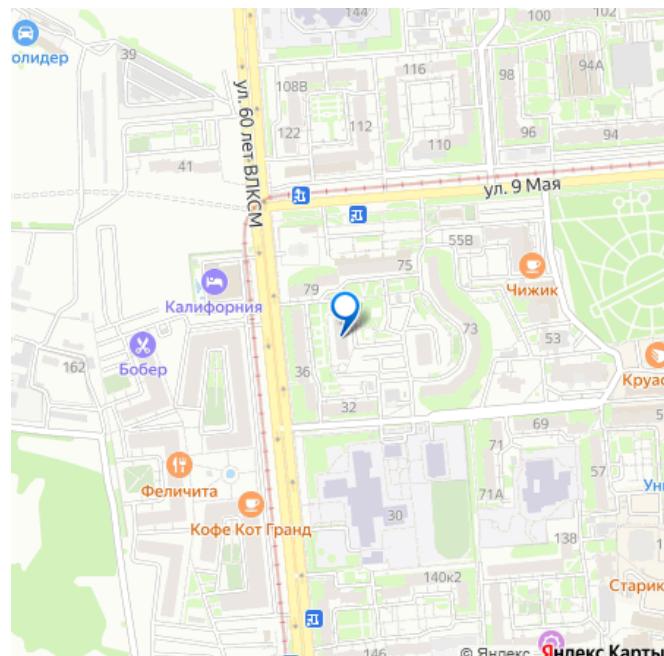
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 1-комнатная квартира в районе «Красной Горки». Дом 2023 года постройки, во многих квартирах уже проживают семьи, работает лифт. Вы можете заехать прямо сейчас, сделать ремонт и жить без ожиданий.

Квартира общей площадью 42 кв.м.
(фактическая с учетом балкона 47 кв.м)

современной планировки. Просторная прихожая, в которой достаточно места, чтобы организовать гардеробную. Жилая комната - спальня оптимальной квадратной формы.

Кухня-гостинная 12,5 кв.м. позволяет не только комфортно готовить, но и принимать гостей. Санузел с редкой деталью - есть небольшое окно, которое позволяет проветривать помещение. Высота потолков 2,8 метра - идеальная, в помещениях

ощущается легко и уютно. И безусловный плюс - свое индивидуальное, автономное отопление, установлен 2-контурный газовый котел. Это дает экономию по коммунальным платежам и делает жизнь в квартире комфортной даже в межсезонье, поскольку вы сами регулируете тепло. Залита стяжка по всему периметру, установлены радиаторы отопления, подведена канализация и водопровод в санузле и на кухне. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, из

окон видно море, по вечерам можно на балконе любоваться закатом за чашкой чая ! К тому же дом находится внутри жилого квартала, что обеспечивает тишину и покой. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Свободная парковка во дворе дома, в прямой видимости из окон квартиры - ваше авто будет в поле зрения. Вся необходимая инфраструктура в непосредственной близости - различные магазины, самый лучший в городе рынок со свежими овощами, фруктами, и другими товарами , а также пункты выдачи Wildberries и Ozon, супермаркеты, кафе, салоны красоты, остановки городского транспорта, а для прогулок и отдыха - сквер «Красная Горка» с красивыми ухоженными аллеями. До озера Мойнаки, моря и лучших песчаных пляжей 10 минут на машине, на городском автобусе или трамвае минут 20. До авто- и жд вокзала - 10 мин. Квартира готова к продаже, юридически чистая, без обременений, собственник один. Если у вас остались вопросы- обращайтесь, владею полной информацией по данному объекту, все подробно расскажу.

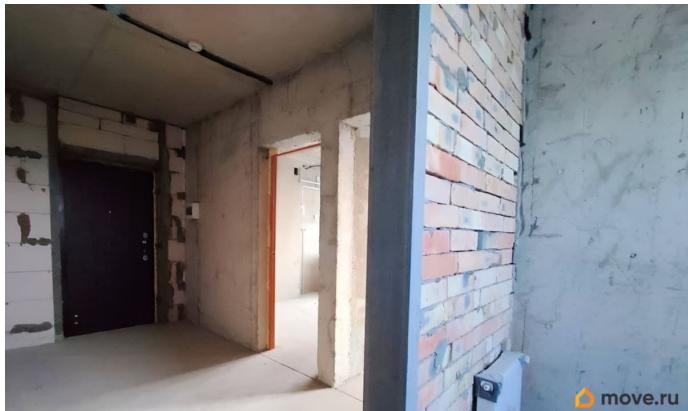




move.ru



move.ru



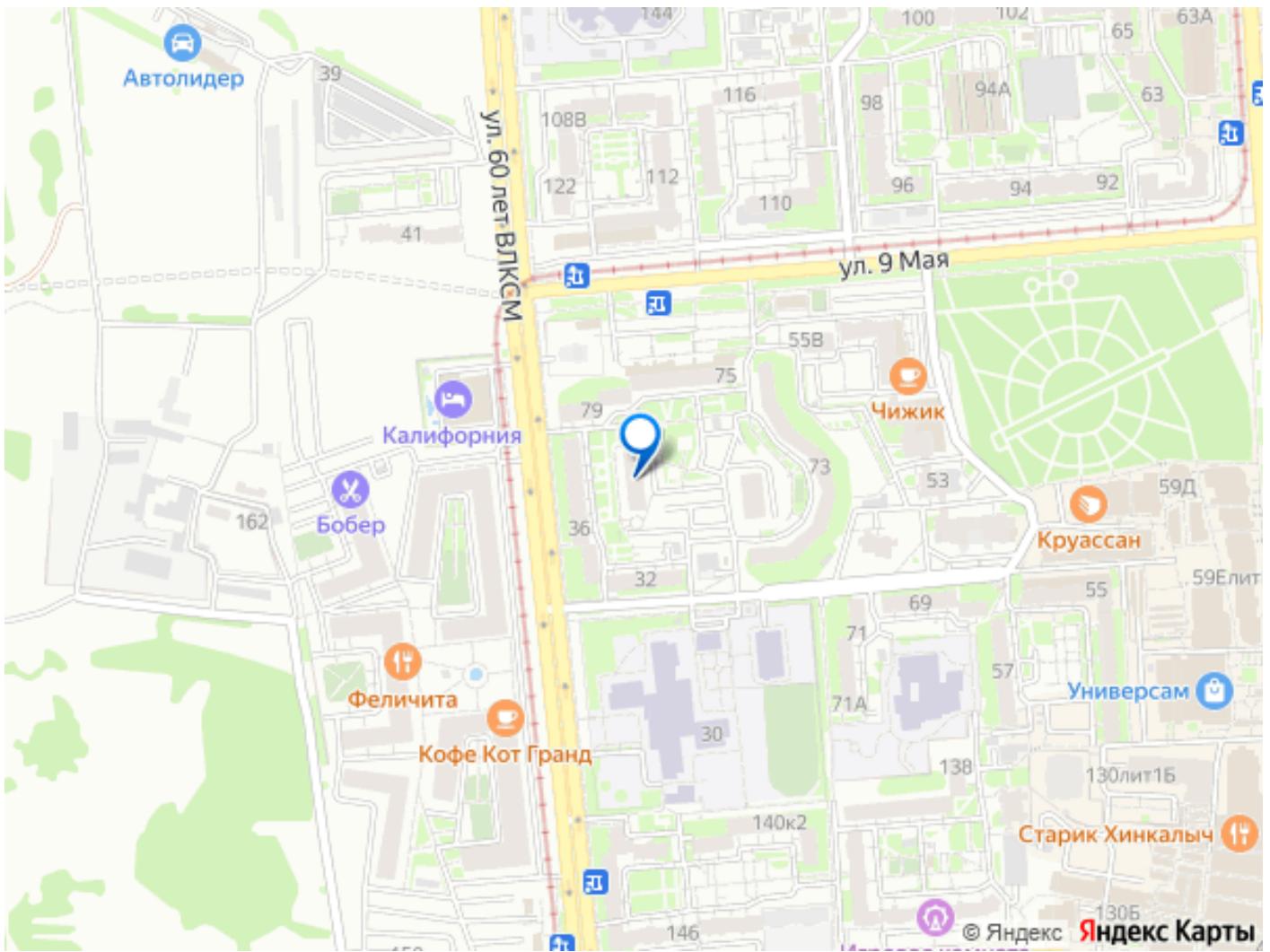
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России