

Создано: 10.09.2025 в 12:04

Обновлено: 31.01.2026 в 18:17

<https://krim.move.ru/objects/9284873169>

Ирина Лемешева, Каньон

79886225784**Крым, Симферополь, улица Никанорова,****7****6 300 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 7

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

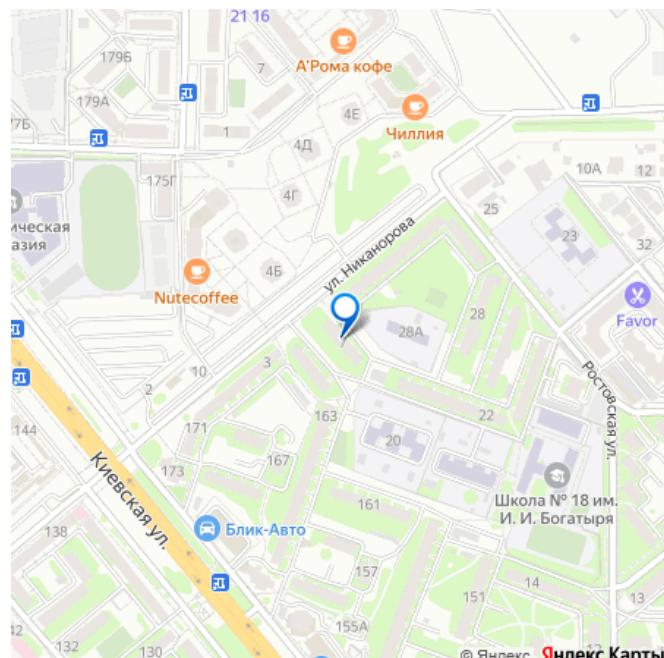
7 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА или ОБМЕН НА г. ЕВПАТОРИЯ!

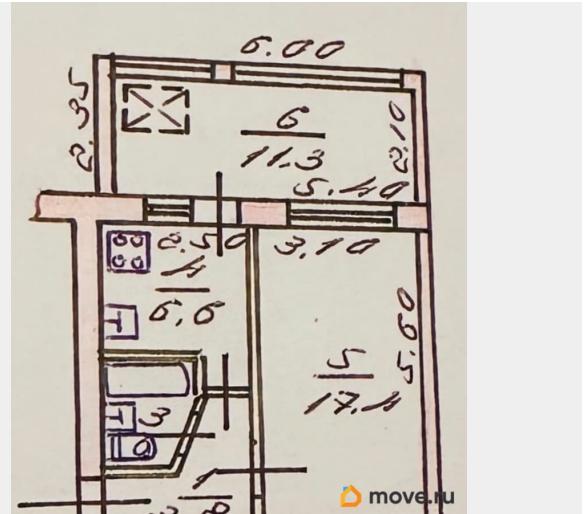
Продается шикарная однокомнатная квартира в одном из самых востребованных районов г. Симферополя (район оптового рынка Привоз, ТЦ Ашан и Южная галерея).

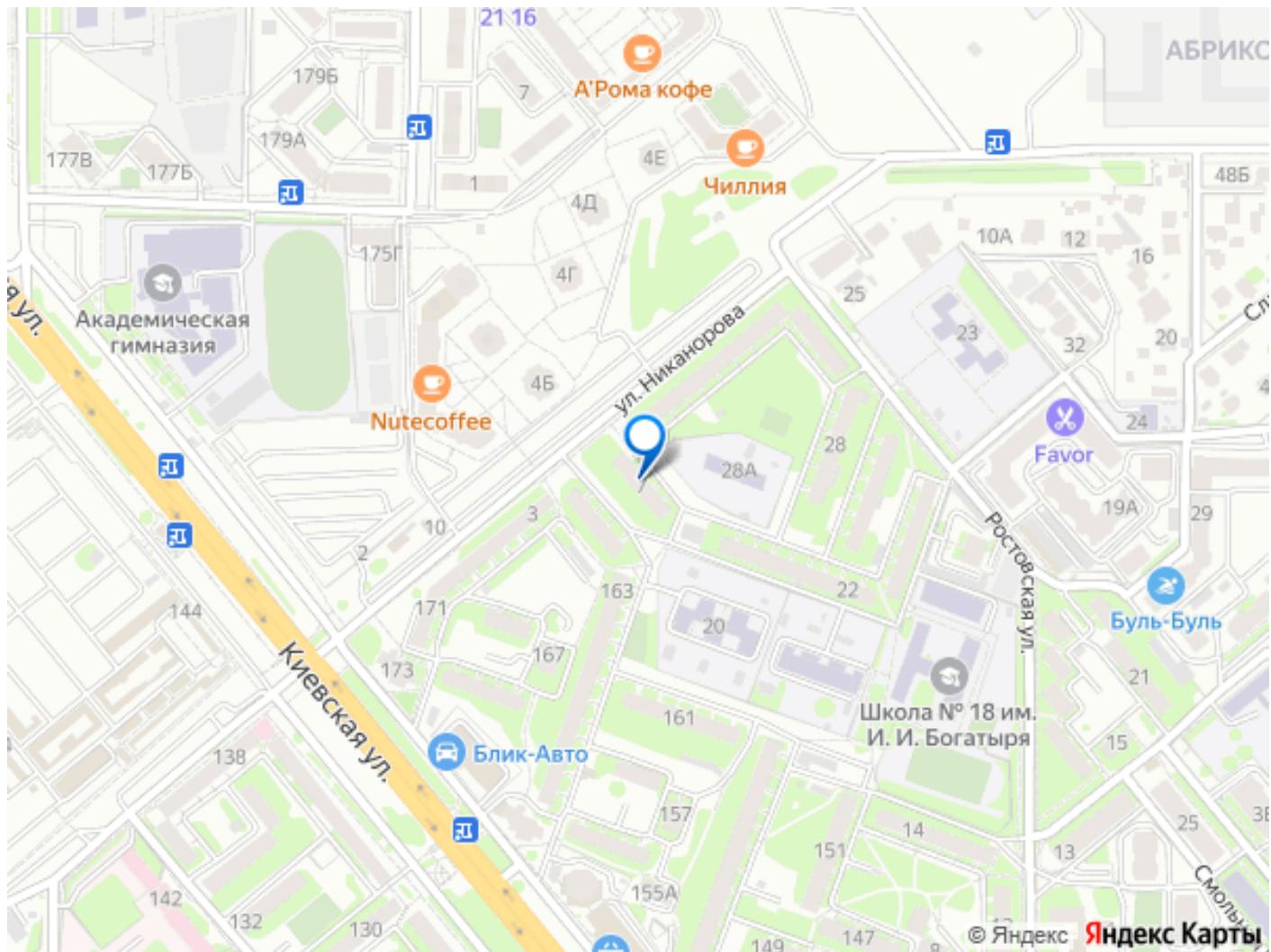
Квартира расположена на высоком 1 этаже, по факту 2-ой этаж, так как в цокольном этаже также расположены жилые квартиры.

Квартира в хорошем жилом состоянии, очень теплая, сухая и просторная. Общая площадь 42,1 кв.м., жилая площадь 17,4 - зал и 11,3 - большая лоджия, которая несет функцию второй комнаты. Есть большой подвал, вход из лоджии. Множество мест хранения (кладовка, антресоли). Под окнами квартиры есть небольшой цветник (огород).

Придомовая территория и подъезд очень чистые и ухоженные. Лучший район с развитой инфраструктурой, всё в шаговой доступности: оптовый рынок Привоз, ТЦ Ашан и Южная галерея, школы, детский сад во дворе, поликлиника, больница, частные клиники и стоматологии, аптеки, банки, пункты доставок, кафе и другое. Один собственник, в собственности с 1994 года.

Квартира без обременений, споров и долгов. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Также рассмотрим вариант ОБМЕНА на 2-х, 3-х комнатную квартиру в г. Евпатория. Номер объекта: #1/549093/23345





Move.ru - вся недвижимость России