

Создано: 06.10.2025 в 15:26

Обновлено: 12.12.2025 в 15:47

Крым, Ялта, улица Красноармейская,
36Бк4

11 300 000 ₽

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 36Бк4

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м²



Площадь кухни

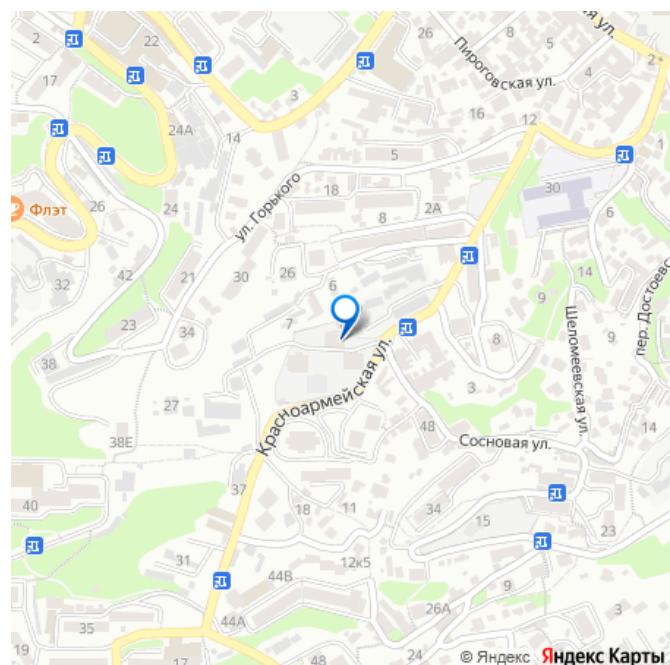
14.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

<https://krim.move.ru/objects/9285509640>

Анастасия Сергеевна Флигиновская,

Этажи Ялта

79180163605

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью порядка 41 м² в ЖК «Зенит» с панорамным видом.

Планировка соответствует формату «евродвушки» — кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, а отдельная спальня обеспечивает приватность. Объект находится в состоянии предчистовой отделки: стены выровнены гипсовой штукатуркой, уложена утепленная стяжка, выполнена разводка трубопроводов отопления и водоснабжения с использованием качественных материалов (Valtec, Rehau). Санузел оборудован инсталляцией Alcadrain с унитазом, оснащенным функцией биде, водонагревателем Thermex Aris на 100 литров и системой теплого пола канадского производства. Электроснабжение подготовлено под дальнейшую отделку, установлены маяки под оштукатуривание.

Окна в исправном состоянии, стеклопакеты без повреждений. На территории расположены две детские площадки и спортивная зона. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются индивидуальной газовой котельной на крыше второго корпуса, что гарантирует стабильность подачи ресурсов. В подъезде установлены узлы учета коммунальных услуг.

Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Для жителей четвертого корпуса предусмотрена отдельная наземная парковка. Транспортная доступность — сильная сторона локации: в шаговой доступности находятся остановки

общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр и другие районы города. Район активно развивается, вблизи расположены магазины, кафе и объекты повседневного спроса. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190238 Номер в базе:
7820890

