

Создано: 06.10.2025 в 15:26

Обновлено: 12.12.2025 в 15:47

**Крым, Ялта, улица Красноармейская,  
36Бк4**

**11 300 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 36Бк4

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9285509640>

**Анастасия Сергеевна Флигиновская,  
Этажи Ялта**

**79180163605**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью порядка 41 м² в ЖК «Зенит» с панорамным видом.

Планировка соответствует формату «евродвушки» — кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, а отдельная спальня обеспечивает приватность. Объект находится в состоянии предчистовой отделки: стены выровнены гипсовой штукатуркой, уложена утепленная стяжка, выполнена разводка трубопроводов отопления и водоснабжения с использованием качественных материалов (Valtec, Rehau). Санузел оборудован инсталляцией Alcadrain с унитазом, оснащенным функцией биде, водонагревателем Thermex Aris на 100 литров и системой теплого пола канадского производства. Электроснабжение подготовлено под дальнейшую отделку, установлены маяки под оштукатуривание. Окна в исправном состоянии, стеклопакеты без повреждений. На территории расположены две детские площадки и спортивная зона. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются индивидуальной газовой котельной на крыше второго корпуса, что гарантирует стабильность подачи ресурсов. В подъезде установлены узлы учета коммунальных услуг. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Для жителей четвертого корпуса предусмотрена отдельная наземная парковка. Транспортная доступность — сильная сторона локации: в шаговой доступности находятся остановки

общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр и другие районы города. Район активно развивается, вблизи расположены магазины, кафе и объекты повседневного спроса. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190238 Номер в базе: 7820890





