

🕒 Создано: 25.07.2025 в 15:16

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:56

**Оксана Калинка, Каньон**

**79892208391**

**Крым, Симферополь, улица Батурина,  
13Б**

**8 700 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Батурина, 13Б

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

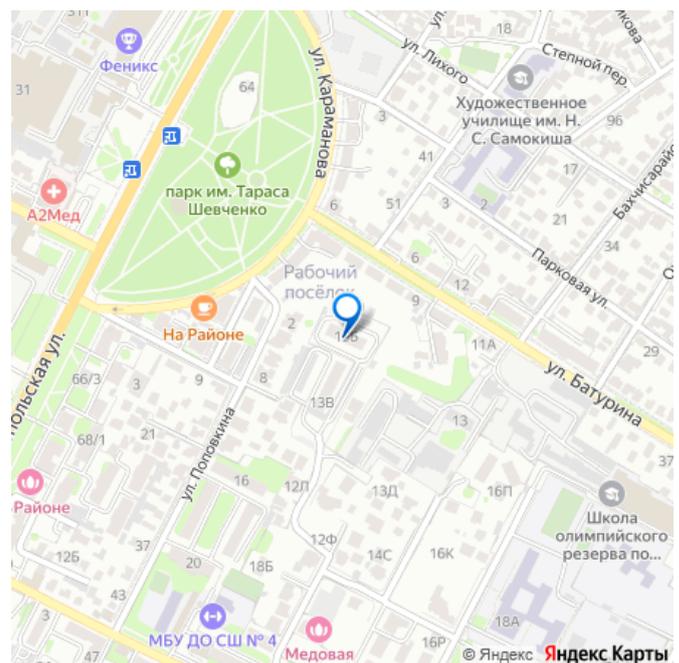
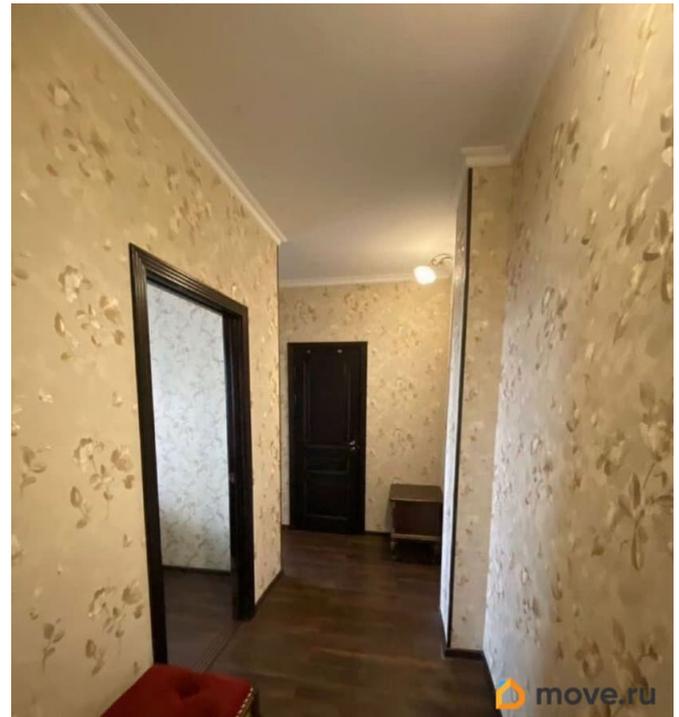
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

---

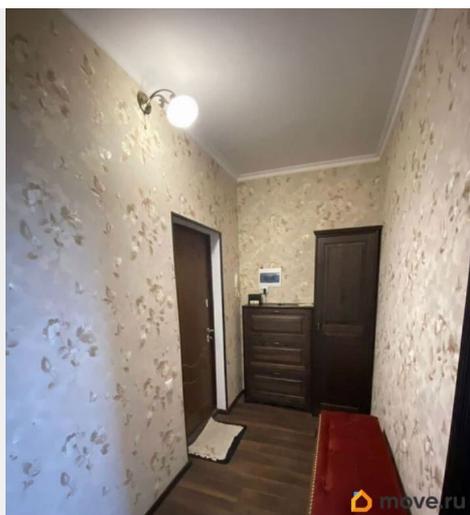
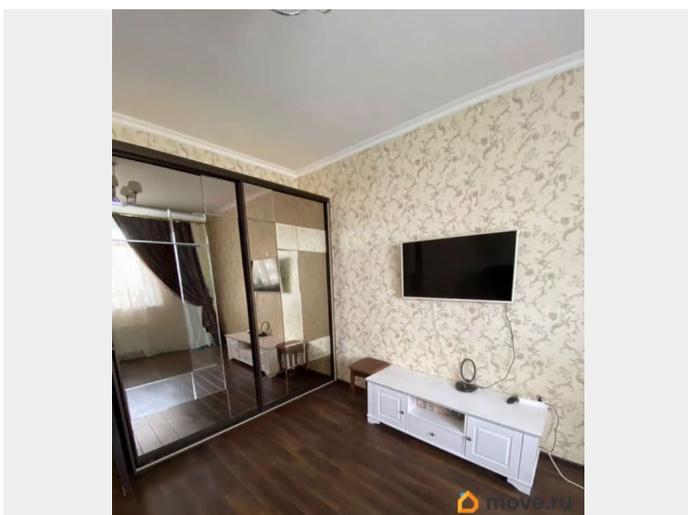
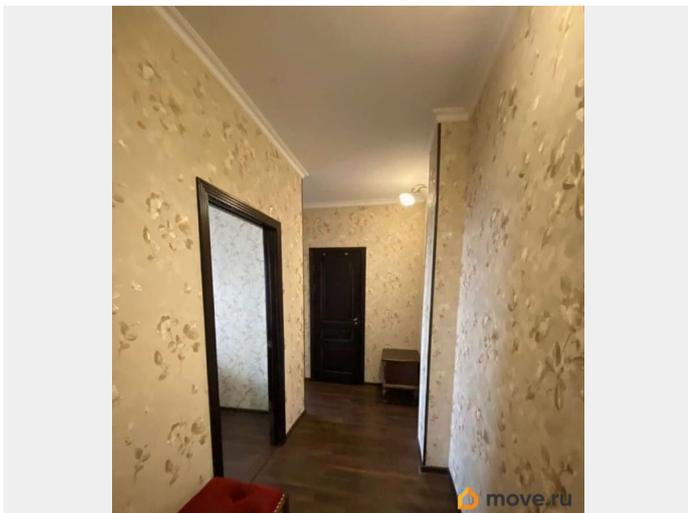
лифт, парковка

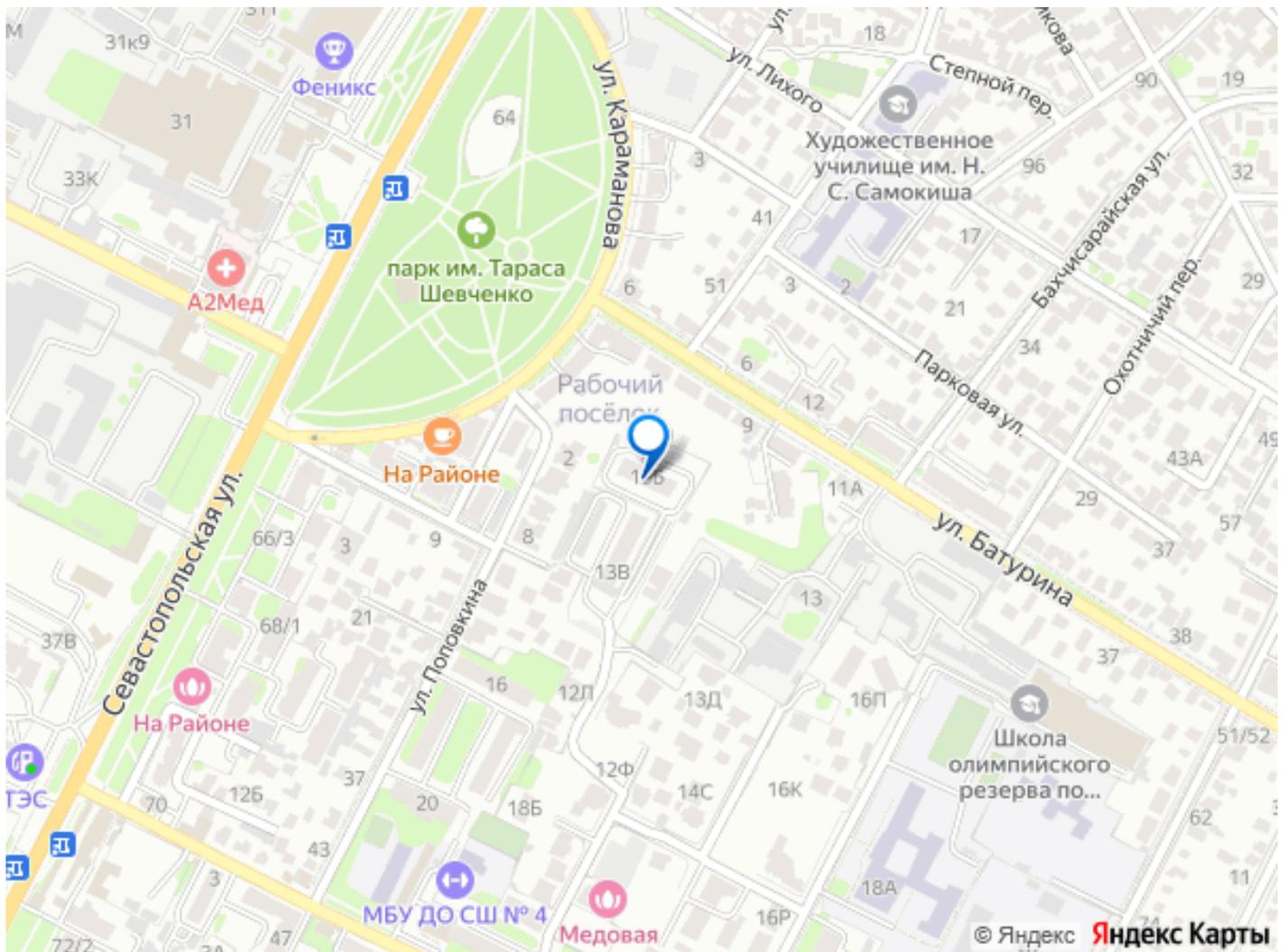
## Описание

1комнатная квартира с доходностью 40000 руб./мес. — инвестиция с выгодой!

Представляем вашему вниманию уютную 1комнатную квартиру в г. Симферополе по адресу ул. Батурина. Это не просто жильё — это готовый источник дохода: в квартире уже проживают квартиранты! Что вы получаете: квартиру с хорошим ремонтом — можно сразу сдавать или жить самому; жилую площадь 18 m<sup>2</sup> и кухню 11 m<sup>2</sup> — достаточно для комфортного проживания; просторный балкон с панорамными окнами — наслаждайтесь видами и свежим воздухом; мебель и технику (остаются после продажи, но не входят в стоимость) — не нужно тратиться на обустройство; стабильный доход 40000 руб. в месяц от текущей аренды. Коммуникации надёжные: свет, газ, вода, централизованное отопление и дополнительный двухконтурный газовый котёл — тепло и комфортно в любое время года. Район и двор продуманы для жизни: закрытая территория — безопасность и спокойствие; детская площадка — дети будут в восторге; рядом — детский садик и школа, парк для прогулок, остановка общественного транспорта; всё для повседневной жизни: кафе, салон красоты,

пункт выдачи Wildberries и супермаркет — в шаговой доступности. Отличный вариант для постоянного проживания и отдыха в Крыму. Показ в любое удобное время для Вас. Полное сопровождение сделки. Документы подготовлены к продаже! Рассматриваем все формы расчета и готовы к дистанционной сделке. Номер объекта: #1/548295/23345





Move.ru - вся недвижимость России