

Крым, Алушта, улица Парковая, 7

23 000 000 ₺

Крым, Алушта, улица Парковая, 7

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

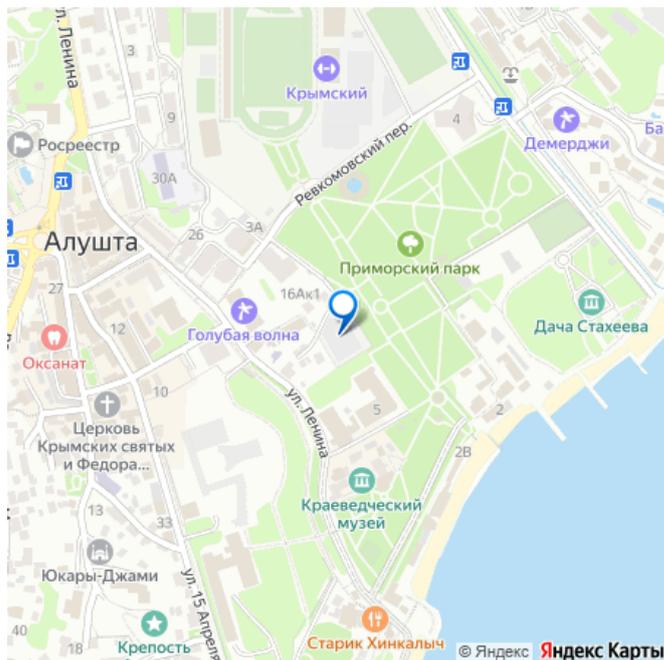
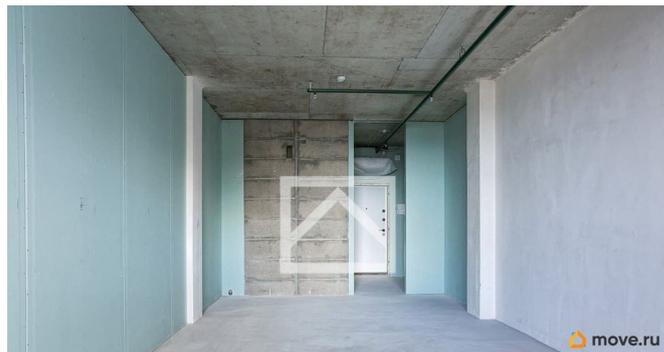
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132210040 Станьте владельцем новых апартаментов с видом на море и парк в Алуште в современном комплексе премиум класса — Park Plaza. Наслаждайтесь курортной атмосферой, приватностью и сервисом высокого уровня в самом сердце Приморского парка. Апартаменты общей площадью 41 м² расположены на 8 этаже 12-этажного здания, откуда открываются живописные виды на парк, море и окружающий природный ландшафт.

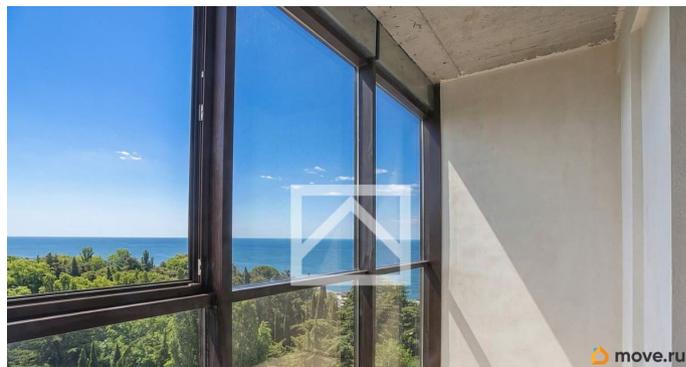
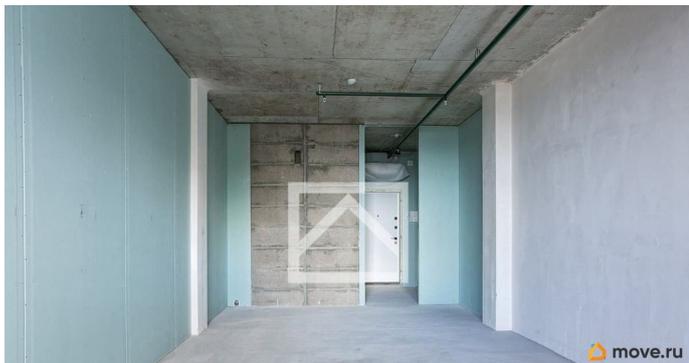
Основные преимущества объекта:

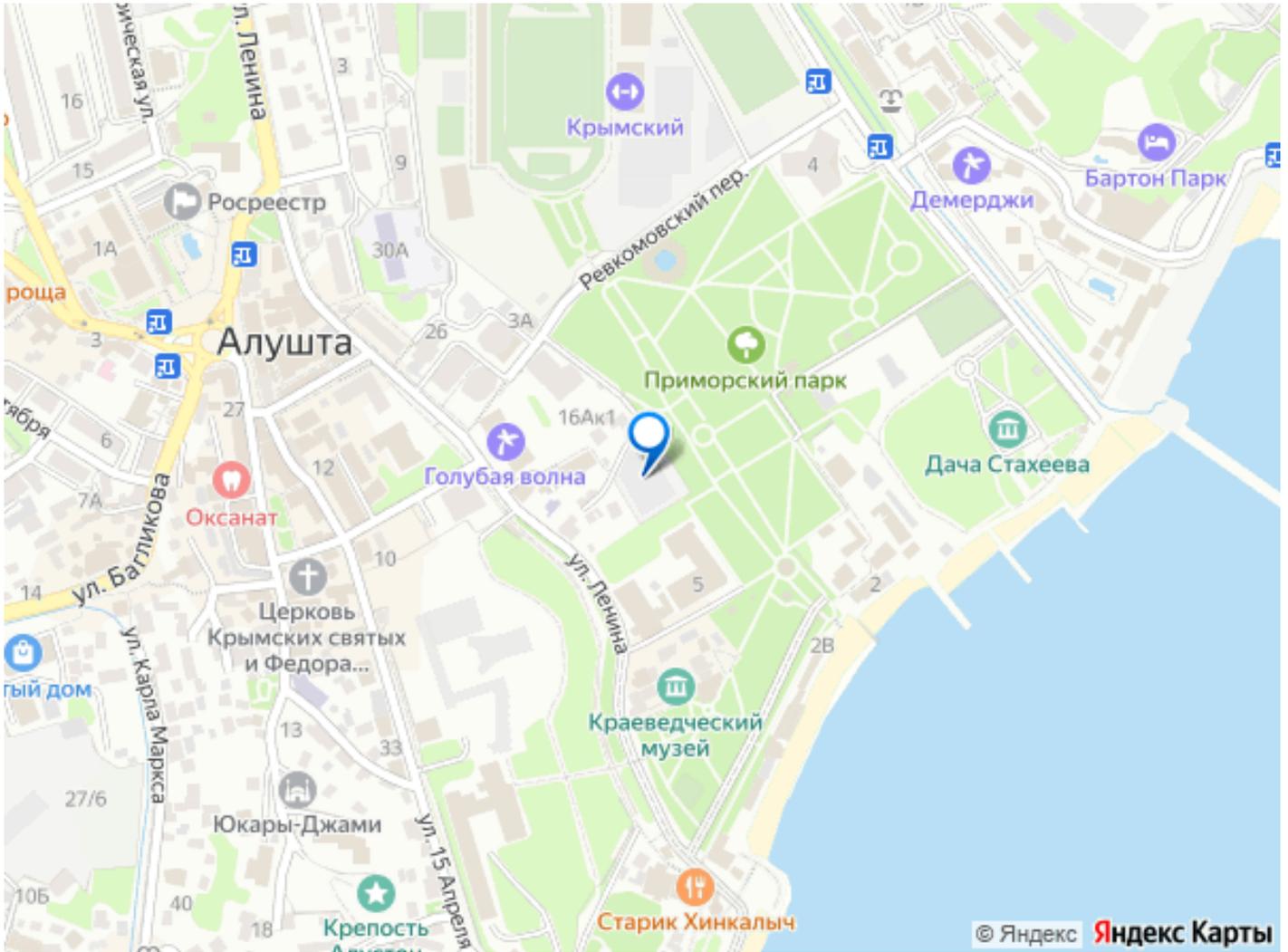
престижная локация в Приморском парке в 100 м от моря; панорамные виды из окон и с террасы; современный комплекс бизнес-класса; высокий уровень сервиса; идеальный формат для жизни, отдыха и пассивного дохода. Предполагаемая планировка апартаментов: прихожая, кухня-гостиная, спальня зона, совмещённый санузел, застекленная терраса. Апартамент-комплекс Park Plaza — новое понимание курортной недвижимости в Алуште.

Комплекс органично вписан в природный ландшафт Приморского парка, утопая в зелени вековых деревьев. Здесь гармонично сочетаются центральное расположение, приватность, тишина и сервис премиального

уровня, создавая ощущение эксклюзивного курортного оазиса. Помимо личного проживания, апартаменты обладают привлекательным инвестиционным потенциалом: высокая востребованность аренды в сезон обеспечивает стабильный доход и возможность капитализации в премиальном сегменте. Инфраструктура комплекса Подземный паркинг; Келлеры для хранения вещей; Тренажёрный зал; Детская комната творчества; Круглосуточный консьерж-сервис. Эксплуатируемая кровля — пространство привилегий Жителям комплекса доступна уникальная эксплуатируемая кровля площадью 1 090 м², созданная как полноценная зона отдыха и впечатлений: Ресторан с локальной кухней и коллекционными винами Крыма; Панорамная терраса с приватными лаундж-зонами и баром; Джакузи под открытым небом; Закрытые купола для романтических ужинов; Открытый кинотеатр. Локация Приморский парк — самая престижная и востребованная локация побережья. В пешей доступности: море и благоустроенные пляжи — 5 минут; набережная с ресторанами и кафе — 5 минут; историческая крепость Алустон; Аквариум Алушты. В удобной транспортной доступности: Гора Демерджи и природные маршруты Южного берега; Мраморная пещера на склонах ЧатырДага; Ялта — 40 минут на автомобиле. Идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу, историю и курортный ритм жизни. Комментарий эксперта Меня зовут Хаирова Флюра, я ведущий брокер компании КрымДом. Я сопровождаю продажу данного апартамента и готова подробно рассказать обо всех его преимуществах: виды из окон, планировочные решения, уникальной инфраструктуре комплекса, а также

возможности дохода от сезонной и долгосрочной аренды. Мы работаем круглосуточно — звоните прямо сейчас, чтобы организовать персональный показ и получить полную консультацию!





Move.ru - вся недвижимость России