

Создано: 02.07.2025 в 15:04

Обновлено: 05.12.2025 в 14:04

**Крым, Симферополь, улица Ковыльная,**

**96**

**8 100 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ковыльная, 96

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

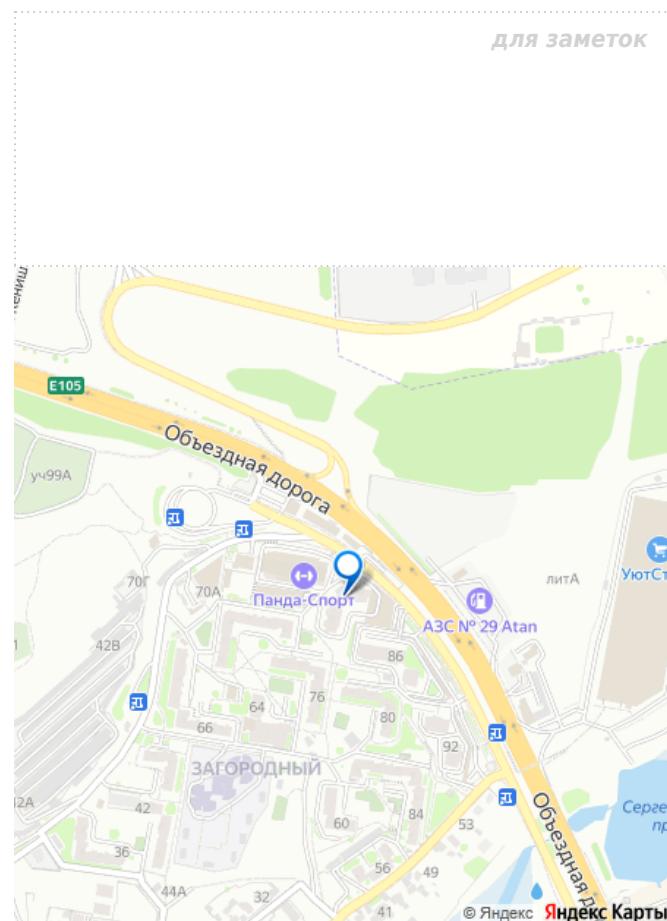
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 109362413 Продается эксклюзивная однокомнатная квартира в ЖК «Жемчужный» от застройщика Владоград ул. Ковыльная 96.

Расположена на 9 этаже 10-ти этажного монолитного дома. Квартира с хорошим современным ремонтом, делали для себя!

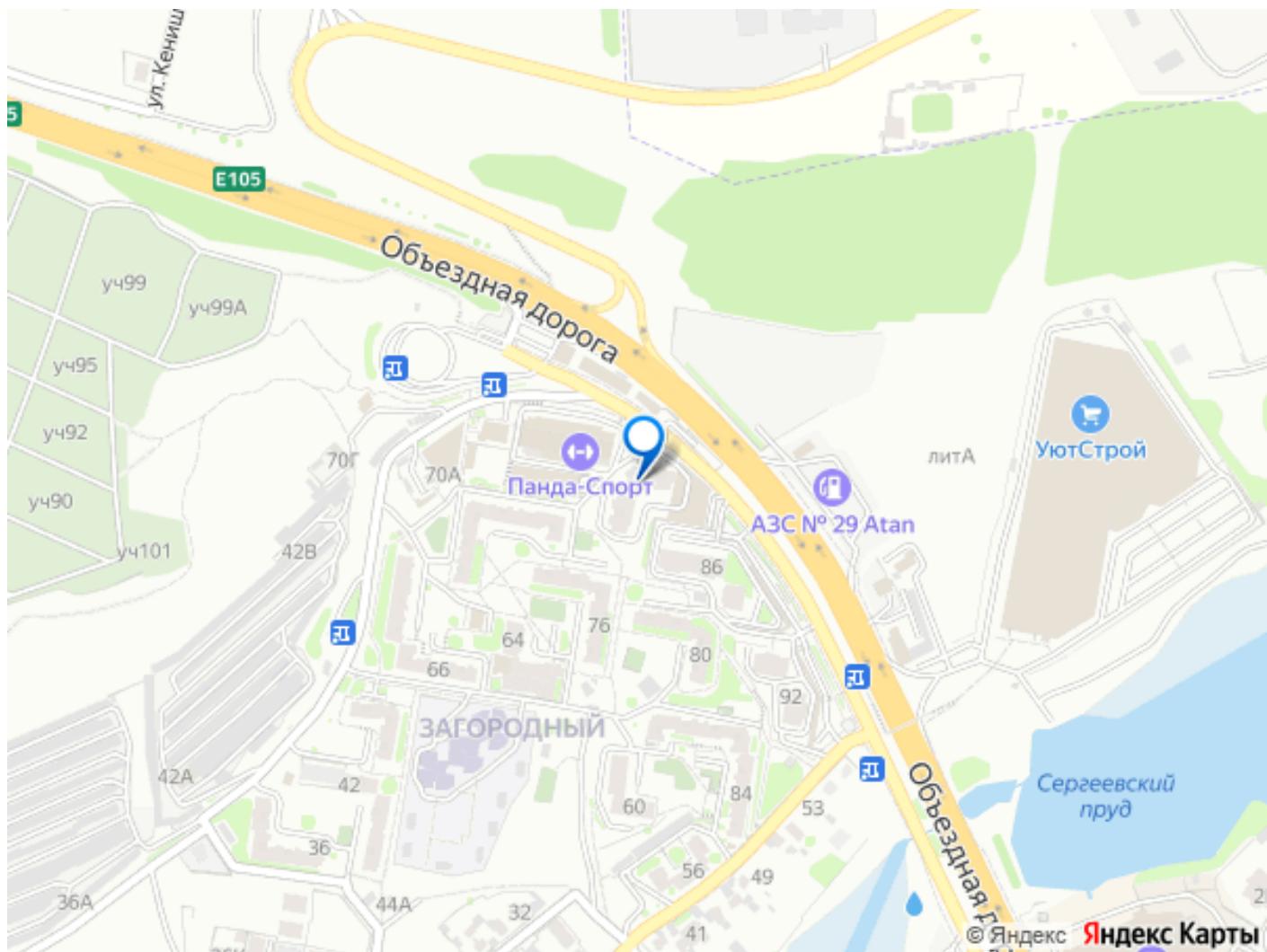
Стильно, свежо, просто заезжайте и живите. Для ремонта использовали качественные материалы. Светлая, очень теплая, уютная. Балкон можно использовать как кабинет.

Мебель и техника остается частично.

Площадь без учета балкона - 40 м<sup>2</sup> Кухня -12.3 м<sup>2</sup> Комната (жилая площадь) - 18 м<sup>2</sup>

Окна выходят во двор на детскую площадку и на объездную, красивый вид с окна, открывается весь город. В аренду никогда не сдавали, жили своей семьей. На территории имеется большая автопарковка, подземный паркинг, детская и спортивная площадки.

Отличная локация, все под рукой, супермаркеты, школы, садики, аптеки, тренажерный зал, медицинский центр Авиценна. В шаговой доступности находится остановка. Один собственник, прописанных нет. Все документы готовы к сделке! Звоните - покажем в любое время, ведь идеальные квартиры не задерживаются надолго.



Move.ru - вся недвижимость России