

Создано: 28.12.2025 в 19:32

Обновлено: 05.01.2026 в 20:22

<https://krim.move.ru/objects/9287715898>

Алексеев.realty, Алексеев.realty

79891997443

**Крым, Бахчисарайский район,
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

4 565 000 ₽

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,
61

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

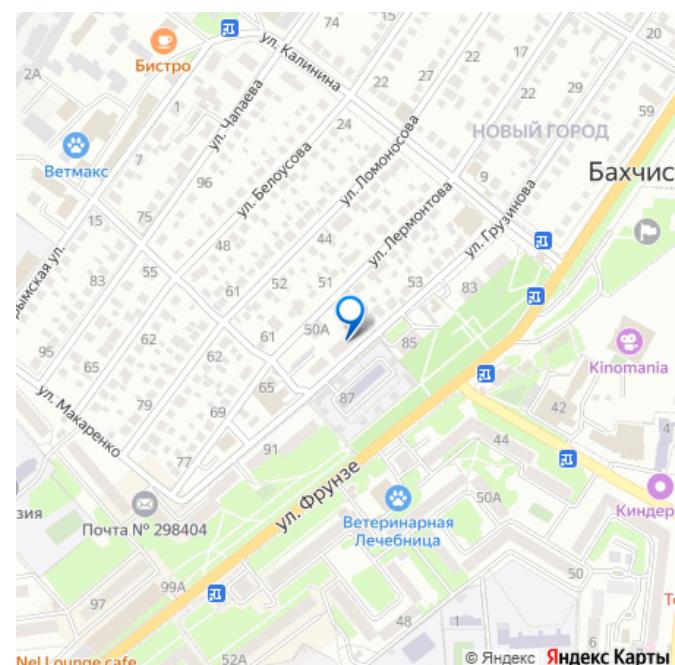
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

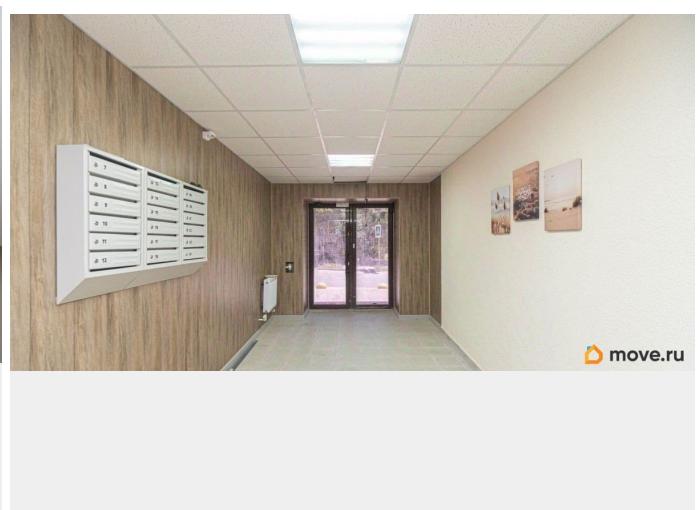
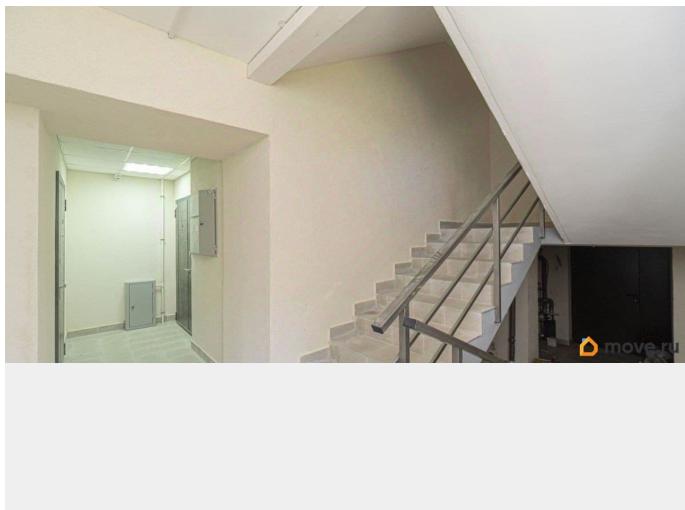
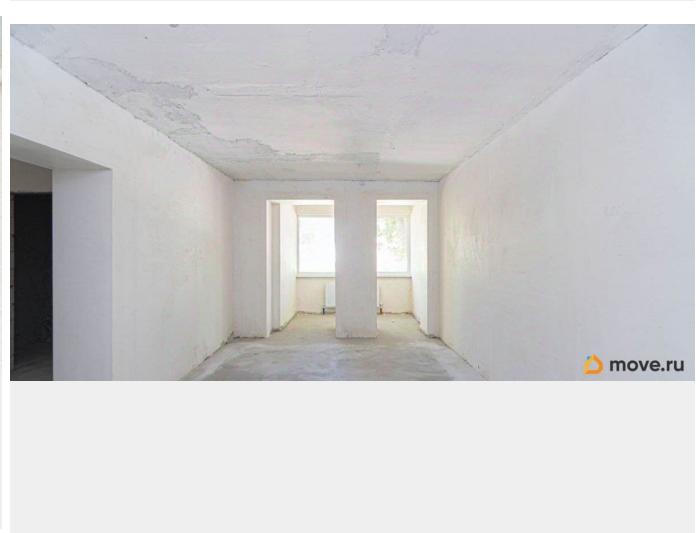
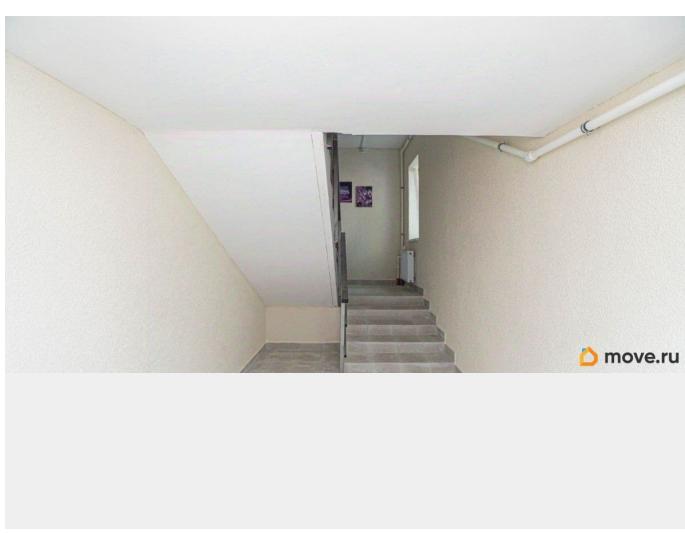
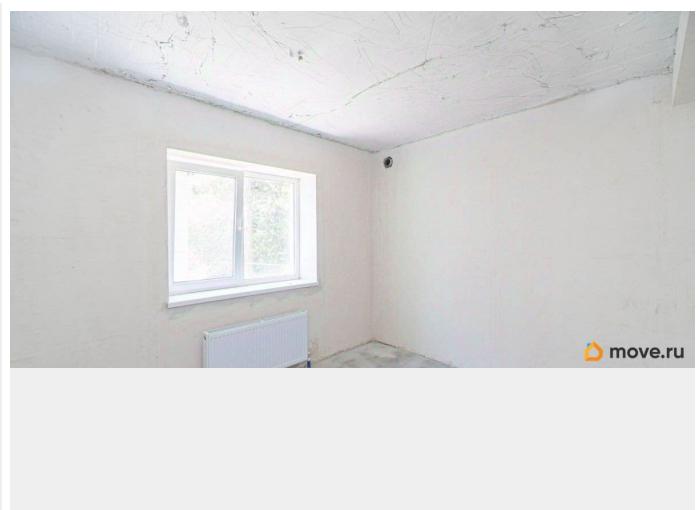
Ремонт

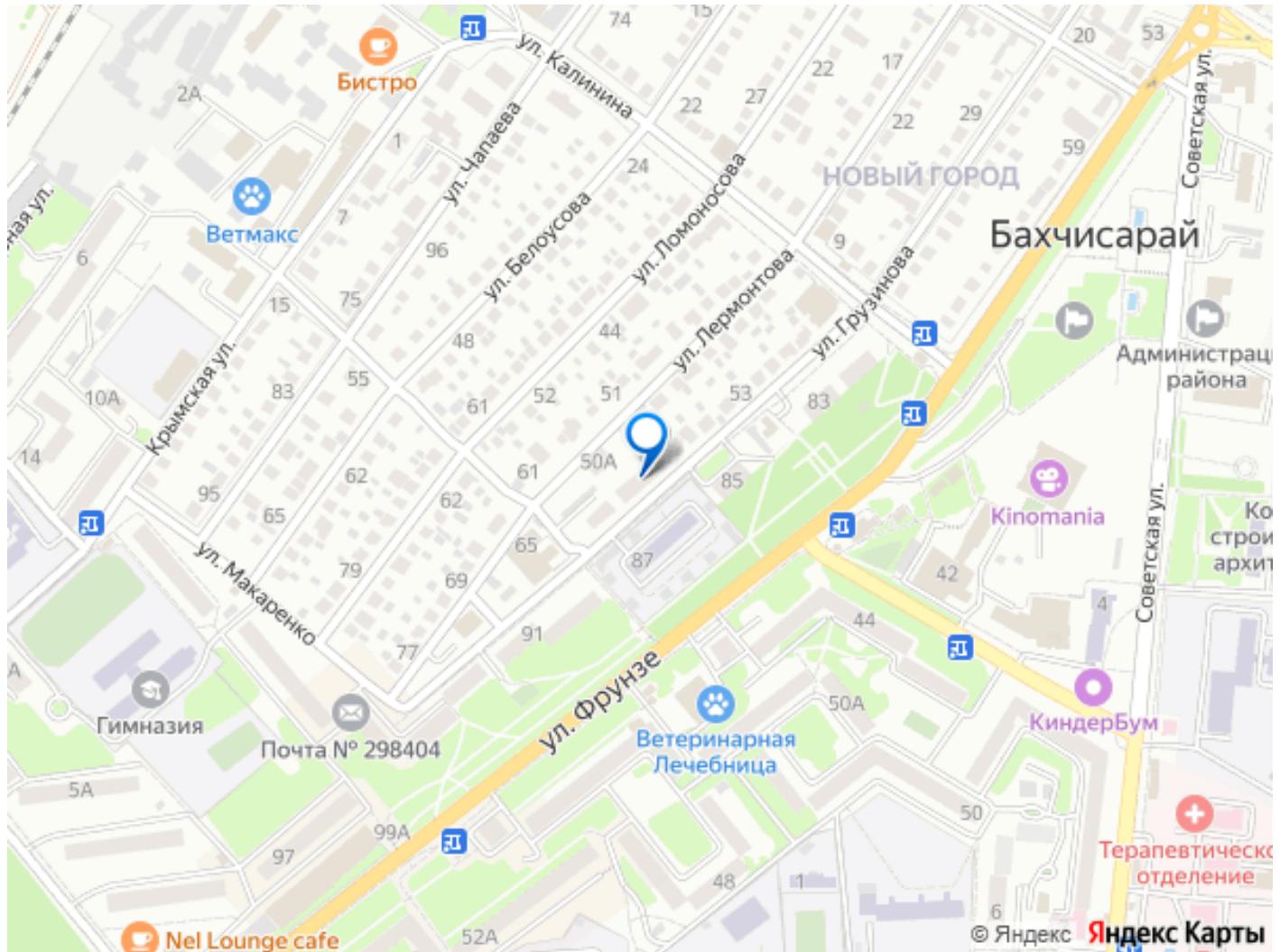
без ремонта

Описание

Квартира площадью 41,5 м² расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (10,3 м²) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 2024 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для

сдачи в аренду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные и материнский капитал. Документы проверены, сделка сопровождается профессионально в компании ЭТАЖИ. Номер объекта: #1/537245/24738





Move.ru - вся недвижимость России