

Создано: 16.10.2025 в 15:17

Обновлено: 05.01.2026 в 16:19

<https://krim.move.ru/objects/9287714204>

Лимар Хасъянов, Алексеев.realty

**79886524657**

**Крым, Бахчисарайский район,  
Бахчисарай, улица Грузинова, 61**

**4 554 000 ₽**

Крым, Бахчисарайский район, Бахчисарай, улица Грузинова,  
61

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



для заметок

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

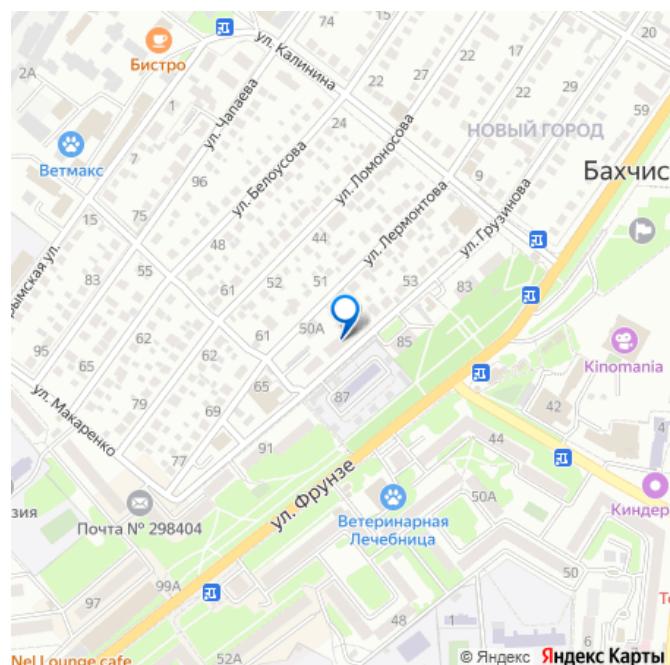
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прекрасная квартира в Бахчисарае — ваш идеальный дом! Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру площадью 41,4 м<sup>2</sup>, расположенную на втором этаже современного трёхэтажного дома, построенного в 2024 году. Это жильё идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды!

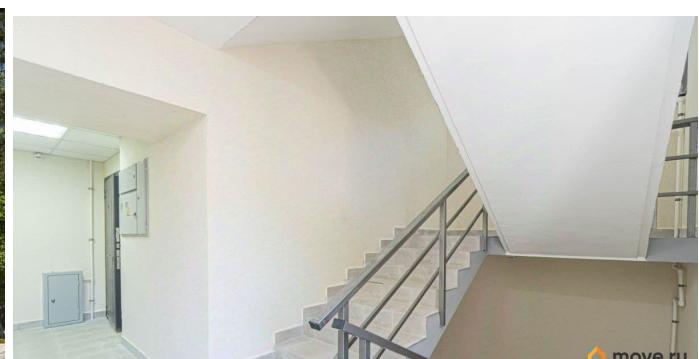
Ключевые преимущества:

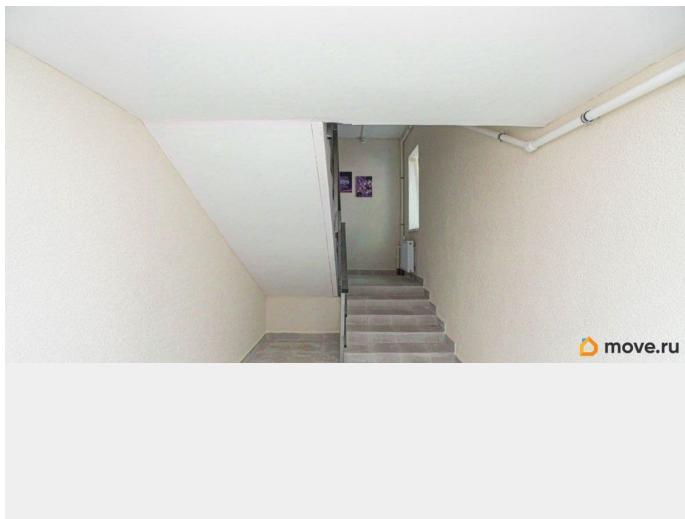
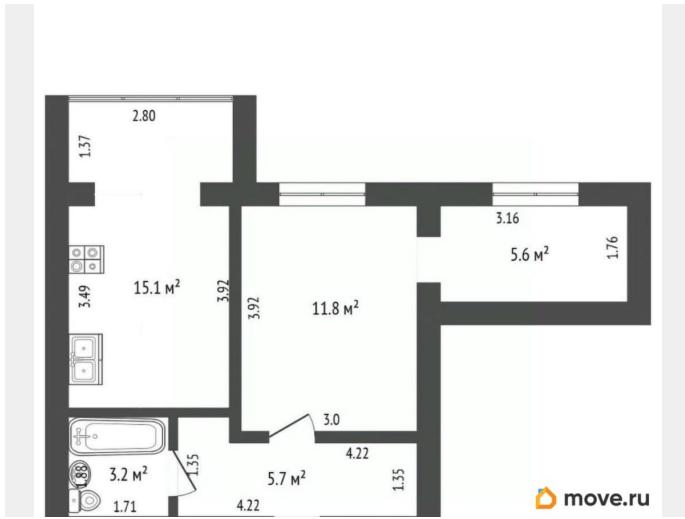
- Просторная кухня (11,8 м<sup>2</sup>) — готовьте с удовольствием в светлом и уютном пространстве.
- Свободная планировка — создайте интерьер своей мечты!
- Совмещённый санузел — удобство и комфорт каждый день.
- Кладовая-гардеробная — дополнительное место для хранения ваших вещей.
- Высота потолков 2,65 м и обилие естественного света создают атмосферу уюта и свободы.

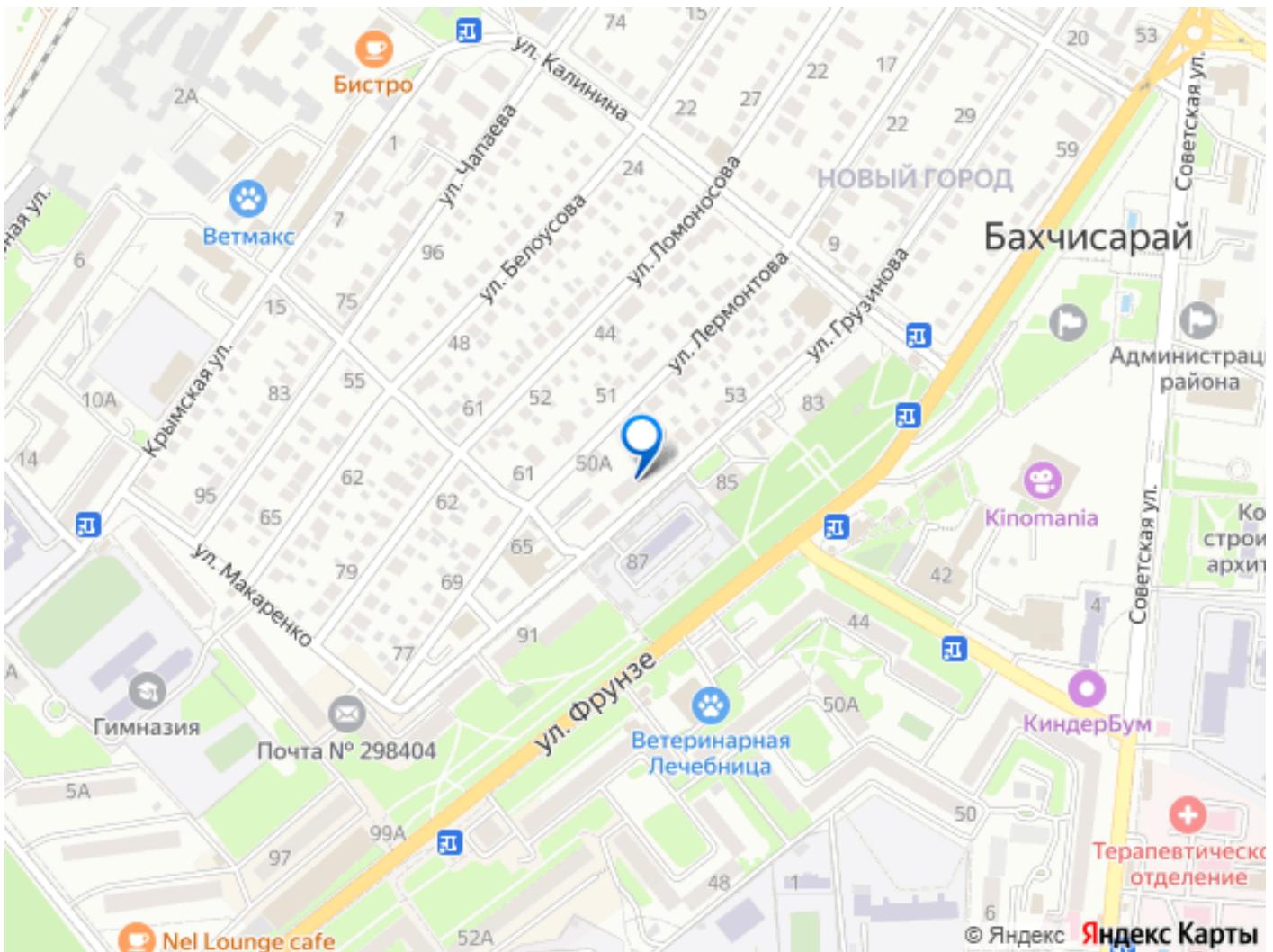
Качество строительства: Дом возведён из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведённый капитальный ремонт включает утепление фасада и замену всех коммуникаций: медная электропроводка, новый водопровод и канализация. Центральное отопление и бойлер для горячей воды обеспечивают комфорт в любое время года. Установлены счётчики на все ресурсы, а электричество

предоставляется по льготному тарифу.  
Квартира находится в пред чистовой отделке, по желанию покупателя возможна чистовая отделка от 800 000 руб. до 1 500 000 руб. Благоустроенная придомовая территория: На территории дома вас ждёт палисадник и выделенное парковочное место. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, а новый детский сад расположен прямо через дорогу. Высокая транспортная доступность позволит вам добраться до песчаных пляжей всего за 20-25 минут.

Динамично развивающийся район: Город активно обновляется: ремонтируются дороги и общественные зоны, что делает его ещё более привлекательным для жизни. Готово к заселению! Квартира полностью готова к вашему переезду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные и материнский капитал. Все документы проверены, а сделка будет сопровождаться профессионалами компании. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Номер объекта: #1/536962/24738







Move.ru - вся недвижимость России