

Создано: 12.09.2025 в 12:26

Обновлено: 12.02.2026 в 15:03

<https://krim.move.ru/objects/9285048248>**КрымДом, КрымДом****79325066378****15 511 041 ₽****Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Общая площадь

41.01 м²

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

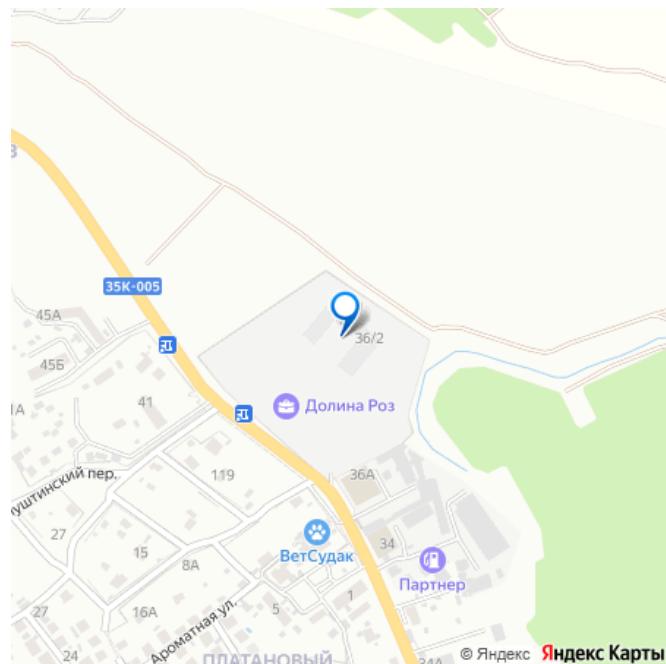
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.



лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Строение 1), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 41.01 кв.м., на 4 этаже. Жилой комплекс бизнес-класса Долина Роз Красивая история - сдача 1 кв

2027 г - 316 квартир от 42 до 138 кв.м. - 11,4 га общая площадь территории - беспрецентная рассрочка, ипотека от банков-партнеров - ФЗ-214 (эскроу-счета) - большая открытая парковка - закрытая охраняемая территория - квартиры с собственным патио Готовый арендный бизнес без вашего участия, доверительное управление позволяет освободить ваше время и получать только доход от сдачи недвижимости.

Управляющая компания всё сделает за вас: - найдет клиентов - окажет высокий сервис - предоставит полную отчетность **ЛОКАЦИЯ** - Генуэзская крепость 11 мин - Центральная набережная и городские пляжи 12 мин - Арт-кластер Таврида 13 мин - тропа Галицина 19 мин - Школа и детский сад 15 мин - Скейт парк 15 мин - стадион 10 мин

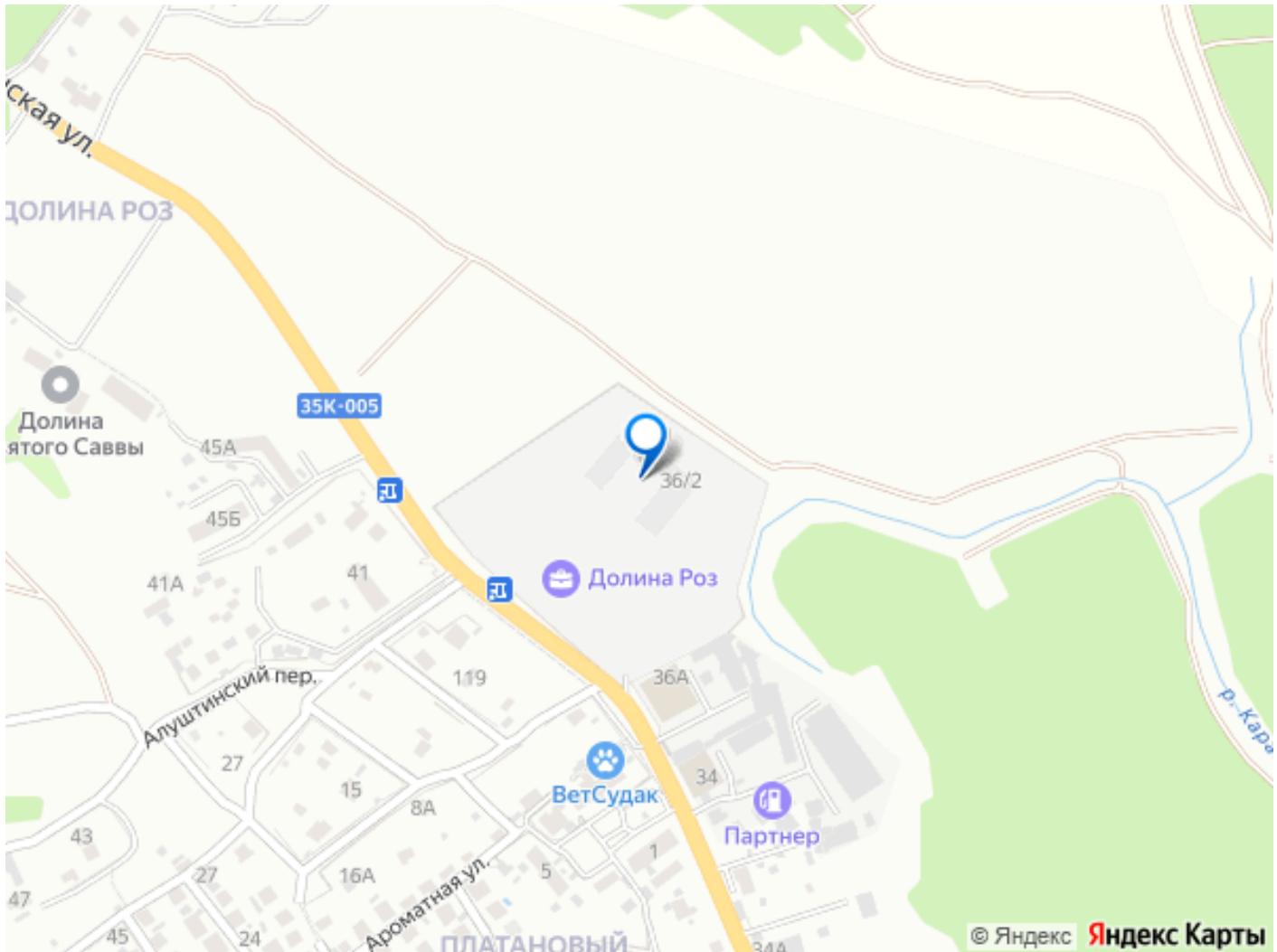
ИНФРАСТРУКТУРА - открытый бассейн с зонами отдыха и шезлонгами - собственная традиционно оборудованная баня - многофункциональная спортивная площадка и уличный workout - велосипедная дорожка по всему периметру жилого комплекса - детские площадки с безопасным покрытием - прогулочные аллеи с местами для отдыха

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - коммерческие помещения под бизнес - келлеры для хранения вещей - двухсторонние входы в подъезды - бесшумные скоростные лифты - дизайнерские холлы - широкие коридоры с местами для колясок Нажмите на чтобы добавить в Избранное и не потерять.

ИНВЕСТИРУЙТЕ ВЫГОДНО И БЕЗОПАСНО: - Если вы ищите способ сохранить и увеличить свои финансы, обратите внимание на инвестирование в недвижимость. Это перспектива получать доход от капитализации, а также возможность сдачи апартаментов в аренду для стабильного

пассивного дохода. - I квартал 2023 года
 рекордный по объему инвестиций в
 Российскую недвижимость (144 млрд рублей)
 Источник: РИА-новости - Сочи 1 из самых
 выгодных курортов для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России