



<https://krim.move.ru/objects/9272443751>

Создано: 12.02.2025 в 14:30

Обновлено: 17.12.2025 в 15:19

Юлия Шинкаренко, Мой Дом

**79898308908**

Крым, Евпатория, проспект Победы,  
87Бк1

**6 900 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 87Бк1

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

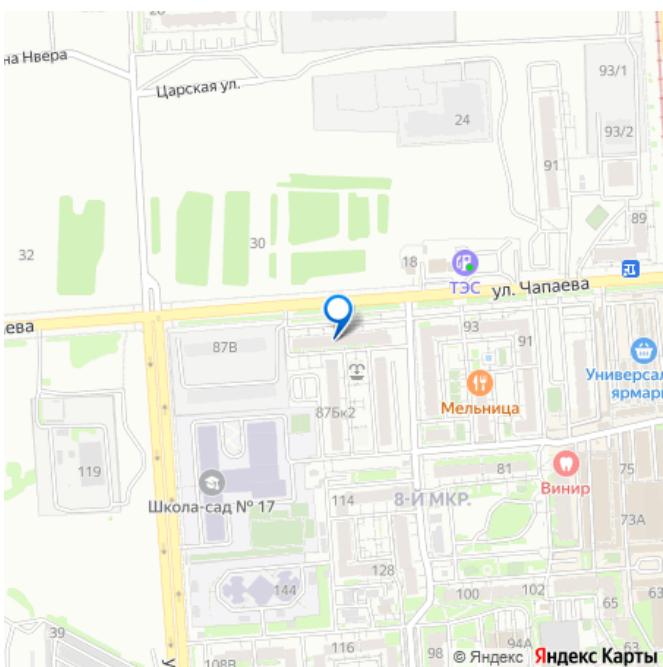
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт

## Описание

Продается уникальная 1-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в новом районе Евпатории. Квартира площадью 40 м<sup>2</sup> предлагает уникальную смежно-изолированную планировку обеспечивая комфорт. Квартира состоит из двух абсолютно автономных студий (по 18 м<sup>2</sup> и 22 м<sup>2</sup>), каждая из которых имеет собственный санузел и кухонную зону. Это позволяет использовать пространство максимально эффективно: студии функционируют независимо друг от друга, что идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Комнаты разделены тамбуром, что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию — расстояние между студиями составляет 20 см и дополнительно утеплено. Уютный балкон с двухкамерными стеклопакетами открывает прекрасный вид и гарантирует комфортное проветривание.

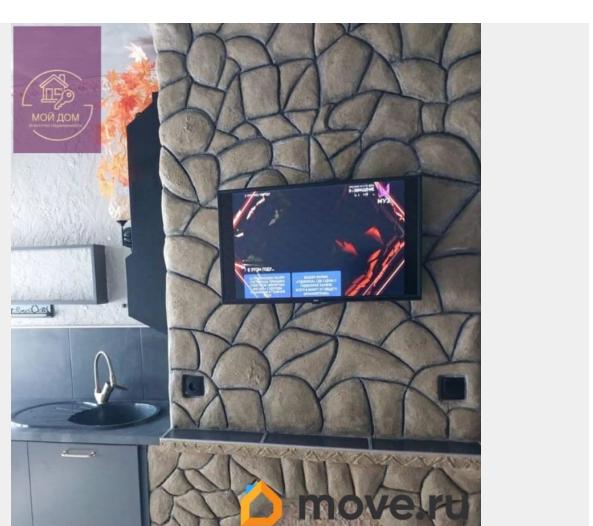
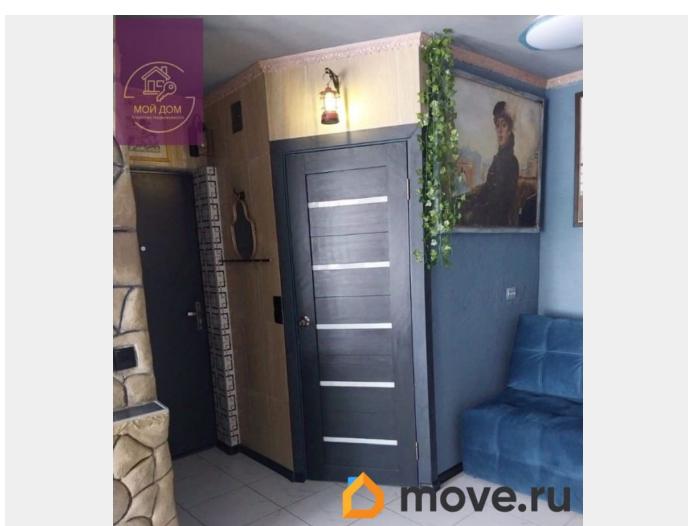
Ремонт квартиры выполнен с использованием качественных материалов, все стены отделаны трёхмерной плиткой, что добавляет оригинальности и стиля. В ванной которая относится к студии 18 м<sup>2</sup> установлен уникальный душевой поддон с натуральным морским камнем и массажным эффектом, в то время как в студии 22 м<sup>2</sup> — ванна.

Пространство дополнено вместительными гардеробами и антресолями, что выводит уровень удобства на новый уровень.

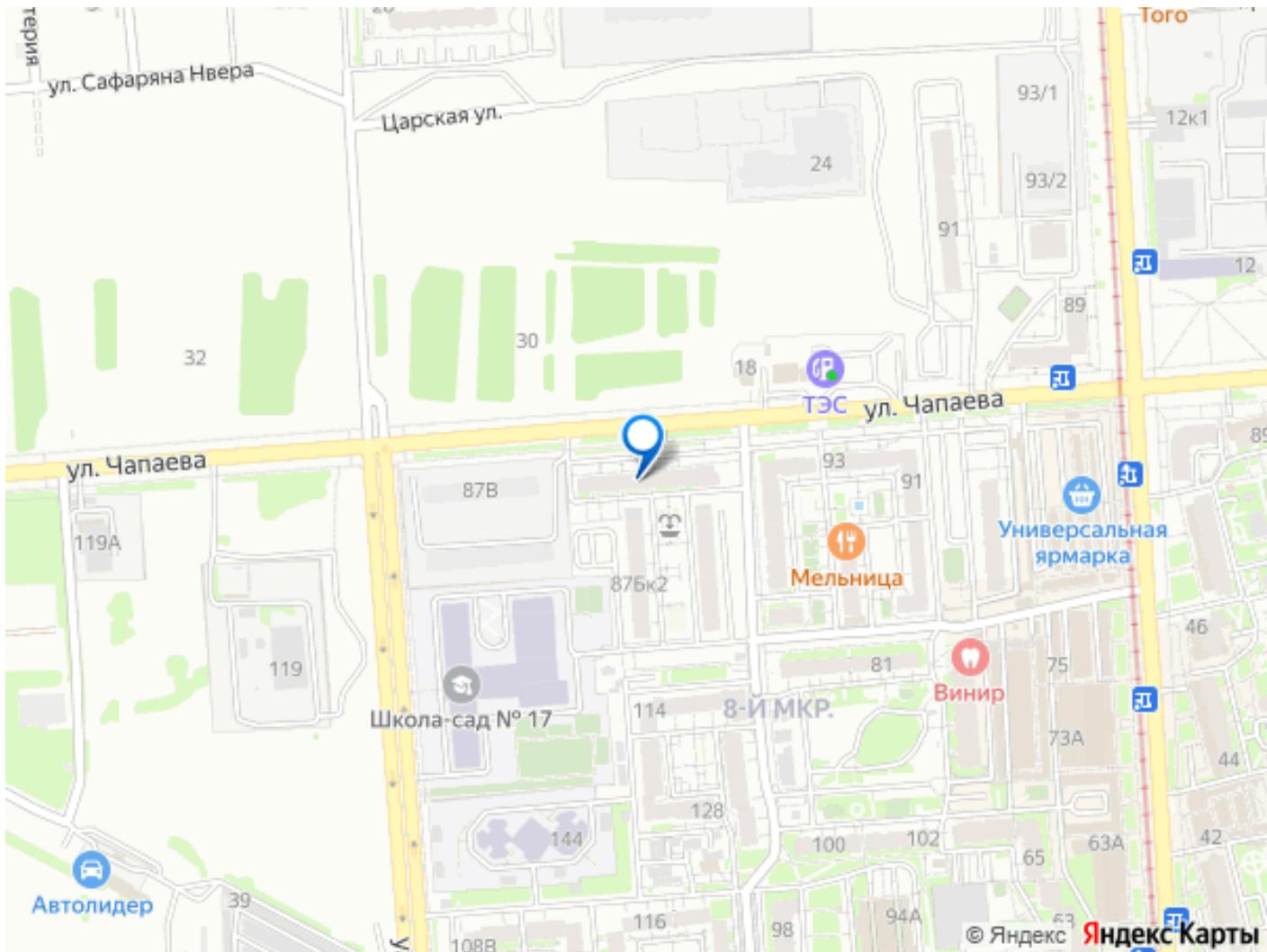
Квартира расположена на 4-м этаже современного монолитно-панельного дома, построенного в 2021 году, с одним пассажирским лифтом и открытой парковкой во дворе. Выход в дом осуществляется со двора, что обеспечивает тишину и спокойствие. Окна квартиры выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и уютную атмосферу. Двор новый и чистый. Купив эту квартиру, вы получите не только комфортное жилье, но и возможность успешного инвестиционного проекта. Можно сдавать обе студии или в одной жить, вторую сдавать. Район с близким расположением к рынку, банку, новой школе и детскому саду.

Условия сделки прозрачные: все документы в порядке, долгов и обременений нет, один собственник, быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры с привлекательной ценой — она уже снижена, так как хотим приобрести другой вариант в другом городе!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать показ.







Move.ru - вся недвижимость России