

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:42

Обновлено: 05.04.2026 в 01:50

**Крым, Симферополь, ул. Куйбышева, стр.**

**1**

**6 981 088 ₺**

Крым, Симферополь, ул. Куйбышева, стр. 1

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

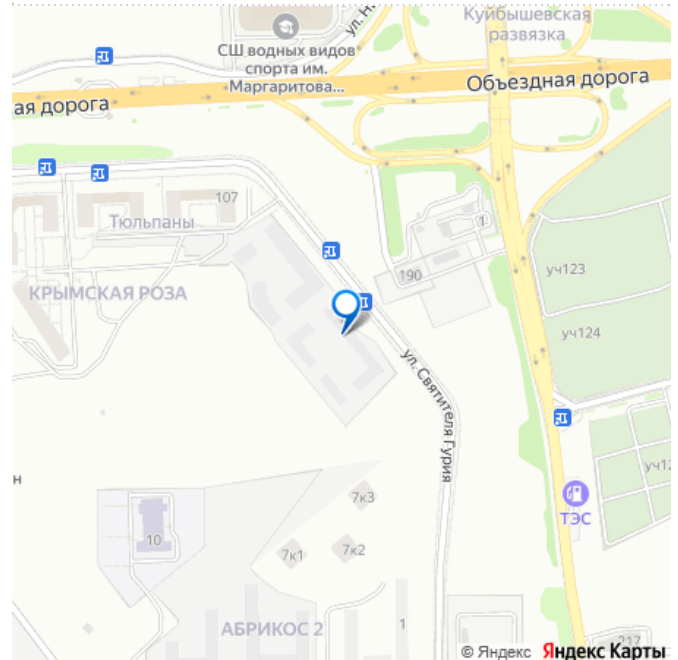
Квартира в новостройке

да

## Описание

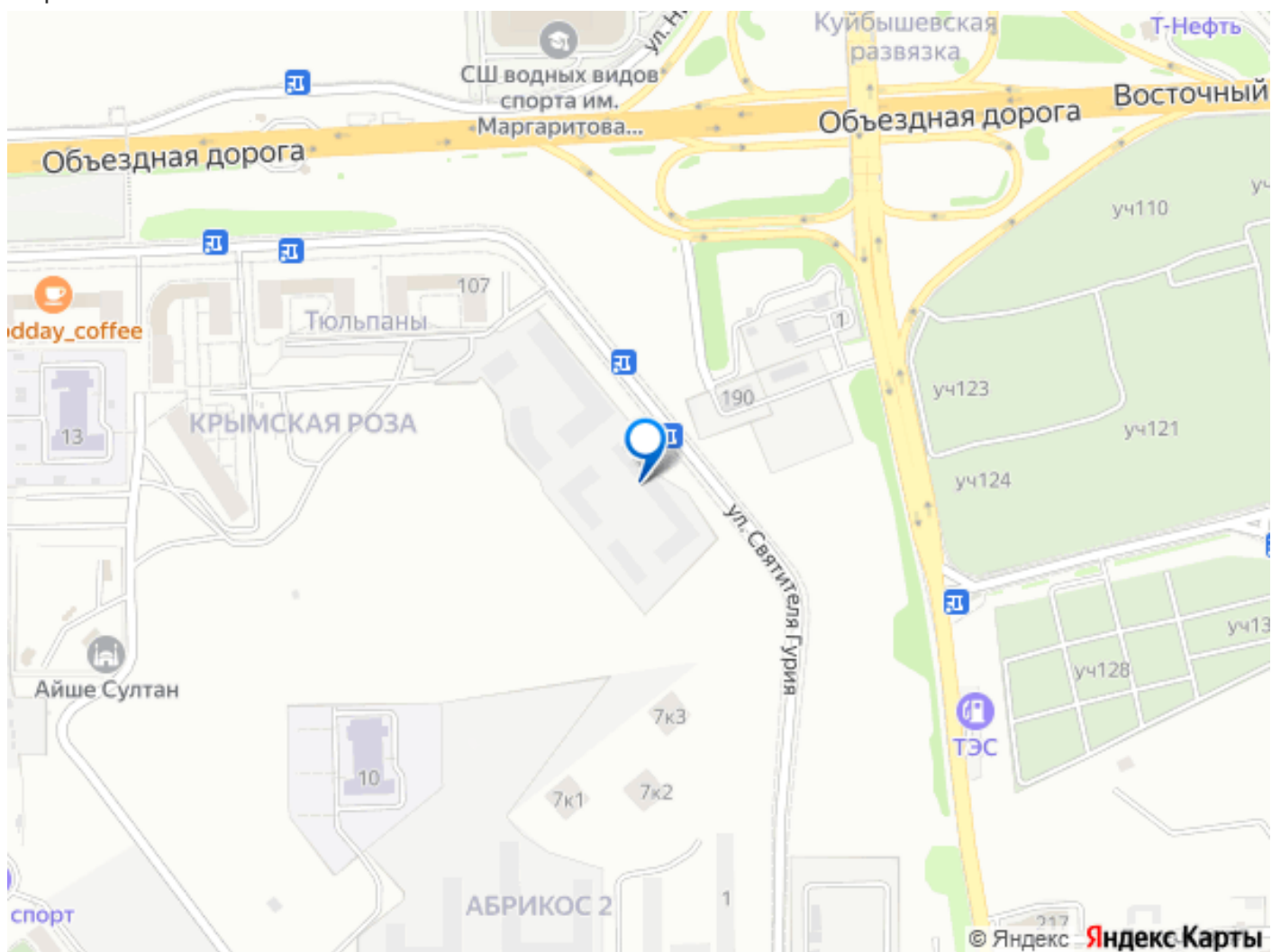
ЖК «Подсолнух» Параметры: — Комната: 1 —  
Общая площадь: 40.94 кв. м — Жилая  
площадь: 15.14 кв. м — Отделка: Без отделки  
— Высота потолков: 2,85 м Видовые  
просторные квартиры для жизни! О  
квартале:Новый жилой квартал комфорт-

для заметок



класса «Подсолнух» расположен в современном и прогрессивном районе Симферополя – семи городских кварталах «Крымская Роза». Квартал состоит из девяти секций, каждая из которых представляет собой девятиэтажный дом. В архитектуре квартала предусмотрены террасы с зелеными насаждениями, балконы, а в некоторых секциях организованы дворики-патио. Дворовое пространство продумано до мелочей: на территории разместятся детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту и наполнению, а также различные зоны отдыха. Квартал имеет несколько преимуществ, включая концепцию закрытых дворов без автомобилей с ограниченным доступом для посторонних лиц. Это обеспечивает безопасность и комфорт для жителей, а также легкое перемещение для людей с ограниченными возможностями. В квартирах реализованы современные планировочные решения с просторными кухнями, балконами и лоджиями. В непосредственной близости уже имеется вся необходимая инфраструктура: действующий детский сад и Дворец водных видов спорта. На стадии разработки находятся школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговый и офисный комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. Рядом расположены ТРЦ «Южная галерея» с продуктовым магазином «АШАН», фермерский рынок «Привоз» и несколько корпусов Крымского Федерального университета им. В. И. Вернадского. Автономное отопление в каждой квартире. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2028 года. Благоустройство: — Закрытый двор — Теневые навесы над лавочками во дворе — Система полива в местах озеленения Инфраструктура: —

Академия СА КФУ - 1,5 км — ТЦ Южная  
галерея - 1,8 км — Гимназия - 1,6 км —  
Школа №18 - 1,4 км — Детские сады (ДДОУ) -  
1,1-1,4 км — Школа на 1550 мест - 680 м (в  
процессе строительства) — Детские садики  
№1 и №2 - 560-730 м Специальные  
предложения по рассрочке и ипотеке в  
банках-партнерах! ? Позвоните нам прямо  
сейчас для консультации — предложение  
ограничено! Также сейчас действует акция  
Мы дарим каждому покупателю 3 дня  
незабываемого отдыха у  
моря!211209425013908



Move.ru - вся недвижимость России