

🕒 Создано: 14.08.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:16

Крым, Евпатория, улица Тимирязева, 4

4 700 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Тимирязева, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

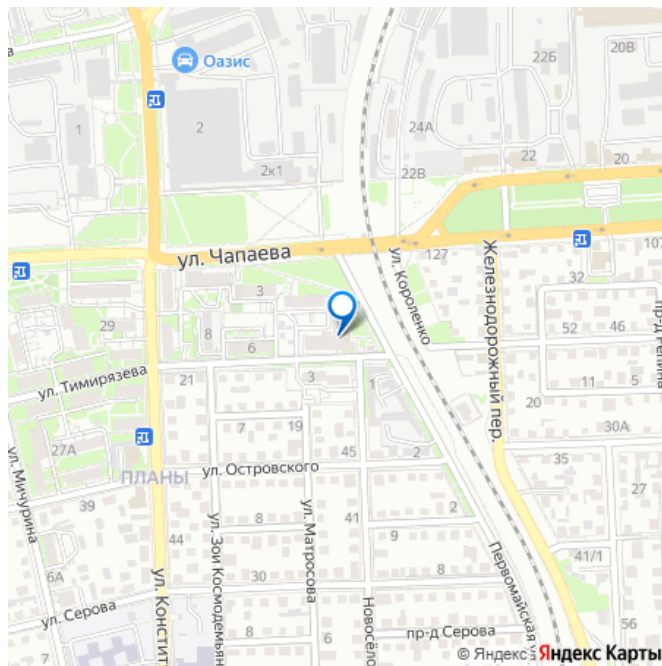
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-комнатная квартира в жилом состоянии — отличный вариант для жизни или сдачи в аренду Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую однокомнатную квартиру в хорошем жилом состоянии.

Отлично подойдёт для тех, кто ищет просторное жильё с потенциалом — как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Планировка и характеристики:

- Просторная кухня — 11 м?
 - Комната почти 20 м? — легко зонировается на спальную и гостевую зоны
 - Большой балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранение
- Преимущества квартиры:
- Северо-восточная сторона — квартира светлая, но не перегревается летом
 - Тёплая, с адекватными коммунальными платежами
 - Раздельный санузел
 - Установлен электрический бойлер на 80 литров
 - Заменены трубы водоснабжения — надёжный пластиковый контур вместо старого чугуна
 - Вся мебель и техника остаются новым владельцам — можно заехать и жить без лишних вложений
 - Спокойные, доброжелательные соседи
- Инфраструктура:
- Удобная транспортная развязка
 - Во дворе — парковочные места, детская и спортивная площадки
 - Тихий зелёный район Юридическая чистота:
 - Квартира прошла полную юридическую проверку
 - В договоре купли-продажи будет

указана полная стоимость • 3 взрослых
собственника, все готовы к сделке • Снятие с
регистрационного учёта будет произведено
до подписания договора Заинтересовало
предложение? Звоните! С удовольствием
организуем для вас просмотр в удобное
время.

