

Создано: 14.08.2025 в 11:57

Обновлено: 13.12.2025 в 18:32

<https://krim.move.ru/objects/9284128515>

Андрей Солгалов, ДомХит

79180816799

Крым, Евпатория, улица Тимирязева, 4

4 700 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Тимирязева, 4

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

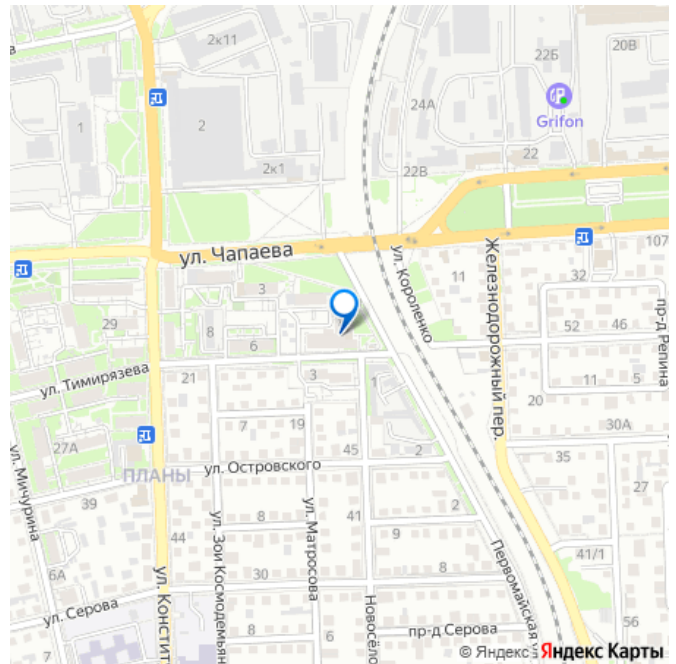
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-комнатная квартира в жилом состоянии — отличный вариант для жизни или сдачи в аренду Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую однокомнатную квартиру в хорошем жилом состоянии.

Отлично подойдёт для тех, кто ищет просторное жильё с потенциалом — как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Планировка и характеристики:

- Просторная кухня — 11 м²
- Комната почти 20 м² — легко зонировается на спальную и гостевую зоны
- Большой балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранение

Преимущества квартиры: •Северо-восточная сторона — квартира светлая, но не перегревается летом •Тёплая, с адекватными коммунальными платежами •Раздельный санузел •Установлен электрический бойлер на 80 литров •Заменены трубы

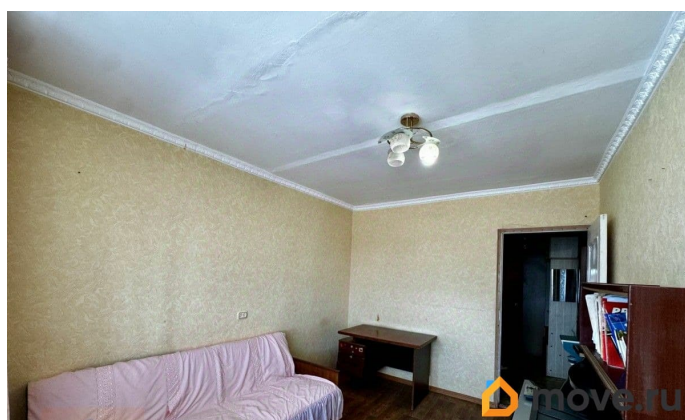
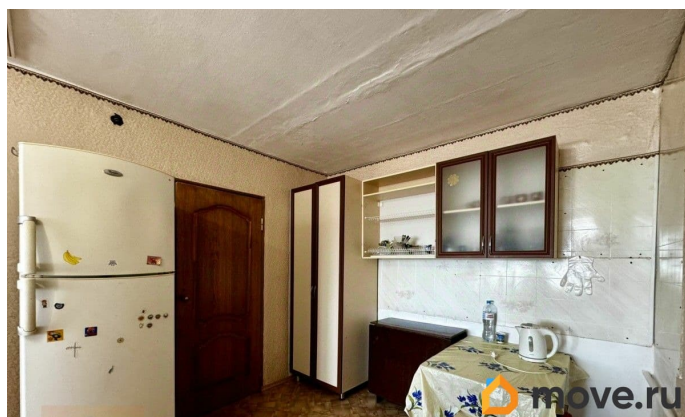
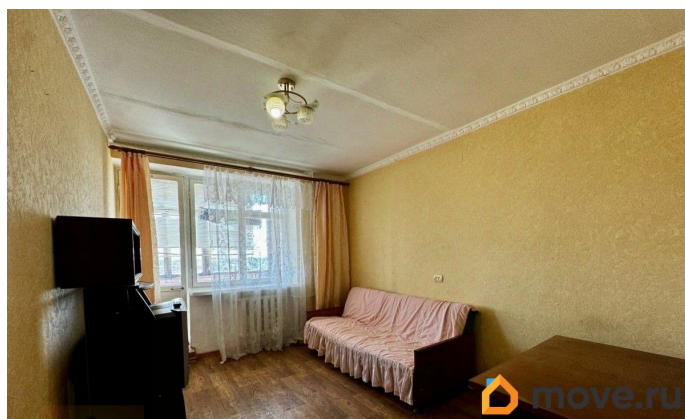
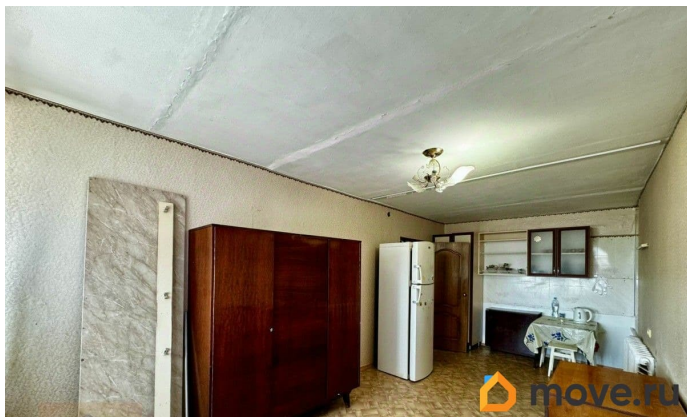
водоснабжения — надёжный пластиковый контур вместо старого чугуна •Вся мебель и техника остаются новым владельцам — можно заехать и жить без лишних вложений

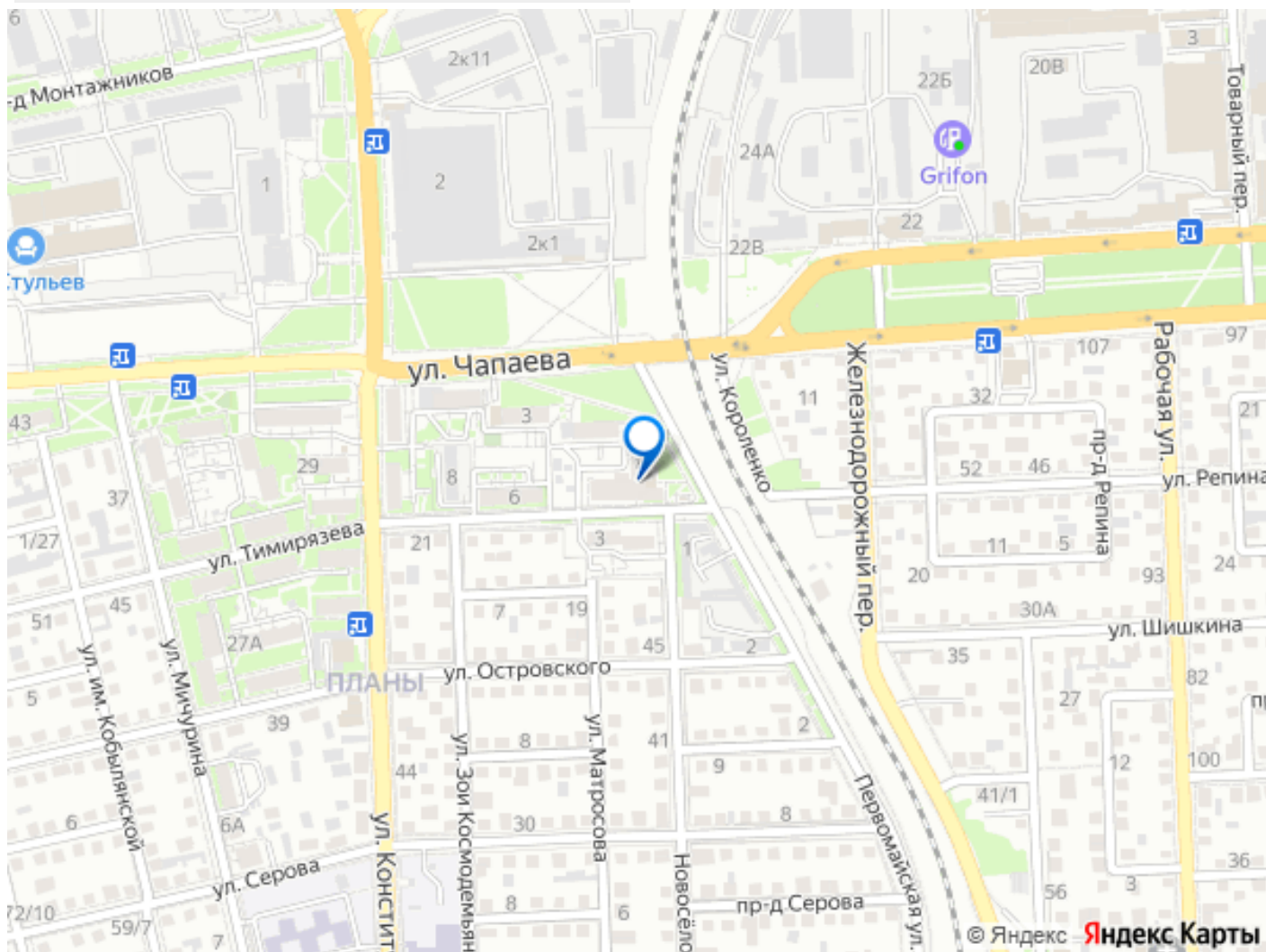
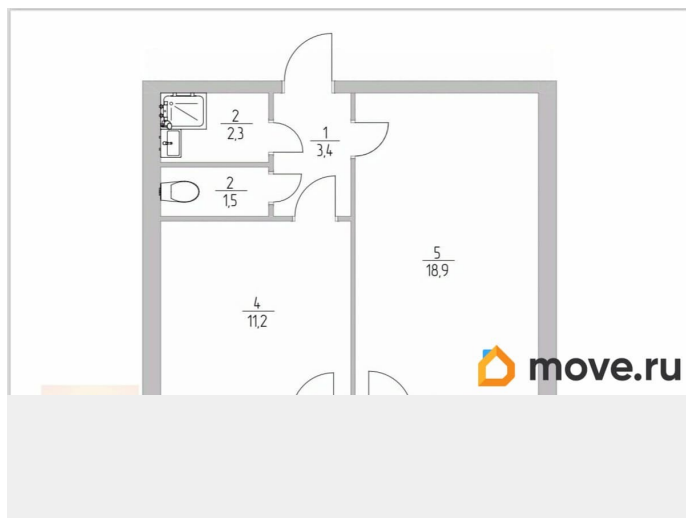
- Спокойные, доброжелательные соседи

Инфраструктура: •Удобная транспортная развязка •Во дворе — парковочные места, детская и спортивная площадки •Тихий зелёный район Юридическая чистота:

- Квартира прошла полную юридическую проверку
- В договоре купли-продажи будет

указана полная стоимость • 3 взрослых
собственника, все готовы к сделке • Снятие с
регистрационного учёта будет произведено
до подписания договора Заинтересовало
предложение? Звоните! С удовольствием
организуем для вас просмотр в удобное
время.





Move.ru - вся недвижимость России