

Создано: 14.08.2025 в 11:57

Обновлено: 13.12.2025 в 18:32

<https://krim.move.ru/objects/9284128515>

Андрей Солгалов, ДомХит

79180816799

Крым, Евпатория, улица Тимирязева, 4

4 700 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Тимирязева, 4

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

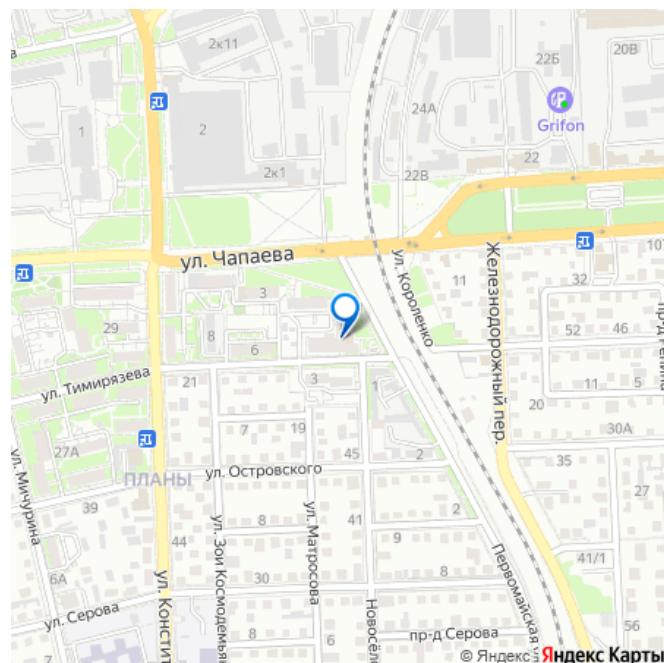
11.2 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-комнатная квартира в жилом состоянии — отличный вариант для жизни или сдачи в аренду Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую однокомнатную квартиру в хорошем жилом состоянии.

Отлично подойдёт для тех, кто ищет просторное жильё с потенциалом — как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Планировка и характеристики:

- Просторная кухня — 11 м²
- Комната почти 20 м² — легко зонируется на спальню и гостевую зоны
- Большой балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранение

Преимущества квартиры:

- Северо-восточная сторона — квартира светлая, но не перегревается летом
- Тёплая, с адекватными коммунальными платежами
- Раздельный санузел
- Установлен электрический бойлер на 80 литров
- Заменены трубы водоснабжения — надёжный пластиковый контур вместо старого чугуна
- Вся мебель и техника остаются новым владельцем — можно заехать и жить без лишних вложений

- Спокойные, доброжелательные соседи

Инфраструктура:

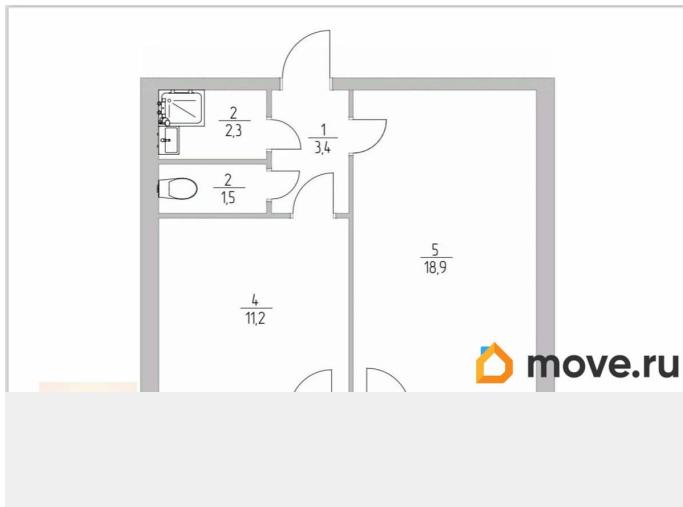
- Удобная транспортная развязка
- Во дворе — парковочные места, детская и спортивная площадки
- Тихий зелёный район

Юридическая чистота:

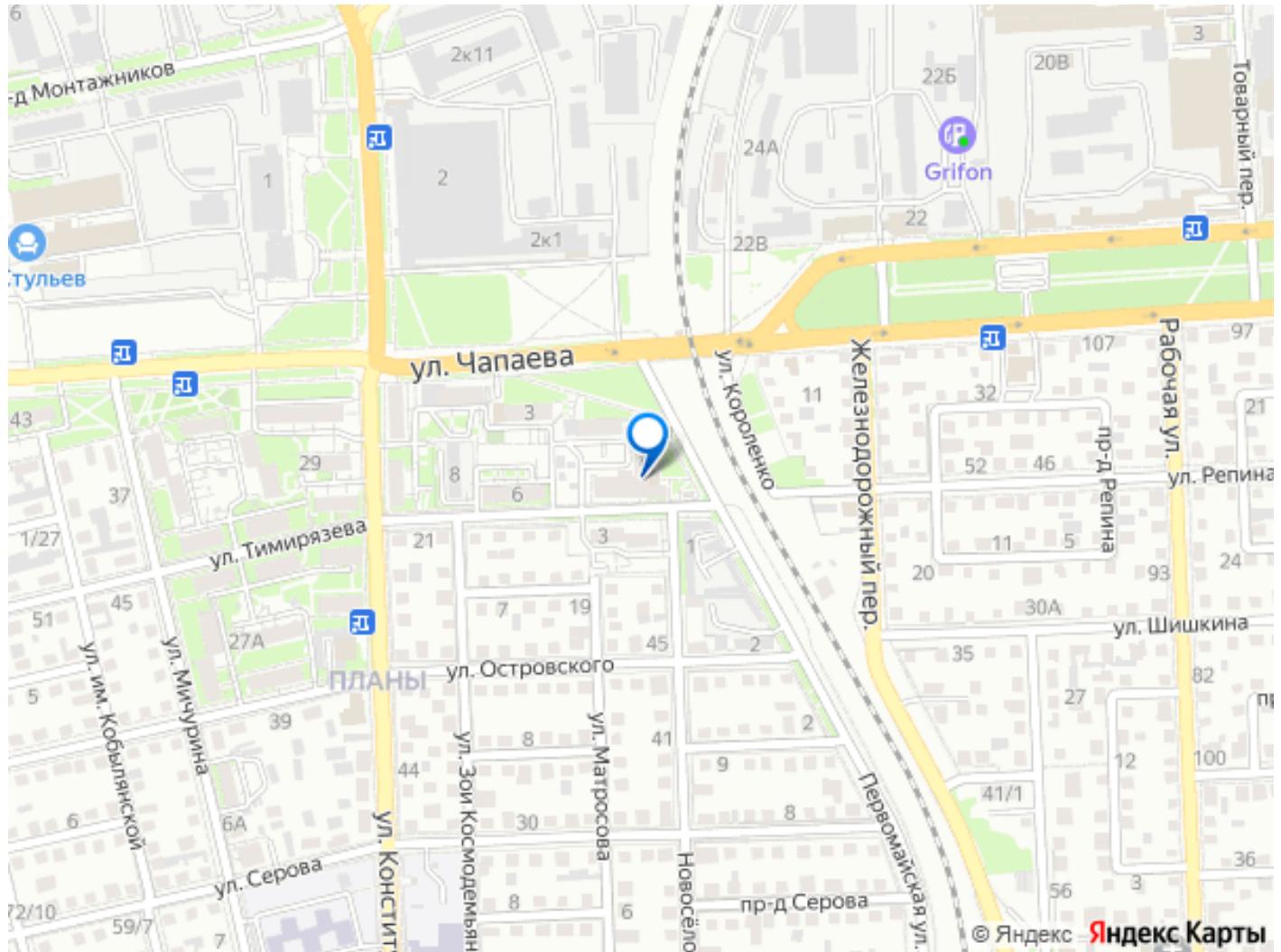
- Квартира прошла полную юридическую проверку
- В договоре купли-продажи будет

указана полная стоимость • 3 взрослых
собственника, все готовы к сделке • Снятие с
регистрационного учёта будет произведено
до подписания договора Заинтересовало
предложение? Звоните! С удовольствием
организуем для вас просмотр в удобное
время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России