

Создано: 28.01.2026 в 12:02

Обновлено: 30.01.2026 в 15:28

<https://krim.move.ru/objects/9288510368>

Наргиза Пшеничная, Мой Дом

**79180730642**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 55

**8 700 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 55

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

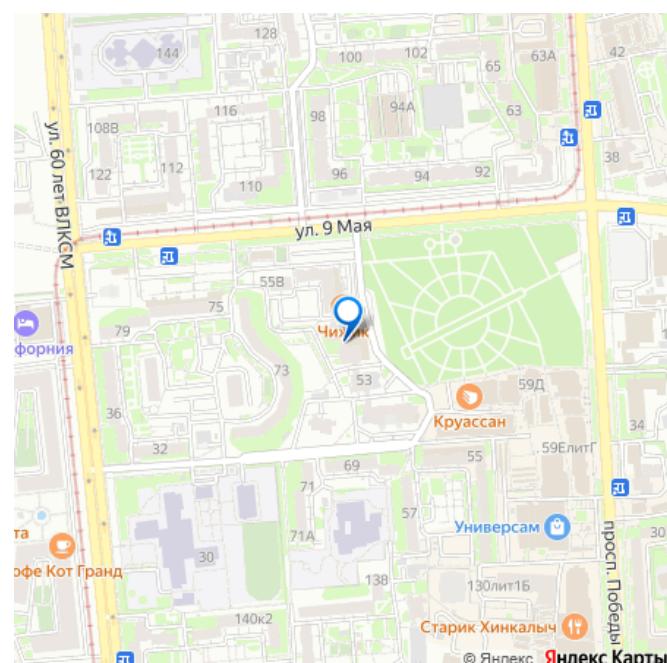
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

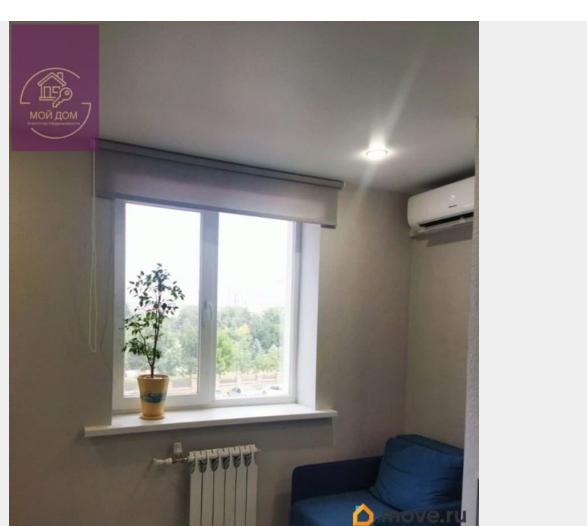
## **Описание**

Продается однокомнатная квартира формата «евро-двушка», расположенная в удобной транспортной доступности от моря, она позволяет добраться до пляжа за 10-15 минут, используя общественный или личный транспорт. В непосредственной близости от квартиры, всего в 10 минутах ходьбы, находится озеро Мойнаки, известное своими целебными грязями и уникальной экосистемой. В районе есть несколько рынков и множество магазинов, аптек, школ, детских садов, кафе, ресторанов и отделений банков. Район хорошо связан с другими частями города благодаря развитой сети общественного транспорта. Здесь проходят автобусы, трамваи и маршрутные такси, что позволяет легко добраться в любую точку Евпатории. Квартира расположена на третьем этаже (не угловая) это идеальный баланс комфорта и удобства. Ни каких перебоев с водой, независимость от лифта, позволит не волноваться за возможные поломки и отключение электричества в доме, поскольку добраться до собственного жилья по лестнице будет легко, даже пожилым людям Из окон открывается вид на парк «Красная горка», зелёное сердце города. Вы не будете испытывать дефицит солнечных лучей, избегая полуденного зноя, и наслаждаться идеальным микроклиматом:

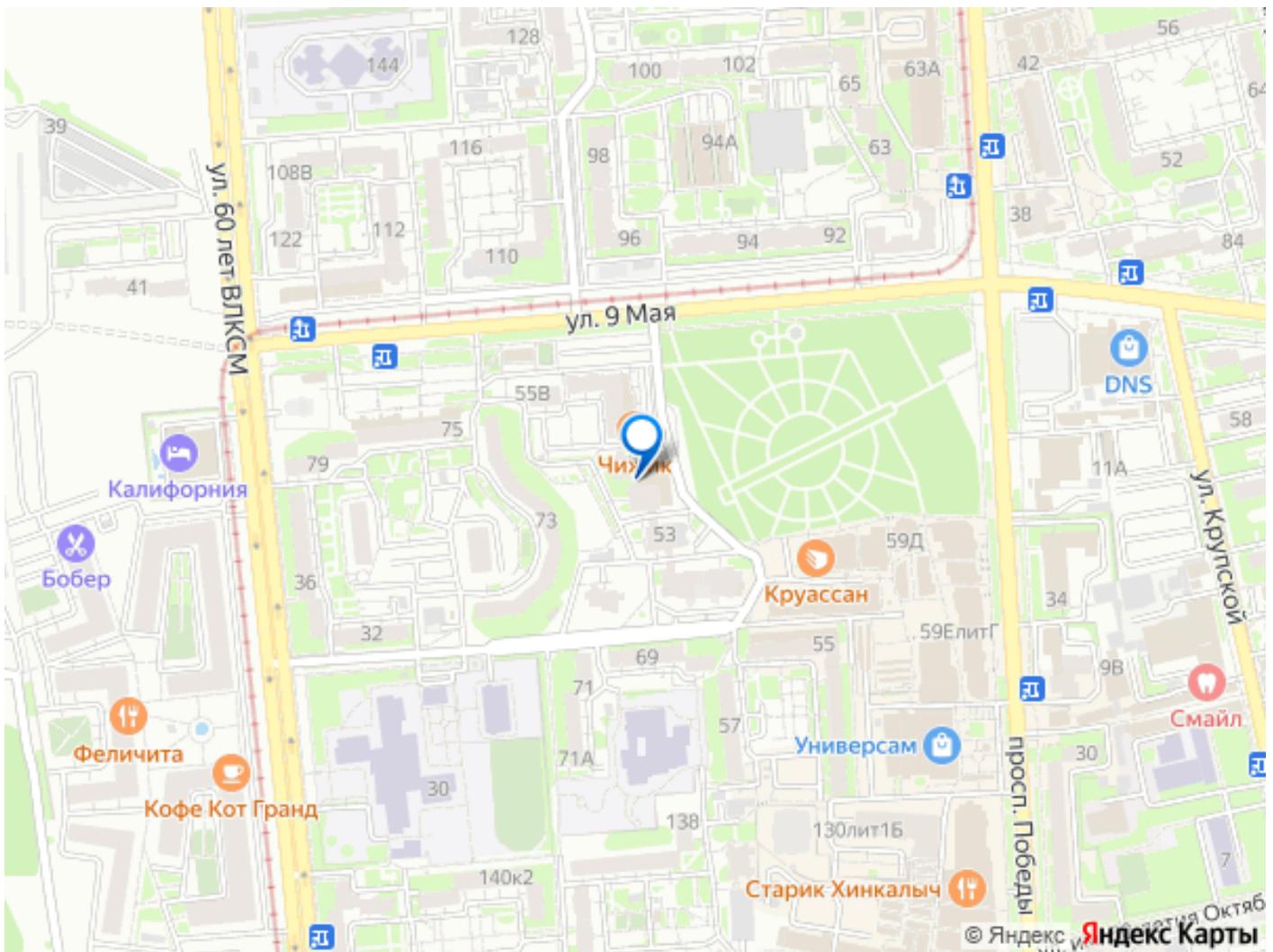
летом не жарко, а зимой тепло. Во дворе вас ждёт уютная зона отдыха для взрослых и современная игровая площадки с горками для детей. Предусмотрена парковка.

Квартира зонирована на общую и приватную части. Пространство включает: изолированную спальню (12 м?), просторную кухню-гостиную (19 м?) и уютную прихожую (5 м?), с компактной системой хранения с раздвижными дверями. Ремонт выполнен с использованием современных и качественных материалов. На полу износостойкий керамогранит, на стенах обои под покраску, а двери из белой эмали. В ванной комнате современная сантехника, кафель и керамогранит, а также бойлер для вашего удобства. Регулируемые батареи и счетчики на все коммуникации позволят вам контролировать микроклимат и экономить на коммунальных платежах.

Квартира продается с новой мебелью и бытовой техникой, включая холодильник, стиральную машину, два телевизора, кухонный гарнитур и кондиционер! Вам остается только перевезти личные вещи! Идеальный вариант для жизни и инвестиций! Квартира без обременений, возможна постоянная регистрация, а также получение налогового вычета. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России