

Создано: 02.09.2025 в 14:05

Обновлено: 01.01.2026 в 14:40

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 55Б

8 900 000 ₽

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 55Б

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

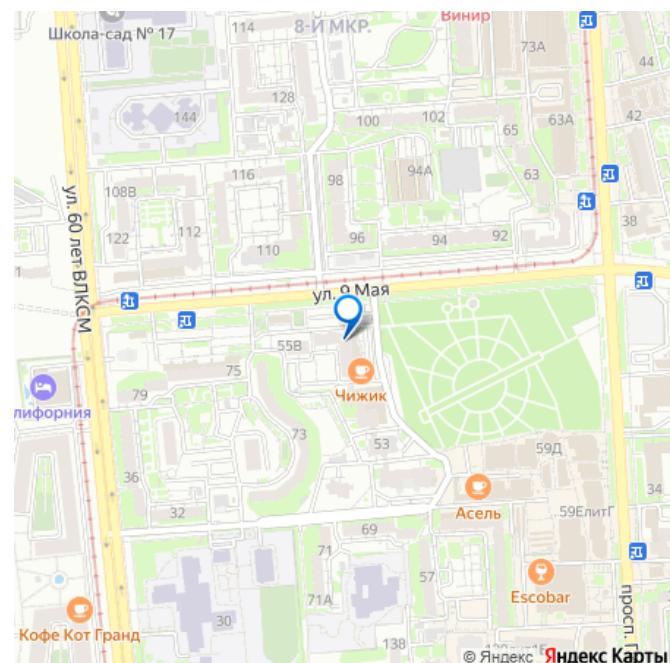
возможна ипотека, лифт

<https://krim.move.ru/objects/9284631357>

Диана Руслановна Павлова, Этажи
Евпатория

79898589102

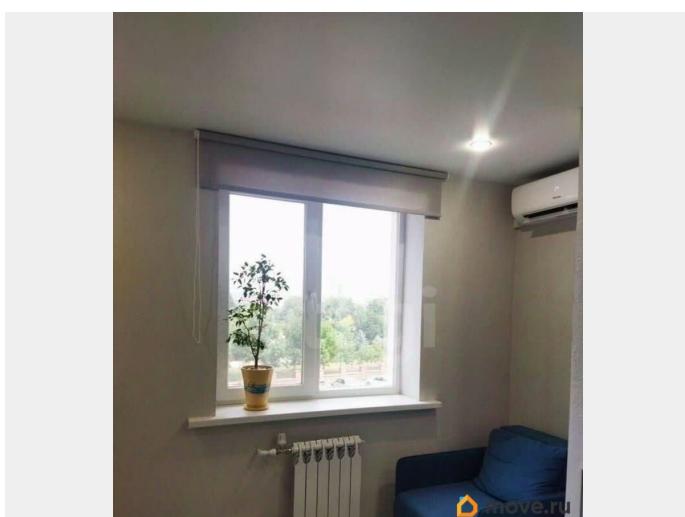
для заметок



Описание

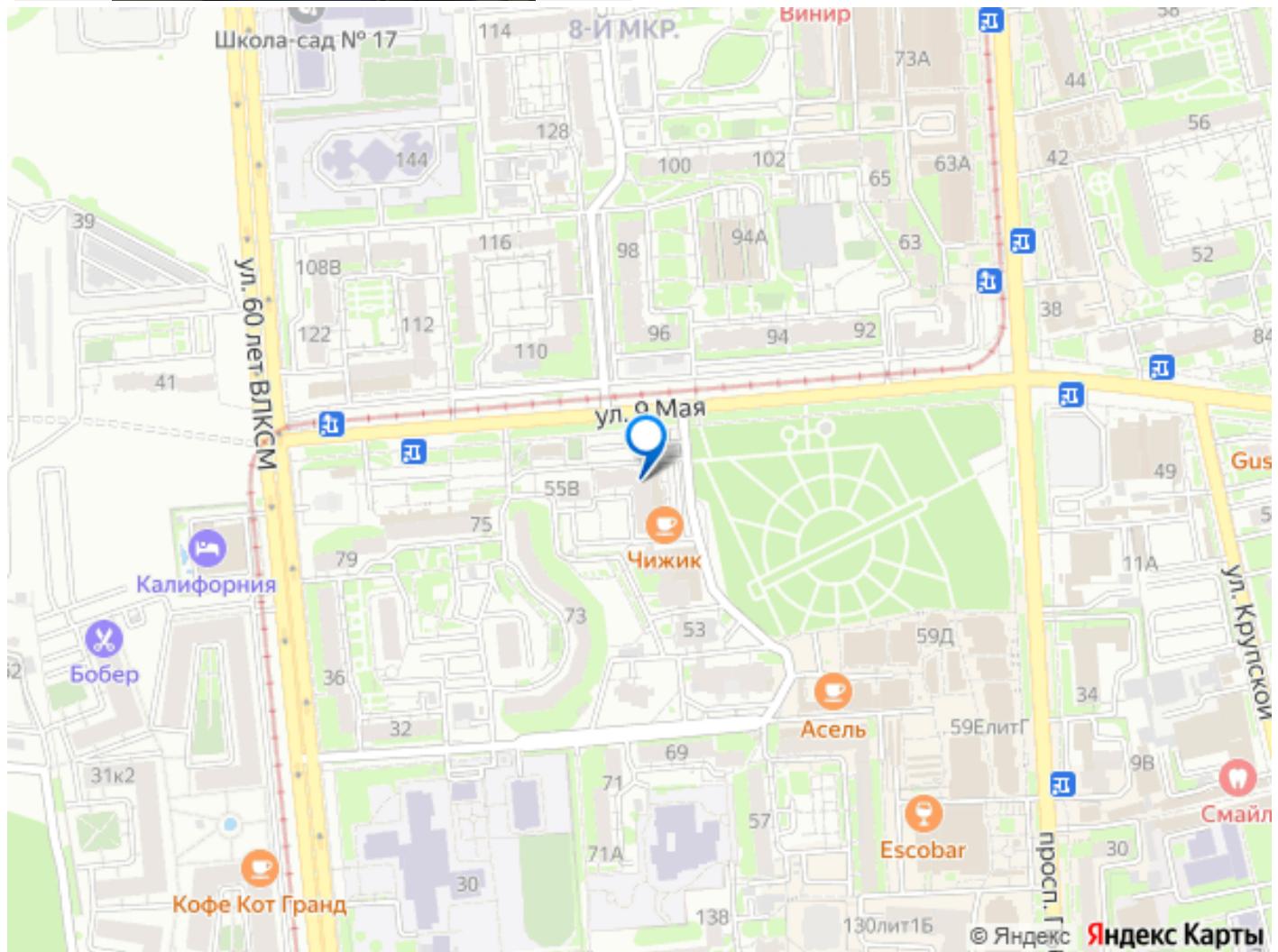
Продается однокомнатная квартира формата «евро-двушка» в Евпатории, районе Универсам. Объект расположен в 2,8 км от моря, что обеспечивает легкую пешую или велосипедную доступность к побережью. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, рынки, аптеки, отделения банков, кафе, школы и детские сады. Транспортная доступность высокая — через район проходят автобусные, трамвайные маршруты и маршрутные такси, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира расположена на третьем этаже в неугловом доме, что обеспечивает стабильный температурный режим и отсутствие проблем с подачей воды. Отсутствие зависимости от лифта делает этаж оптимальным для комфортного проживания. Из окон открывается вид на парк «Красная горка», что гарантирует постоянный доступ к свежему воздуху и зелени. Ориентация помещений позволяет избежать избыточного перегрева летом и обеспечивает достаточное количество естественного света. Во дворе обустроена зона отдыха для взрослых и современная детская площадка, предусмотрены парковочные места. Планировка функционально разделена на общую и приватную зоны: изолированная спальня площадью 12 м², просторная кухня-гостиная 19 м² и прихожая со встроенной системой хранения. Выполнен качественный ремонт с применением современных материалов: на полу уложен керамогранит, стены оклеены обоями под покраску, установлены белые эмалированные межкомнатные двери. В санузле смонтирована новая сантехника, уложена

кафельная плитка и керамогранит, имеется бойлер. Установлены регулируемые радиаторы отопления и счетчики на все коммуникации. ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 183878 Номер в базе: 9712023





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России