

Создано: 29.01.2026 в 10:54

Обновлено: 29.01.2026 в 10:58

**Крым, Симферополь, улица Батурина,  
135**

**8 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Батурина, 135

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.51 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

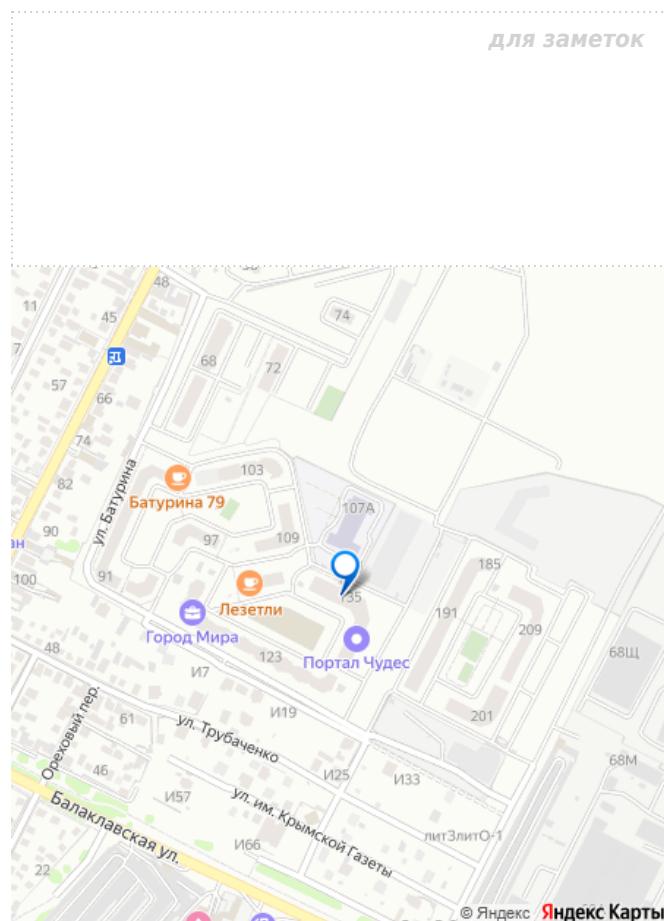
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## **Описание**

Арт. 129244570 Продаётся просторная Евродвушка в предчистовой отделке! Общая площадь с учётом фактической площади лоджии - 42.47 м?: кухня-гостиная - 17.87 м? комната - 9.8 м? прихожая - 6.54 м? санузел - 4.34 м? лоджия - 1.96 м? (фактическая - 3.92 м?) В квартире автономное отопление забудьте о сезонных перепадах температур и баснословных счетах. Вы сами регулируете климат в своей квартире, создавая комфортную атмосферу в любое время года!

Развитая внутренняя инфраструктура обеспечит шаговую доступность к: магазинам, кафе и ресторанам, медцентрам, аптекам, студиям красоты, спортивным залам и центрам детского развития, а главное новым и современным школам и детским садам! Рядом находятся торговые центры, офисные здания, парки и развлекательные заведения, что создает комфорт для жизни и работы. Отличная транспортная доступность: 40 минут до моря, остановка транспорта во все направления города, до центра и парков - 5 минут на машине, 15 если пешком.

Документы готовы: - один собственник - обременений нет - никто не прописан - подходит под ипотеку! Звоните пишите, отправлю подробное видео, договорюсь на показ!

